

Einleitungstext zum 357_SI

Ziel und Zweck des Bebauungsplanes Si 357 ist es, eine bauleitplanerische Flächensicherung für die Ansiedlung einer Anlage für soziale Zwecke mit der Zweckbestimmung Flüchtlingsunterkünfte an der Großen Erft im Stadtteil Sindorf zu ermöglichen. Da der Bebauungsplan SI 357 Teile des rechtskräftigen Bebauungsplanes SI 23 "Bruchhöhe" überlagert, wird der Bebauungsplan SI 23 in den Teilbereichen aufgehoben und zukünftig durch den Bebauungsplan SI 357 ersetzt. Die Flächensicherung erfolgt durch die Festsetzung einer "Fläche für den Gemeinbedarf", (gem. § 9 (1) Nr. 5 BauGB) mit der Zweckbestimmung "Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen" und dem besonderen Nutzungszweck "Flüchtlingsunterkünfte".