

## **Einleitungstext zum 306\_TÜ**

Planungsanlass für den Bebauungsplan 306 war die Entscheidung, den Sportplatz an der Burgackerstraße aus der Ortslage an den Siedlungsrand zu verlagern.

Ziel ist es nun für die jetzige Brachfläche des ehemaligen Sportplatzes, für die westlich angrenzende Bunkeranlage sowie für die heute überwiegend nördlich gelegenen Gartenlandgrundstücke die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbebauung zu schaffen.

Im Rahmen eines sparsamen Umgangs mit Grund und Boden bietet sich die Erschließung dieses Blockinnenbereiches an. Hierbei handelt es sich um einen der letzten zusammenhängenden unbebauten Blockinnenbereiche im Ortsteil Brüggen.