

Einleitungstext zum 251A_SI

Dieser Bebauungsplan schafft die planungsrechtliche Voraussetzung für die Errichtung der Sportanlage Vogelrutherfeld mit Vereinsheim und Stellplatzflächen. Öffentliche Grünflächen und Ausgleichsflächen werden planungsrechtlich abgesichert.

Die Notwendigkeit der Sportanlage ergibt sich aus dem Bedarf der Einwohner im Bereich der Entwicklungsmaßnahme. Der Bedarf an öffentlichen Grünflächen ist begründet durch das nördlich angrenzende neue Wohngebiet.