

## **Einleitungstext zum 253\_SI**

Ziel der Planung ist die Entwicklung einer städtebaulichen Konzeption für ein weiteres Wohngebiet unter dem besonderen Aspekt des familiengerechten Wohnens.

Die städtebauliche Grundordnung ist variabel angelegt und ermöglicht durch eine große Flexibilität unterschiedliche Wohnangebote in Doppel - und Einzelhäusern. Der städtebauliche Entwurf, wie er im städtebaulichen Gestaltungsplan dargestellt ist, umfasst 112 Wohneinheiten. Diese Zahl ist ein Orientierungswert, je nach Aufteilung in Einzel-, und Doppelhäusern kann die Gesamtzahl nach unten und oben abweichen.