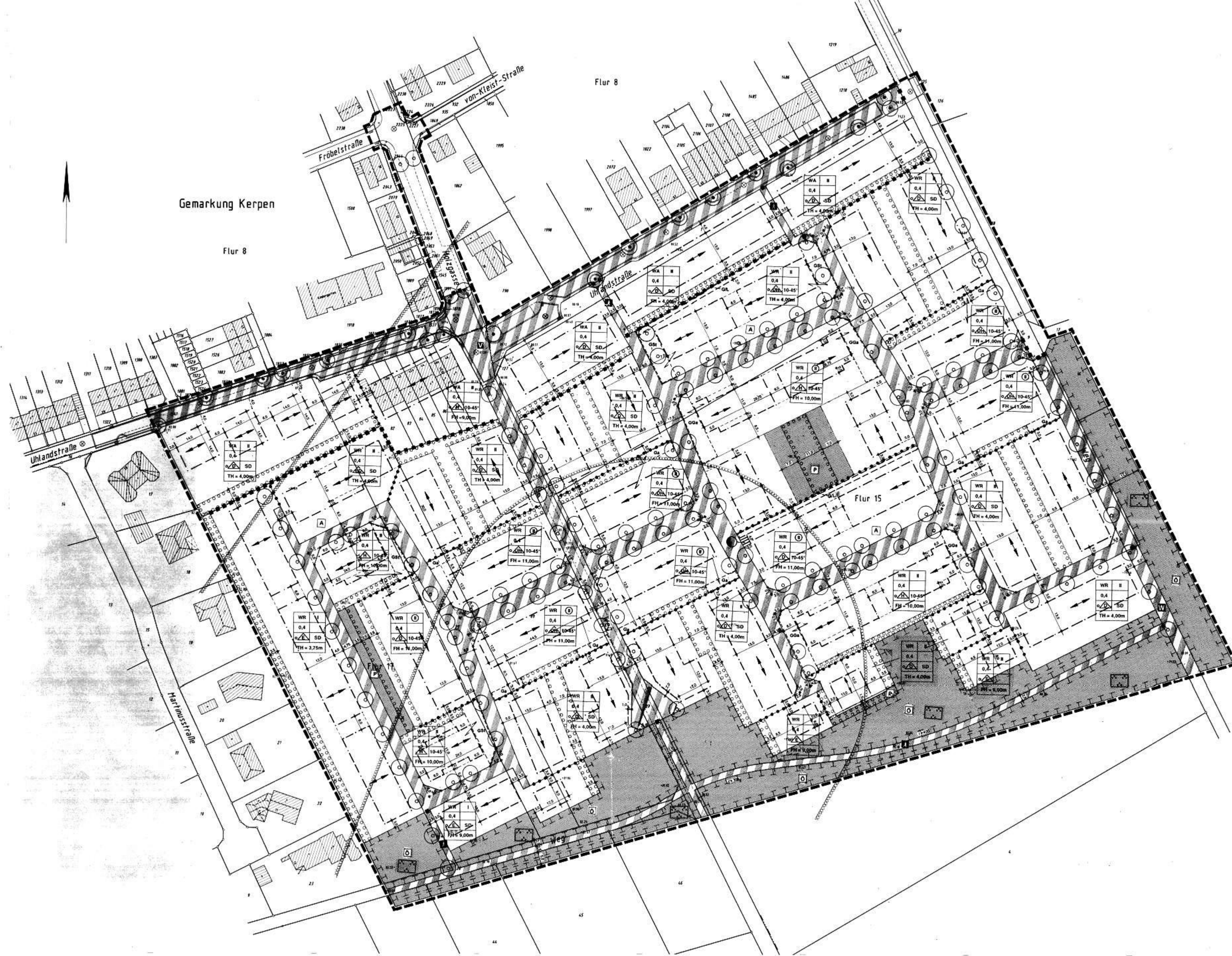


[illegible]**STADTTEIL KERPEN**

BPL. - NR.
243
KE **A**

PLANZEICHEN ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 1 (1) Nr. 1 BauSt		1. Bebauungs- 2. oder Bebauungs-
 Allgemeines Wohngebiet	 Reines Wohngebiet	
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 1 (1) Nr. 1 BauSt		
1. 0,4 Grundstückswert (GZ) 2. TR Höchstgrenze der Tragfläche (L, OK, ES FF) 3. PR Höchstgrenze der Tragfläche (L, OK, ES FF)	1. 1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze 2. 2 Zahl der Vollgeschosse zwingend	
BAUWEISE BAUGRENZENDER BAULICHEN gem. § 1 (1) Nr. 1 BauSt und § 1 (2) BauSt		
0 ohne Baulinien  nur Einzelbauweise zulässig  nur Doppelbauweise zulässig	 nur Hausgruppen zulässig  nur Doppelgruppen und Hausgruppen zulässig	
VERKEHRSFÄCHEN gem. § 1 (1) Nr. 2 BauSt		
 Straßenverkehrsflächen  Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung  Fuß- und Radweg	 Verkehrsbedingter Bereich  Öffentliche Parkplätze  Wirtschaftsweg	
FÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN gem. § 1 (1) Nr. 2 BauSt		
 Flächen für Versorgungsanlagen  Entwässerung		
GRÜNFÄCHEN gem. § 1 (1) Nr. 3 BauSt		
 öffentliche  Privatwege  öffentliche Grünfläche  private Grünfläche		
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT gem. § 1 (1) Nr. 3.2 BauSt		
 Umgrünung von Flächen zum Aufrechterhalten von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen  Erhaltung von Flächen  Aufgrünung von Flächen	 Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Erhalt, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN gem. § 1 (1) BauSt in Verbindung mit § 1 (2) BauSt		
1. GR-SF Gestaltung 2. PR-Erhöhung		
SONSTIGE PLANZEICHEN		
 Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Maßnahmen im Verbindungsbereich erforderlich sind  Abgrenzung von Baulandmassen gemäß den örtlichen Festsetzungen  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  Abgrenzung unterschiedlicher Höhe der Nutzung innerhalb eines Baulandmasses  Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	 Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Erhalt und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  Grünflächenanlagen  Grünflächenanlagen  Grünflächenanlagen  Grünflächenanlagen	
N. 1: 500		STMD: Januar 98

M. 1:500

STAND: Januar 98

kerpen

**Amt für Stadtentwicklung
Stadtplanung u. Stadterneuerung**

Amt 61

ENTWORFEN: GEZEICHNET: GEPRÜFT: