



Verfahren	
Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 2(1) BauGB durch Beschluss des Rates/des Ausschusses für Stadtplanung und Verkehr der Stadt Kerpen vom 27.11.01 aufgestellt worden.	Diese Flächennutzungsplanänderung hat als Entwurf mit Erläuterungsbericht gemäß § 3(3) BauGB durch Beschluss des Rates/des Ausschusses für Stadtplanung und Verkehr der Stadt Kerpen vom wegen den statgesebenen Bedenken und Anregungen in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am
Kerpen, den 06.10.03	Kerpen, den
Bürgermeister	Bürgermeister
Ratsmitglied	Ratsmitglied
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2(1) des BauGB am 23.02.02 ortsüblich bekannt gemacht worden.	Der Rat der Stadt Kerpen hat am 10.12.02 diese Flächennutzungsplanänderung mit dem Erläuterungsbericht beschlossen.
Kerpen, den 06.10.03	Kerpen, den 06.10.03
Bürgermeister	Bürgermeister
Ratsmitglied	Ratsmitglied
Die Unterrichtung der Bürger sowie die Erörterung gemäß § 3(1) BauGB hat in der Zeit vom 28.02.02 bis 29.03.02 stattgefunden.	Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB am genehmigt worden.
Kerpen, den 06.10.03	Kerpen, den
Bürgermeister	Bezirksregierung Köln Im Auftrag
Diese Flächennutzungsplanänderung hat als Entwurf mit Erläuterungsbericht gemäß § 3(2) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Verkehr der Stadt Kerpen vom 25.06.02 in der Zeit vom 24.09.02 bis 25.10.02 öffentlich ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am 17.09.02.	Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Köln gemäß § 6(5) BauGB ist am erfolgt.
Kerpen, den 06.10.03	Kerpen, den
Bürgermeister	Bürgermeister
Dieser Plan stimmt mit dem Originalflächennutzungsplan und mit den darauf verzeichneten Vermerken überein. Dieser Plan ist Urkundsplan.	
Kerpen, den 06.10.03	
Rechtsgrundlagen	
Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung des Baugesetzbuches vom 27.8.1997, zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 27.07.2001(BGBl. I, S.1950)	
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993, (BGBl. I S. 466)	
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts, (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990, BGBl. I 1991, S. 58	
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) vom 01.03.2000 (GVBl. 2000, S. 256) in der zur Zeit gültigen Fassung	
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.09.1998, (BGBl. I S. 2994)	
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950)	
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen(GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), in der derzeit gültigen Fassung.	

AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT KERPEN "Neffelweg"

Stadtteil Kerpen "Neffelweg"

1. Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- K Kindergarten

6. Verkehrsflächen

- Strassenverkehrsflächen

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- RÜB Regenüberlaufbecken

9. Grünflächen

- Grünflächen
- T Tennisanlage
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft

13. Nachrichtliche Übernahmen

- ND Naturdenkmal

15. Sonstige Planzeichen

- Ortsdurchfahrten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

M. 1:5000

Amt 16, Abt. 16.1
"Stadtplanung, Stadtentwicklung, Bauen"

04/2002