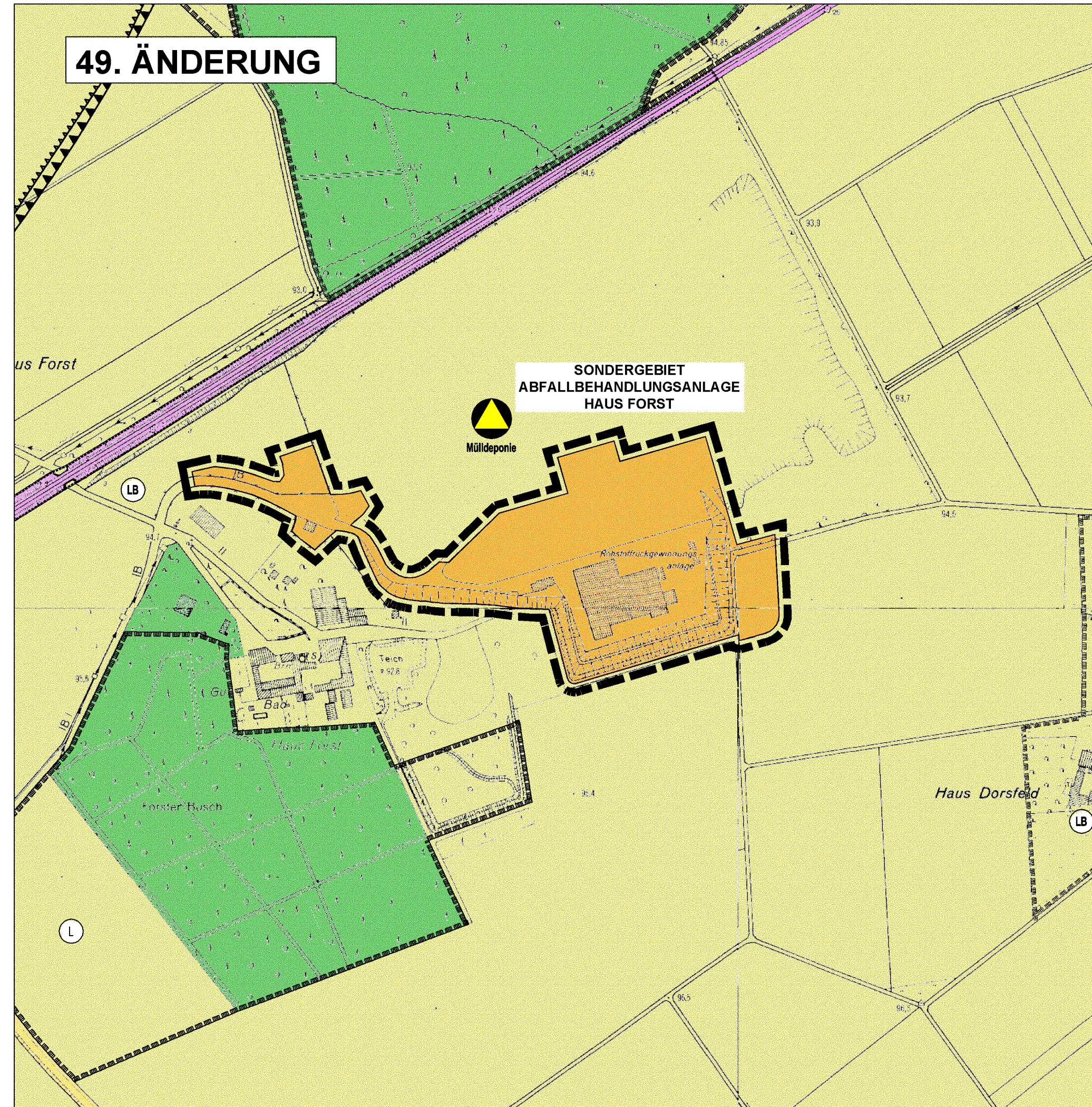
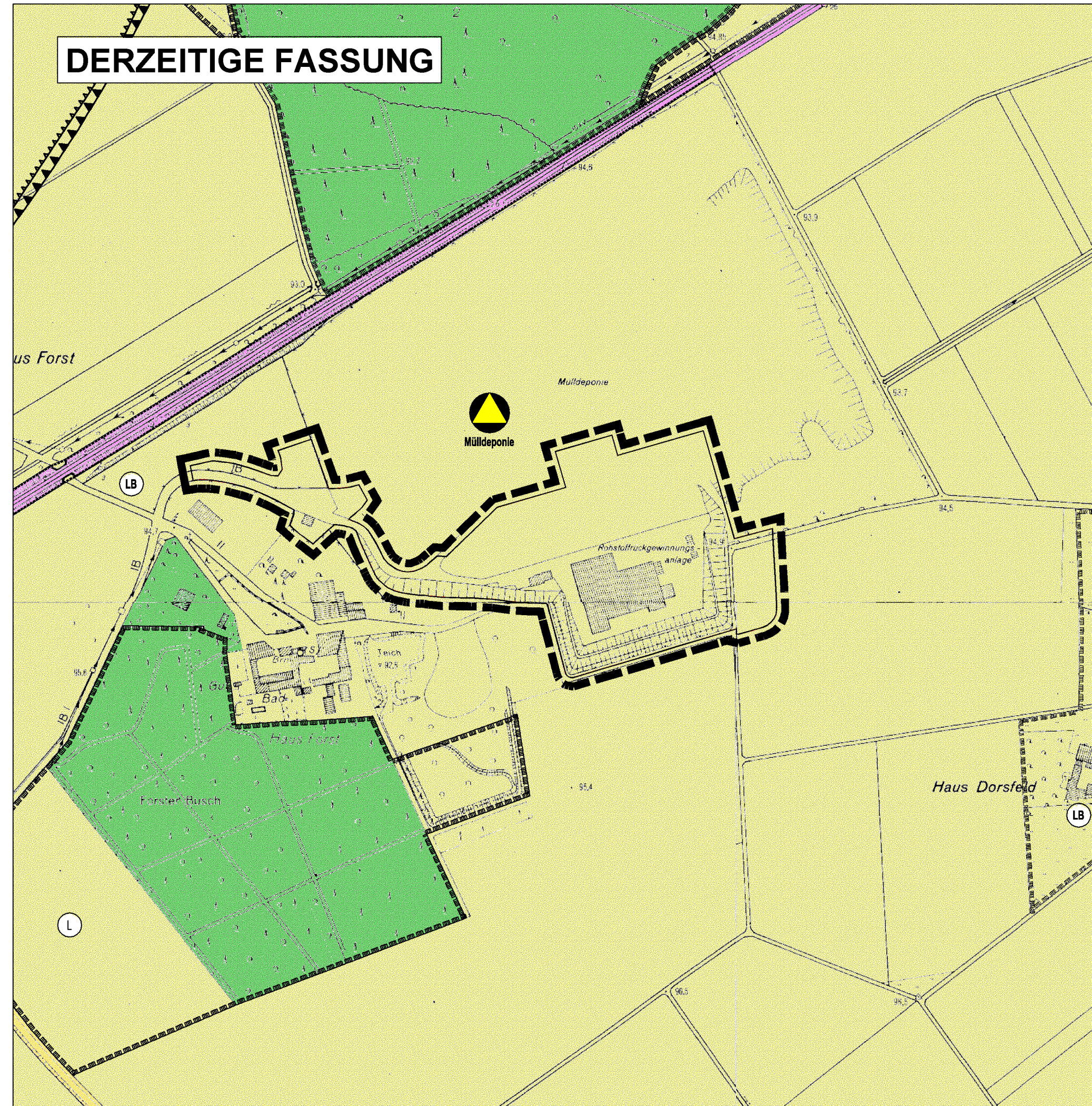




Verfahren

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 2(1) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Verkehr der Stadt Kerpen vom 29.06.2004 aufgestellt worden.

Kerpen, den

Bürgermeisterin

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2(1) des BauGB am 06.11.2004 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Kerpen, den

Bürgermeisterin

Die Unterrichtung der Bürger sowie die Erörterung gemäß § 3(1) BauGB hat in der Zeit vom 15.11.2004 bis 17.12.2004 stattgefunden.

Kerpen, den

Bürgermeisterin

Diese Flächennutzungsplanänderung hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3(2) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Kerpen vom 20.06.2006 in der Zeit vom 25.09.2006 bis 27.10.2006 öffentlich ausgelegen. Die ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am 16.09.2006.

Kerpen, den

Bürgermeisterin

Dieser Plan stimmt mit dem Originalflächennutzungsplan und mit den darauf verzeichneten Vermerken überein. Dieser Plan ist Urkundsplan.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.9.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.6.2005 (BGBl. I S. 1818) m.W.v. 1.7.2005

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) vom 01.03.2000 (GVBl. 2000, S. 256) in der zur Zeit gültigen Fassung

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359, 1361)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.09.2001 (BGBl. I S. 2350), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1339, 1360)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), in der derzeit gültigen Fassung

Diese Flächennutzungsplanänderung hat als Entwurf mit Erläuterungsbericht gemäß § 3(3) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Kerpen vom wegen den stattgegebenen Bedenken und Anregungen in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen. Die ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am

Kerpen, den

Bürgermeisterin

Der Rat der Stadt Kerpen hat am diese Flächennutzungsplanänderung mit dem Erläuterungsbericht beschlossen.

Kerpen, den

Bürgermeisterin

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB am genehmigt worden.

Köln, den

Bezirksregierung Köln

Im Auftrag

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Köln gemäß § 6(5) BauGB ist am erfolgt.

Kerpen, den

Bürgermeisterin

49. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Stadtteil Manheim "ABA Haus Forst"

1. Art der baulichen Nutzung

 Sonderbauflächen

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

 Bahnanlagen

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

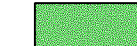
 Abfall

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

 Flächen für Abgrabungen

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

 Flächen für die Landwirtschaft

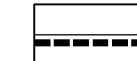
 Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 geschützter Landschaftsbestandteil

 Landschaftsschutzgebiet

15. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

M. 1:5000

Amt 16
"Planen, Bauen, Wohnen"

05/2006

kerpen