

Einleitungstext zum 267A_KE

Ziel und Zweck der Planung ist es, auf den zurzeit brach liegenden und ehemals durch Einzelhandel mit den dazugehörigen Stellplätzen genutzten Flächen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung eines Wohnquartiers mit einem kleinen Quartiersplatz an dem vorhandenen großen Nußbaum zu schaffen. Geplant ist die Realisierung von circa 28 Einfamilienhäusern als Reihen- und Doppelhäuser in bis zu 2-geschossiger offener Bauweise.

Im Bereich der Stiftstraße zwischen Hausnummer 62 und Hausnummer 72 ist beabsichtigt in Anlehnung an die schon vorhandene Bebauung Mehrfamilienhäuser mit gegebenenfalls erdgeschossiger gewerblicher Nutzung zu errichten.