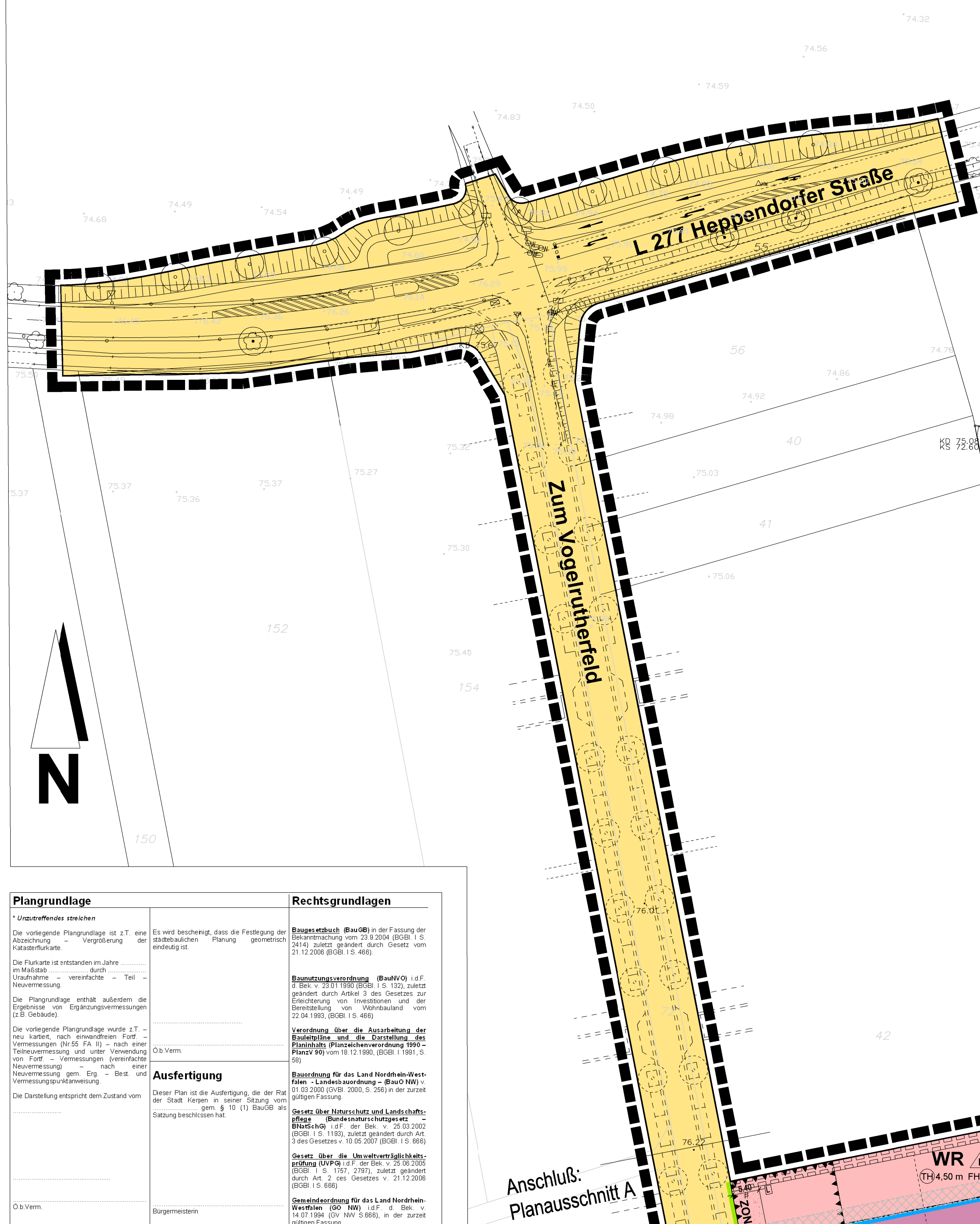
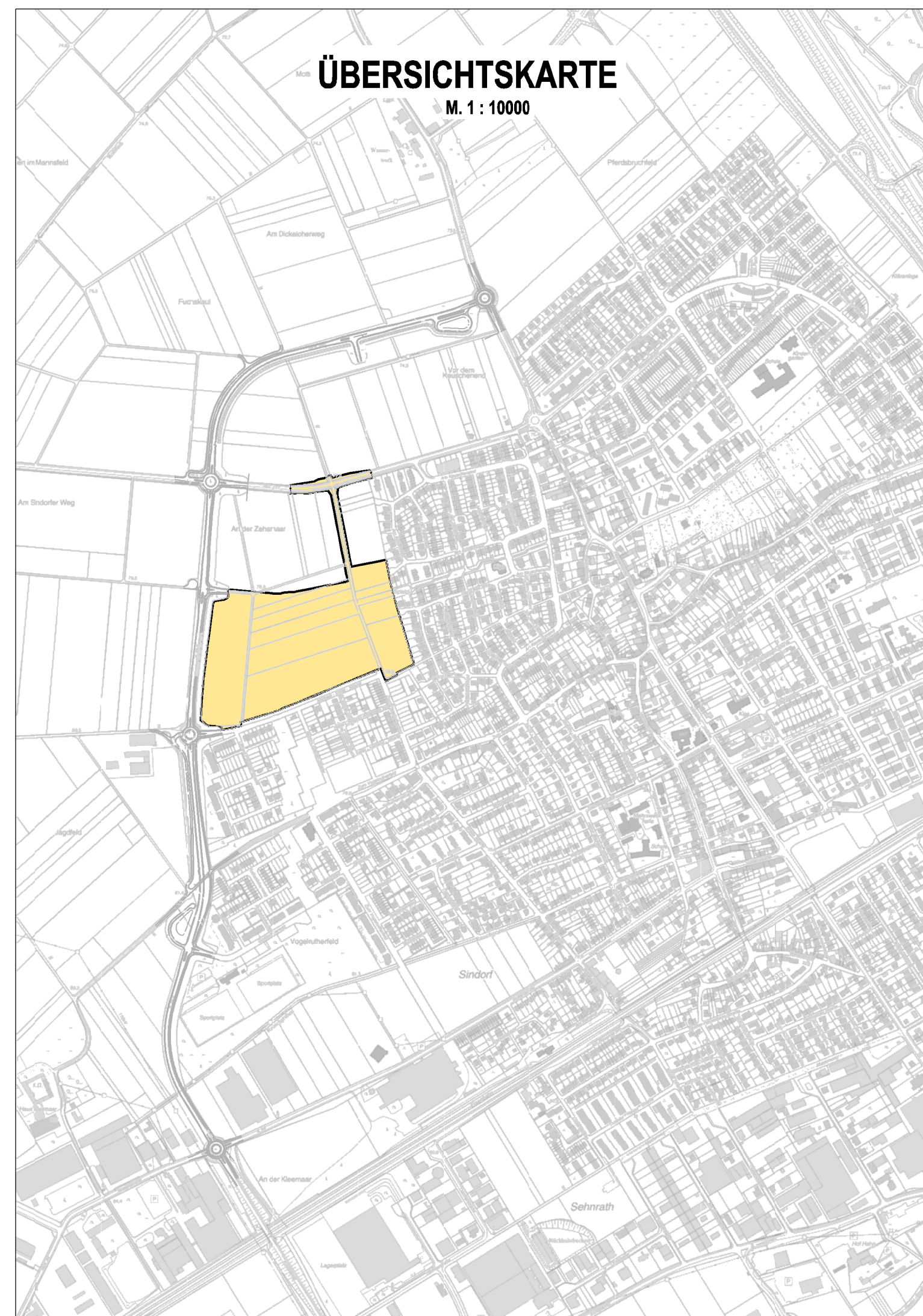


Planausschnitt A



Plangrundlage	Rechtsgrundlagen
1. Grundstücke Die vorliegende Plangrundlage ist z.T. eine Abgrenzung der Grundstücke, die im Rahmen der Flurstücksgrenzen festgelegt sind. Die Flurstücke sind in der Flurstückstabelle aufgeführt. Die Flurstücksgrenzen sind in der Flurstückstabelle aufgeführt. Die Flurstücksgrenzen sind in der Flurstückstabelle aufgeführt.	2. Baurechtsgrundlagen Die Baurechtsgrundlagen sind in der Baurechtsgrundlagen-Tabelle aufgeführt. Die Baurechtsgrundlagen sind in der Baurechtsgrundlagen-Tabelle aufgeführt. Die Baurechtsgrundlagen sind in der Baurechtsgrundlagen-Tabelle aufgeführt.
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen Die Bauweise, Baulinien, Baugrenzen sind in der Bauweise, Baulinien, Baugrenzen-Tabelle aufgeführt. Die Bauweise, Baulinien, Baugrenzen sind in der Bauweise, Baulinien, Baugrenzen-Tabelle aufgeführt. Die Bauweise, Baulinien, Baugrenzen sind in der Bauweise, Baulinien, Baugrenzen-Tabelle aufgeführt.	3. Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Verkehrsflächen-Tabelle aufgeführt. Die Verkehrsflächen sind in der Verkehrsflächen-Tabelle aufgeführt. Die Verkehrsflächen sind in der Verkehrsflächen-Tabelle aufgeführt.
3. Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Verkehrsflächen-Tabelle aufgeführt. Die Verkehrsflächen sind in der Verkehrsflächen-Tabelle aufgeführt. Die Verkehrsflächen sind in der Verkehrsflächen-Tabelle aufgeführt.	4. Flächen für Versorgungsanlagen Die Flächen für Versorgungsanlagen sind in der Flächen für Versorgungsanlagen-Tabelle aufgeführt. Die Flächen für Versorgungsanlagen sind in der Flächen für Versorgungsanlagen-Tabelle aufgeführt. Die Flächen für Versorgungsanlagen sind in der Flächen für Versorgungsanlagen-Tabelle aufgeführt.
4. Flächen für Versorgungsanlagen Die Flächen für Versorgungsanlagen sind in der Flächen für Versorgungsanlagen-Tabelle aufgeführt. Die Flächen für Versorgungsanlagen sind in der Flächen für Versorgungsanlagen-Tabelle aufgeführt. Die Flächen für Versorgungsanlagen sind in der Flächen für Versorgungsanlagen-Tabelle aufgeführt.	5. Grünflächen Die Grünflächen sind in der Grünflächen-Tabelle aufgeführt. Die Grünflächen sind in der Grünflächen-Tabelle aufgeführt. Die Grünflächen sind in der Grünflächen-Tabelle aufgeführt.
5. Grünflächen Die Grünflächen sind in der Grünflächen-Tabelle aufgeführt. Die Grünflächen sind in der Grünflächen-Tabelle aufgeführt. Die Grünflächen sind in der Grünflächen-Tabelle aufgeführt.	6. Planungen, Nutzungsanforderungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Die Planungen, Nutzungsanforderungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft sind in der Planungen, Nutzungsanforderungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft-Tabelle aufgeführt. Die Planungen, Nutzungsanforderungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft sind in der Planungen, Nutzungsanforderungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft-Tabelle aufgeführt.
6. Planungen, Nutzungsanforderungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Die Planungen, Nutzungsanforderungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft sind in der Planungen, Nutzungsanforderungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft-Tabelle aufgeführt. Die Planungen, Nutzungsanforderungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft sind in der Planungen, Nutzungsanforderungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft-Tabelle aufgeführt.	7. Sonstige Planungen Die Sonstigen Planungen sind in der Sonstigen Planungen-Tabelle aufgeführt. Die Sonstigen Planungen sind in der Sonstigen Planungen-Tabelle aufgeführt. Die Sonstigen Planungen sind in der Sonstigen Planungen-Tabelle aufgeführt.
7. Sonstige Planungen Die Sonstigen Planungen sind in der Sonstigen Planungen-Tabelle aufgeführt. Die Sonstigen Planungen sind in der Sonstigen Planungen-Tabelle aufgeführt. Die Sonstigen Planungen sind in der Sonstigen Planungen-Tabelle aufgeführt.	8. Sonstige Planungen Die Sonstigen Planungen sind in der Sonstigen Planungen-Tabelle aufgeführt. Die Sonstigen Planungen sind in der Sonstigen Planungen-Tabelle aufgeführt. Die Sonstigen Planungen sind in der Sonstigen Planungen-Tabelle aufgeführt.

ÜBERSICHTSKARTE
M. 1:10000



Flur 3



kerpen
BAULEITPLANUNG
STADT KERPEN
AMT 16 "PLANEN, BAUEN, WOHNEN"

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung	7. Sonstige Planzeichen
WR WR Reine Wohngebiete Reine Wohngebiete Reine Wohngebiete	U Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschafts- anlagen (s. 9 Abs. 1, 2 und 3 BauGB)
WA WA Allgemeine Wohngebiete Allgemeine Wohngebiete Allgemeine Wohngebiete	Ga Garagen
2. Maß der baulichen Nutzung	GS Gemeinschaftsstellplätze
0,4 Grundflächenzahl	GGa Gemeinschaftsgaragen
FH Firsthöhe als Höchstmaß	Z Zuordnung Stellplätze-Bau- flächen
TH Traufhöhe als Höchstmaß	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungs- anlagen zu belastende Flächen, Gemeinschafts- anlagen (s. 9 Abs. 1, 2 und 3 BauGB)
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	L Leitungsrecht zugunsten der Quartiersanwohner
o offene Bauweise	A - Q Quartiere der gemeinschaft- lichen Regenwasserabfuhr
o nur Einzelhäuser zulässig	A1 - Q2 zugeordnete Baufächer zu einem Quartier
o nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig	Abgrenzung unterschied- licher Regenwasserquartiere
o nur Doppelhäuser zulässig	Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Verkehrsmittel zum Schutz vor schädlichen Umweltein- wirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzge- setzes (s. 9 Abs. 1, 2 und 3 BauGB)
o nur Hausgruppen zulässig	Fläche A mit Festsetzungen überhalb 2 m Gebäuhöhe (s. Textliche Festsetzungen)
3. Verkehrsflächen	Fläche B mit Festsetzungen überhalb 2 m Gebäuhöhe (s. Textliche Festsetzungen)
o Straßenverkehrsfläche	Fläche C mit Festsetzungen überhalb 5 m Gebäuhöhe (s. Textliche Festsetzungen)
o Straßenbegrenzungslinie	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Be- bauungsplanes (s. 9 Abs. 1 BauGB)
o Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Abgrenzung unterschied- licher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgren- zung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (s. 9 Abs. 1, 2 und 3 BauGB)
P Öffentliche Parkfläche	Fläche in deren Stellplätze, Garagen u. sonstige Neben- anlagen ausgeschlossen sind (s. Textliche Fest- setzungen)
F Fußgängerbereich	Vorgesehene Straßenraum- gestaltung
F Verkehrsberuhigter Bereich	Vorgesehene Baumpfan- zung
4. Flächen für Versorgungsanlagen	Vorschlag Grundstücksgrenze
o Flächen für die Abwasser- entsorgung	Gestalterische Festsetzungen (nach § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB sowie § 86 Abs. 1 und 4 BauO NRW)
o Elektrizität	Bäume Erhaltung
o Abfall	Bäume Anpflanzung
5. Grünflächen	Ordnungsnummer s. textl. Festsetzungen
o Grünflächen (öffentlich)	Firstrichtung
o Zweckbestimmung	Vorgartzone s. textl. Festsetzungen
o Parkanlage	Ausbauzone für Wintergärten s. textl. Festsetzungen
o Spielplatz	
6. Planungen, Nutzungsanforderungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
o Umgrenzung von Flächen z. Anpflanzung von Bäumen, Strauchern und sonstigen Bepflanzungen (s. 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a und Abs. 6 BauGB)	
o Bäume Erhaltung	
o Bäume Anpflanzung	
5,6 Ordnungsnummer s. textl. Festsetzungen	

Stadtteil Sindorf
Bebauungsplan
SI 252
Lammertsheck

M. 1: 500

Stand 05/2008