

## **Einleitungstext zum 251B\_SI**

Der Bebauungsplan schafft die planungsrechtliche Voraussetzung für ein neues Wohngebiet am westlichen Ortsrand von Sindorf. Ziel der Planung ist die Entwicklung einer städtebaulichen Konzeption für ein Wohngebiet, - insbesondere zur Deckung eines erhöhten Bedarfs innerhalb der Stadt Kerpen - sowie die Errichtung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen unter dem besonderen Aspekt des kosten- und flächensparenden Bauens.

Die vorhandene Struktur des Stadtteils Sindorf wird aufgegriffen und sinnfällig mit deutlichem städtebaulichem Akzent ergänzt. Durch das orthogonale Ordnungsmuster werden öffentliche und private Räume formuliert. Es werden unterschiedliche Wohnangebote in Geschößwohnungen, Reihen-, Doppel- und Einzelhäusern ermöglicht, so dass insgesamt circa 330 Wohneinheiten realisiert werden können.