

Übersichtskarte

M 1:5000

Gemarkung
Ortslage

Türnich
Brüggen

Flur 33

Plangrundlage

Rechtsgrundlagen

Verfahren



Bauleitplanung

"RAPHAELSCHULE"

3. Ausfertigung

KERPEN - BRÜGGEN

BPL-NR.
21

PLANZEICHEN

M 1:500

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MISCHGEBIET

1 + ÜBERBAUBARE FLÄCHE

2 + NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

GESCHLOSSENE BAUWEISE

BAUGRENZE

EINRICHTUNGEN U. ANLAGEN ZUR VERSOR - GUNG MIT GÜTERN U. DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTL. U. PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- U. SPIELANLAGEN

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

SCHULE

JUGENDZENTRUM

MEHRZWECKHALLE

KINDERGARTEN

KIRMESPLATZ

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

VERKEHRSBEREICH

STRASSENABGRENZUNGSLINIE

ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

FUSSWEG

VERKEHRSGRÜN

FLÄCHEN FÜR VER- U. ENTSORGUNGSANL.

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

ELEKTRIZITÄT

GRÜNFLÄCHEN

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

PARKANLAGE

SPIELPLATZ

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN U. FLÄCHEN FÜR MASS - NAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR U. LANDSCHAFT

ANPFLANZUNG VON BÄUMEN

ERHALTUNG VON BÄUMEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

FLÄCHEN, IN DENEN STELLPLÄTZE U. GARAGEN ALS GESCHLOSSEN SIND

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG, ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG

PLANGEBIETSGRENZE

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN

FIRSTRICHTUNG BZW. RICHTUNG DES HAUPTBAUKÖRPERS

DACHNEIGUNG

SATTELDACH

KENNZEICHNUNGEN

FLÄCHEN BEI DENEN BEBAUUNG BESON - DERE BAULICHE MASSNAHMEN IM GRÜNDUNGSBEREICH ERFORDERLICH SIND (DIN 1054)

kerpen

Amt für Stadtentwicklung

Stadtplanung u. Stadterneuerung

Amt 61

ENTWORFEN

GEZEICHNET

GEPRÜFT