

## **Einleitungstext zum 243A\_KE**

Das planerische Ziel des Bebauungsplanes 243 A „Südliche Uhlandstraße“ ist den gestiegenen Wohnraumbedarf der Stadt Kerpen durch eine nachfrageorientierte Angebotsplanung verschiedener Bauformen im Eigenheimbau zu schaffen. Eine städtebauliche Einbindung und landschaftsgerechte Abgrenzung des Gebietes wird durch die Schaffung einer Übergangszone zwischen der landwirtschaftlichen Nutzfläche und der besiedelten Fläche in Form eines Grünzuges erfolgen. Außerdem soll mit diesem Bebauungsplan eine abschließende städtebauliche Entwicklung des südöstlichen Ortsrandes des Stadtteiles Kerpen erreicht werden.

Der seit dem 14.04.1998 rechtskräftige Bebauungsplan ist inzwischen überwiegend bebaut.