



Verfahren	
Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 2(1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Kerpen vom 22.02.05 aufgestellt worden.	Diese Flächennutzungsplanänderung hat als Entwurf mit Erläuterungsbericht gemäß § 3(3) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Kerpen vom ..... wegen den statggebenen Bedenken und Anregungen in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Die ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am .....
Kerpen, den 06.06.2007 ..... Bürgermeisterin	Kerpen, den ..... ..... Bürgermeisterin
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2(1) des BauGB am 04.03.05 ortsüblich bekannt gemacht worden.	Der Rat der Stadt Kerpen hat am 20.06.06 diese Flächennutzungsplanänderung mit dem Erläuterungsbericht beschlossen.
Kerpen, den 06.06.2007 ..... Bürgermeisterin	Kerpen, den 06.06.2007 ..... Bürgermeisterin
Die Unterrichtung der Bürger sowie die Erörterung gemäß § 3(1) BauGB hat in der Zeit vom 14.03.05 bis 29.04.05 stattgefunden.	Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB am ..... genehmigt worden.
Kerpen, den 06.06.2007 ..... Bürgermeisterin	Köln, den ..... ..... Bezirksregierung Köln Im Auftrag
Diese Flächennutzungsplanänderung hat als Entwurf mit Erläuterungsbericht gemäß § 3(2) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Kerpen vom 07.03.06 in der Zeit vom 27.03.06 bis 28.04.06 öffentlich ausgelegen. Die ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am 17.03.06.	Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Köln gemäß § 6(5) BauGB ist am ..... erfolgt.
Kerpen, den 06.06.2007 ..... Bürgermeisterin	Kerpen, den ..... ..... Bürgermeisterin
<b>Dieser Plan stimmt mit dem Originalflächennutzungsplan und mit den darauf verzeichneten Vermerken überein. Dieser Plan ist Urkundsplan.</b>	
Kerpen, den 06.06.2007	
Rechtsgrundlagen	
<b>Baugesetzbuch (BauGB)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I, S. 137), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. I S.1818)	
<b>Baunutzungsverordnung (BauNVO)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993, (BGBl. I S. 466)	
<b>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)</b> vom 18.12.1990, (BGBl. I 1991, S. 58)	
<b>Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauONW)</b> vom 01.03.2000 (GVBl. 2000, S. 256) in der zur Zeit gültigen Fassung	
<b>Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002, (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359, 1381)	
<b>Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.09.2001 (BGBl. I S. 2350), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1939, 1380)	
<b>Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), in der derzeit gültigen Fassung.	

# 50. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Stadtteil Buir "Sondergebiet Steinweg"

- 1. Art der baulichen Nutzung**
  - Wohnbauflächen
  - Gemischte Bauflächen
  - Sonderbauflächen
  - Gewerbliche Bauflächen
- 6. Verkehrsflächen**
  - Strassenverkehrsflächen
- 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Abwasser / Kläranlage
  - Regenüberlaufbecken
- 9. Grünflächen**
  - Grünflächen
  - Parkanlage
  - Sportplatz
  - Friedhof
- 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
  - Wasserflächen
- 12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
  - Flächen für die Landwirtschaft
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
  - geschützter Landschaftsbestandteil
- 15. Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

M. 1:5000

**Amt 16**  
"Planen, Bauen, Wohnen"

01/2006

