

Einleitungstext zum 267B_Ä1_KE

Planungsziel für die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist die Realisierung eines Gebäudes mit zwei Erschließungseinheiten für Mehrfamilienhauswohnen als "Wohnresidenz" mit ins-gesamt 15 WE, die sich zur neuen Erschließungsstraße zwischen Vinzenzstraße und Filzengraben orientieren und als Ergänzung zu der bereits realisierten Bebauung am Filzengraben und an der Stift-straße vorgesehen ist. Hier war es bisherige Zielsetzung des Vorhabens, 6 Stadthäuser zu entwickeln.

Erschlossen wird die Mehrfamilienwohnanlage über die Straße „Zur Alten Synagoge“, an die auch eine Gemeinschaftsanlage zur Errichtung von 8 Stellplätzen als Carport- Anlage angeschlossen wird.