

Einleitungstext zum 255_SI

Zielsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist, die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Einzelhandelsnutzung durch zwei Verbrauchermärkte (ein Discounter und ein Vollsortimenter) mit insgesamt 2.300 m² Verkaufsfläche zu schaffen. Dabei dient diese Fläche als Expansionsstandort für den im Quartier bereits vorhandenen Vollsortimenter, der am derzeitigen Standort in der Straße „Am Keuschenend“ keine Entwicklungsmöglichkeiten mehr hat.

Zur Realisierung des Vorhabens werden durch den Vorhabenträger alle erforderlichen planungsrechtlichen Maßnahmen getroffen. Die aus dem Vorhaben resultierenden Erfordernisse in Hinblick auf Anbindung des Vorhabengebietes an die Kreisstraße K 19 werden vom Vorhabenträger in Zusammenarbeit mit dem Straßenbaulastträger und den zuständigen Stellen der Stadtverwaltung Kerpen erfüllt.