Einleitungstext zum 335_TÜ

Gleichwohl sich das Plangebiet in integrierter Lage im Wohnpark Türnich befindet, beurteilt sich die Fläche planungsrechtlich derzeit nach § 35 BauGB - Außenbereich -. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Tü 335 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau und den Betrieb einer Kindertagesstätte geschaffen werden. Ziel ist die Festsetzung einer Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Kindertageseinrichtung".

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt unter besonderer Berücksichtigung der Belange des Landschaftsschutzes und dem Ziel, die vorhandene öffentliche Grünfläche in ihrer Funktion und Gestaltung soweit wie möglich zu erhalten.