

BEBAUUNGSPLAN NR.3 DER GEMEINDE MANHEIM

FLUR 7

FESTSETZUNGEN

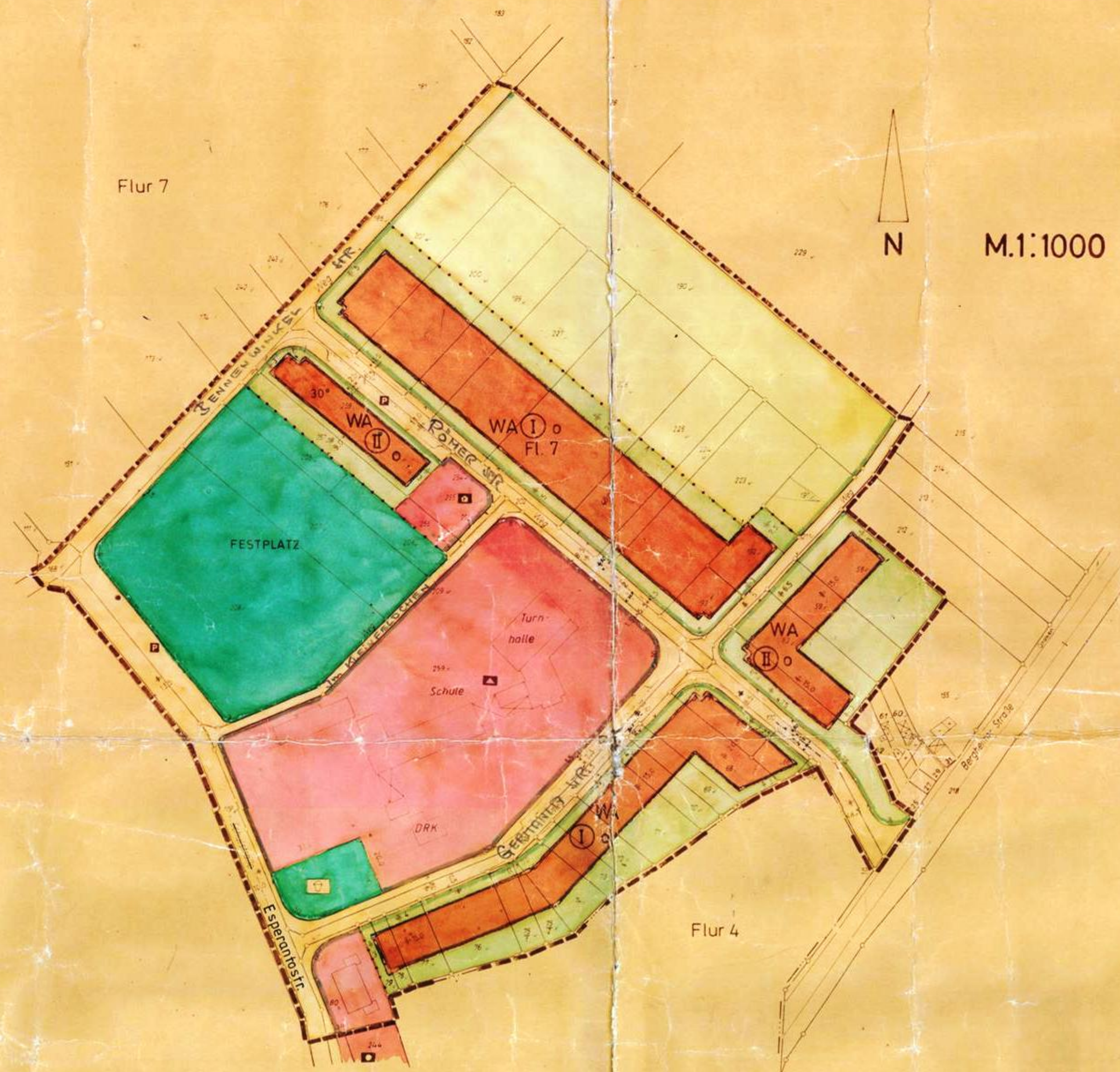
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES § 9 (5) BBauG
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 9 (11), a) BBauG, § 4 BauNVO
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 (11), b) BBauG
- BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF § 9 (11), f) BBauG
- GRÜNFLÄCHEN § 9 (1), a) BBauG
- I II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, zwingend § 9 (11), a) BBauG u. § 16 u. 17 BauNVO
- O OFFENE BAUWEISE § 9 (11), b) BBauG u. § 22 u. 23 BauNVO
- 30° DACHNEIGUNG, zwingend § 9 (2) BBauG i. Verb. m. § 4 der LDO NW u. § 103 BauNVO
- BAUGRENZE § 9 (1), b) BBauG u. § 22 u. 23 BauNVO
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG § 9 (11), a) BBauG u. § 16 (5) BauNVO
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN § 9 (1), b) BBauG
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT § 9 (1), b) BBauG
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE § 9 (1), b) BBauG
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE wie vorher

WIDMUNGEN

- SCHULE
- POLIZEI-STATION
- SPIELPLATZ
- PARKPLATZ

ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE

- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- VORHANDENE GEBÄUDE
- FLURSTÜCKS NR.



URKUNDSPLAN

1. Der Bebauungsplan ist gemäß § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) aufgestellt worden. Er ist gemäß § 9 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) öffentlich ausgelegt worden.

2. Der Bebauungsplan ist gemäß § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) aufgestellt worden. Er ist gemäß § 9 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) öffentlich ausgelegt worden.

3. Der Bebauungsplan ist gemäß § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) aufgestellt worden. Er ist gemäß § 9 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) öffentlich ausgelegt worden.

4. Der Bebauungsplan ist gemäß § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) aufgestellt worden. Er ist gemäß § 9 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) öffentlich ausgelegt worden.

5. Der Bebauungsplan ist gemäß § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) aufgestellt worden. Er ist gemäß § 9 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) öffentlich ausgelegt worden.

6. Der Bebauungsplan ist gemäß § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) aufgestellt worden. Er ist gemäß § 9 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) öffentlich ausgelegt worden.

7. Der Bebauungsplan ist gemäß § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) aufgestellt worden. Er ist gemäß § 9 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) öffentlich ausgelegt worden.

8. Der Bebauungsplan ist gemäß § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) aufgestellt worden. Er ist gemäß § 9 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) öffentlich ausgelegt worden.

9. Der Bebauungsplan ist gemäß § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) aufgestellt worden. Er ist gemäß § 9 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) öffentlich ausgelegt worden.

10. Der Bebauungsplan ist gemäß § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) aufgestellt worden. Er ist gemäß § 9 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) öffentlich ausgelegt worden.

11. Der Bebauungsplan ist gemäß § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) aufgestellt worden. Er ist gemäß § 9 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) öffentlich ausgelegt worden.

12. Der Bebauungsplan ist gemäß § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) aufgestellt worden. Er ist gemäß § 9 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) öffentlich ausgelegt worden.

13. Der Bebauungsplan ist gemäß § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) aufgestellt worden. Er ist gemäß § 9 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) öffentlich ausgelegt worden.

14. Der Bebauungsplan ist gemäß § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) aufgestellt worden. Er ist gemäß § 9 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) öffentlich ausgelegt worden.

15. Der Bebauungsplan ist gemäß § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) aufgestellt worden. Er ist gemäß § 9 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) öffentlich ausgelegt worden.

16. Der Bebauungsplan ist gemäß § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) aufgestellt worden. Er ist gemäß § 9 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) öffentlich ausgelegt worden.

17. Der Bebauungsplan ist gemäß § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) aufgestellt worden. Er ist gemäß § 9 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) öffentlich ausgelegt worden.

18. Der Bebauungsplan ist gemäß § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) aufgestellt worden. Er ist gemäß § 9 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) öffentlich ausgelegt worden.

19. Der Bebauungsplan ist gemäß § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) aufgestellt worden. Er ist gemäß § 9 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) öffentlich ausgelegt worden.

20. Der Bebauungsplan ist gemäß § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) aufgestellt worden. Er ist gemäß § 9 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) öffentlich ausgelegt worden.

21. Der Bebauungsplan ist gemäß § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) aufgestellt worden. Er ist gemäß § 9 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) öffentlich ausgelegt worden.

22. Der Bebauungsplan ist gemäß § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) aufgestellt worden. Er ist gemäß § 9 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) öffentlich ausgelegt worden.

23. Der Bebauungsplan ist gemäß § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) aufgestellt worden. Er ist gemäß § 9 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) öffentlich ausgelegt worden.

Bau NVO 1962

vom 22.7.1968
Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes ist richtig.

Die vorliegende Planunterlage ist eine Abzeichnung der amtlichen Katasterkarte, die am 1.1.1968 in der Fassung vom 22.7.1968 überein.
Bergheim, den 16.12.1968

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE MANHEIM VOM 2.4.1968 AUFGESTELLT WORDEN.
MANHEIM, DEN 2.4.1968
Bürgermeister Gemeindevorsteher

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER FASSUNG VOM 10.6.1968 (BGBl. I S. 341) ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
BLUR, DEN 12.7.1968
Der Amtsdirektor

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) UND § 4 DER GEMEINDEORDNUNG VOM 28.10.1952 (GVNW. S. 268) IM ZUSAMMENHANG MIT § 103 DER LANDESBUILDUNG VOM 25.6.1962 (GVNW. S. 273) VOM RAT DER GEMEINDE MANHEIM ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
BLUR, DEN 21.10.1968
Der Amtsdirektor

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) UND § 4 DER GEMEINDEORDNUNG VOM 28.10.1952 (GVNW. S. 268) IM ZUSAMMENHANG MIT § 103 DER LANDESBUILDUNG VOM 25.6.1962 (GVNW. S. 273) MIT VERFÜGUNG VOM 15.1.1969 AZ. GENEHMIGT WORDEN.
BLUR, DEN 15.1.1969
Der Amtsdirektor

DIE BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN SOWIE ORTLUND ZEIT DER AUSLEGUNG IST GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) UND § 4 DER GEMEINDEORDNUNG VOM 28.10.1952 (GVNW. S. 268) IM ZUSAMMENHANG MIT § 103 DER LANDESBUILDUNG VOM 25.6.1962 (GVNW. S. 273) AM 31. Jan. 1969 ERFOLGT.
BLUR, DEN 19.2.1969
Der Amtsdirektor