

Einleitungstext zum 272A_KE

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes 272 A sollen an dem Standort die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines 3-4 geschossigen Gebäudes mit 80 Altenpflegeplätzen geschaffen werden. Zusätzlich können jedoch an diesem Standort noch maximal 70 Wohnungen, maximal 15 freifinanzierte Wohneinheiten in Form des betreuten Wohnens und 10 freifinanzierte Mehrzimmerwohnungen errichtet werden. Die Planung beinhaltet weiterhin eine dazugehörige Tiefgarage sowie die Neuordnung des ruhenden Verkehrs am Nordring und die Vergrößerung des Wendekreises der Eindhovener Straße.

Der Bebauungsplan 272 A wird als vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB entwickelt.

Die von der Vorhabenträgerin vorgelegte Konzeption zur Durchführung des Vorhabens und der Erschließungsmaßnahmen (Vorhaben und Erschließungsplan) wird Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 272 A -Altenpflegeheim Nordring im Stadtteil Kerpen. Durch den Abschluss eines Durchführungsvertrages zum Vorhaben und Erschließungsplan zwischen der Stadt Kerpen und der Vorhabenträgerin, wird die Realisierung des Vorhabens gewährleistet.