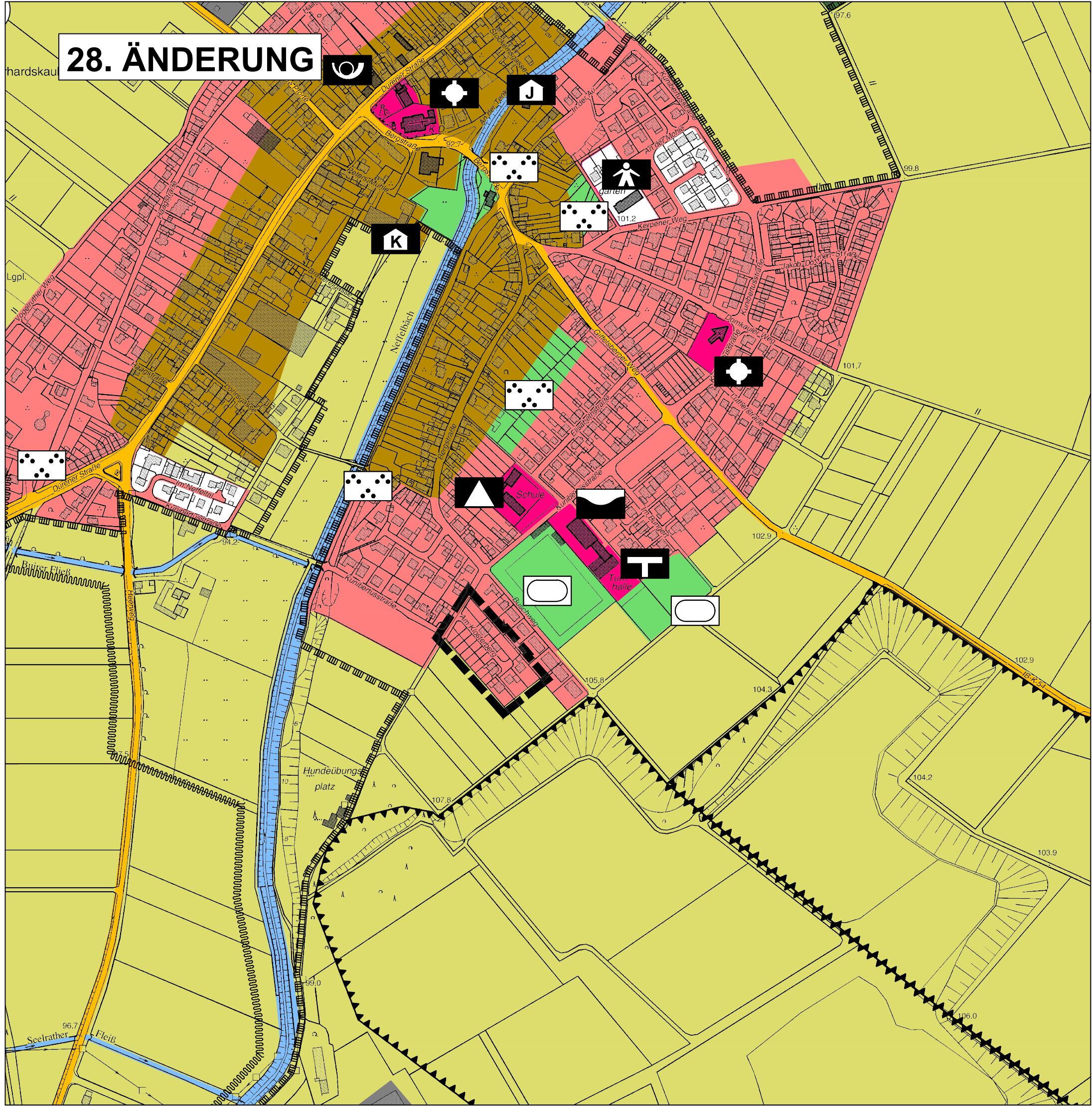
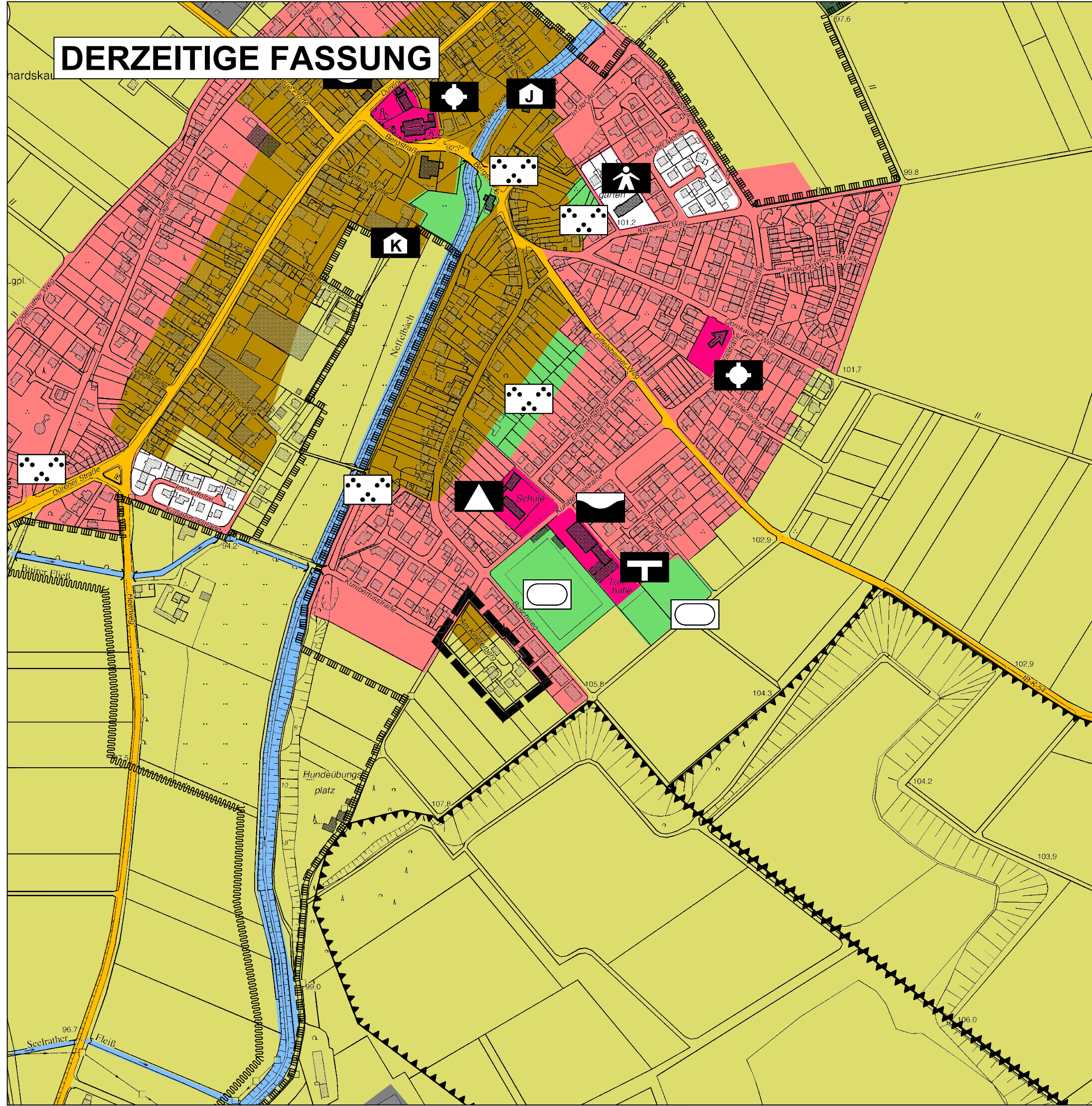




Verfahren	
Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 2(1) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Verkehr der Stadt Kerpen vom 29.01.2002 aufgestellt worden.	Diese Flächennutzungsplanänderung hat als Entwurf mit Erläuterungsbericht gemäß § 3(3) BauGB durch Beschluss des Rates/des Ausschusses für Stadtplanung und Verkehr der Stadt Kerpen vom wegen den stadtgeordneten Bedenken und Anregungen in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am
Kerpen, den 16.01.2003	Kerpen, den
Bürgermeister	Bürgermeister
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2(1) des BauGB am 23.02.2002 ortsüblich bekannt gemacht worden.	Der Rat der Stadt Kerpen hat am 10.12.2002 diese Flächennutzungsplanänderung mit dem Erläuterungsbericht beschlossen.
Kerpen, den 16.01.2003	Kerpen, den 16.01.2003
Bürgermeister	Bürgermeister
Die Unterrichtung der Bürger sowie die Erörterung gemäß § 3(1) BauGB hat in der Zeit vom 04.03.2002 bis 19.04.2002 stattgefunden.	Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB am genehmigt worden.
Kerpen, den 16.01.2003	Kerpen, den
Bürgermeister	Bezirksregierung Köln Im Auftrag
Diese Flächennutzungsplanänderung hat als Entwurf mit Erläuterungsbericht gemäß § 3(2) BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Verkehr der Stadt Kerpen vom 25.06.2002 in der Zeit vom 12.09.2002 bis 15.10.2002 öffentlich ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am 04.09.2002.	Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung Köln gemäß § 6(5) BauGB ist am erfolgt.
Kerpen, den 16.01.2003	Kerpen, den
Bürgermeister	Bürgermeister
Dieser Plan stimmt mit dem Originalflächennutzungsplan und mit den darauf verzeichneten Vermerken überein. Dieser Plan ist Urkundsplan.	
Kerpen, den 16.01.2003	
Rechtsgrundlagen	
Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung des Baugesetzbuches vom 27.8.1997, zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I, S. 1950)	
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993, (BGBl. I S. 466)	
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990, BGBl. I 1991, S. 58	
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GVBl. 2000, S. 256) in der zur Zeit gültigen Fassung	
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.09.1996, (BGBl. I S. 2994)	
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950)	
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 686), in der derzeit gültigen Fassung.	

AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

STADT KERPEN

Stadtteil Blatzheim "An den Fichten"

1. Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen

6. Verkehrsflächen

- Strassenverkehrsflächen

9. Grünflächen

- Grünflächen
- Sportplatz
- Parkanlage

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Abgrabung

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft

13. Nachrichtliche Übernahme

- Landschaftsschutzgebiet

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Kindergarten

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Schule

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude/Einrichtungen

Post

Hallenbad

Turnhalle

Kindertageseinrichtung

Jugendeinrichtung

M. 1:5000

06/2002

Amt 34, Abtl. 34.1
"Stadtplanung, Stadtentwicklung, Bauen"

kerpen