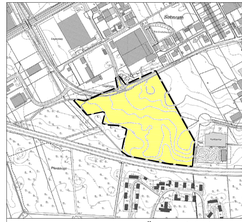

Übersichtskarte unmaßstäblich

Plangrundlage

* Unzulänglichkeiten ankreuzen

Die vorliegende Plangrundlage ist z.Z. eine Abzeichnung / Vergrößerung der Katasterkarte.

Die Richtigkeit ist erstanden im Jahre ..... im Maßstab ..... durch ..... Katastrofne / verstörbarte – Tat - Neuvermessung.

Die Plangrundlage entspricht äußerlich den Ergebnissen von Ergänzungsvermessungen (ÖbVI Gelsdorf).

Die vorliegende Plangrundlage wurde z.T. – soweit nicht anders vermerkt – durch Vermessungen (Ö.bV.I.Fr.B.) – soweit eine Teilvermessung und unter Verwendung von Fortf. – Vermessungen (verstörbarte Neuvermessung) – nach einer Ortsbesichtigung gem. Erg. v. Bek. und Vermessungsübertragung.

Die Darstellung entspricht dem Zustand vom .....

Ö.b.Vm.

Ö.b.Vm.

Ausfertigung

Dieser Plan ist die Ausfertigung, die der Rat der Kalkgrubfeld Kerpen in seiner Sitzung vom ..... gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen hat.

Technischer Beigeordneter

Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.9.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) (i.F. v. Bek. v. 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 11.06.2013, (BGBl. I S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Flächennutzungsplanes (Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. II I450).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.06.2014 (GV. NRW. S. 474).

Gesetz zum Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 421 der Verordnung v. 31 August 2015 (BGBl. I S. 1474).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) (i.F. der Bek. v. 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 15 des Gesetzes v. 25.07.2013 (BGBl. I S. 2749).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) (i.F. v. Bek. v. 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.10.2014 (GV. NRW. S.774).

Verfahren

Dieser Plan stimmt mit dem Urkundeninhalt und den geltenden Vorschriften überein. Dieser Plan ist Urkundeplan.

Kerpen, den .....

Technischer Beigeordneter

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde entworfen und ausgearbeitet gem. § 4 (2) BauGB durch das Stadtbauamt / Abteilung 16.1 /Bezirksregierung der Kalkgrubfeld Kerpen.

Kerpen, den .....

Technischer Beigeordneter

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wurde entworfen und ausgearbeitet gem. § 4 (2) BauGB durch das Büro ....