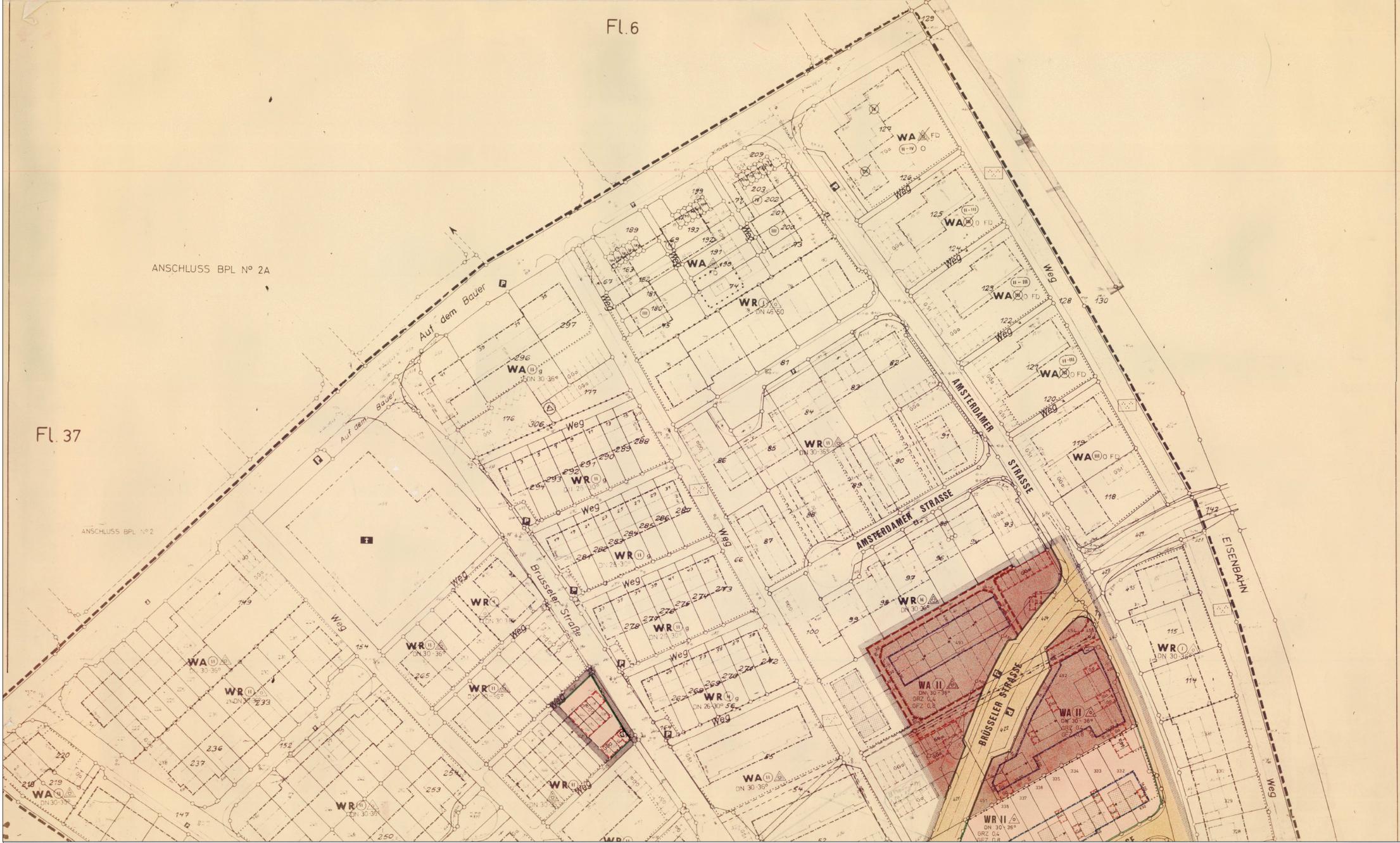


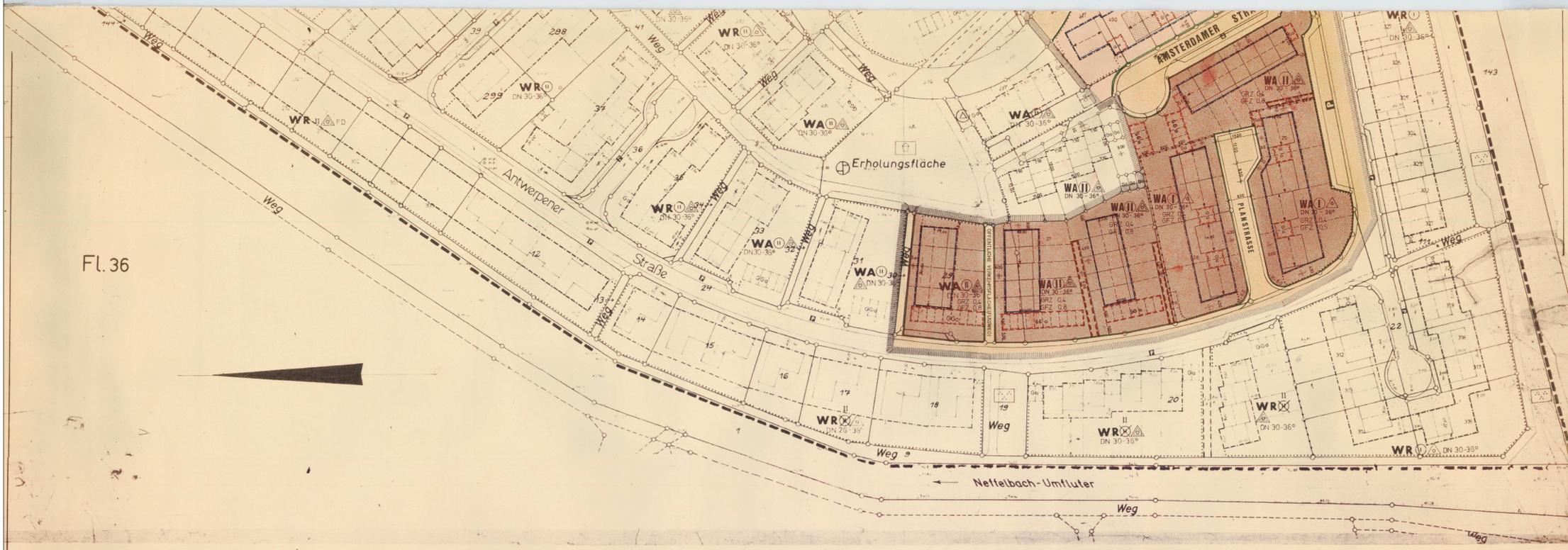
ANSCHLUSS BPL Nr 2A

Fl. 37

ANSCHLUSS BPL Nr 2



Fl. 36



Entgegenstehende Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5, genehmigt vom Regierungspräsidenten mit Verfügung vom 12.12.1974 oder von vorangegangenen rechtswirksamen Änderungen, werden hiernit aufgehoben.

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
<ul style="list-style-type: none"> WS Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO WR Reine Wohngebiete § 3 BauNVO WA Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO WB Besondere Wohngebiete § 4a BauNVO MG Gewerbegebiete § 5 BauNVO MI Mischgebiete § 6 BauNVO MR Kongerbezirke § 7 BauNVO GE Gewerbegebiete § 8 BauNVO GI Industriegebiete § 9 BauNVO SW Sondergebiete - die der Erhaltung dienen § 10 BauNVO SO Sonstige Sondergebiete § 11 BauNVO 	<p>Zahl der Vollgeschosse</p> <p>Mindest- und Höchstgeschosse</p> <p>Zwischend</p> <p>GRZ Grundflächenzahl</p> <p>GFZ Geschossflächenzahl</p> <p>BMZ Baumstammzahl</p>

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf
<ul style="list-style-type: none"> offene Bauweise nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig geschlossene Bauweise Baumlinie Baugrenze D = Dachneigung F → Firstrichtung 	<ul style="list-style-type: none"> Schule Krankenhaus Theater Post Verwaltungsgebäude Kirche Hallenbad Feuerwehr Jugendheim Kindergarten Friedhof

Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
<ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen für Stellplätze oder Garagen § 9 (1) Nr. 4 und Nr. 22 BauNVO Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Mit Geh-, Fahr- u. Leiftungsrechten zu beistehende Flächen § 9 (1) Nr. 21 BauNVO Von der Bebauung freizuhalten Grundstücke § 9 (1) Nr. 2 BauNVO Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes § 16 (5) BauNVO Vorgabebereich gem. Ergänzung zum Ratsbeschluss vom 02.05.1979

Grünflächen	Verkehrflächen
<ul style="list-style-type: none"> Grünflächen Parkanlage Badeplatz Friedhof Sportplatz Spielplatz Dauerkindergärten 	<ul style="list-style-type: none"> Strassenverkehrsflächen Öffentliche Parkflächen Strassenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Flächen für die Wasserwirtschaft	Flächen für Versorgungsanlagen
<ul style="list-style-type: none"> Wasserflächen 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung von Abwasser oder festen Abfallstoffen § 9 (1) Nr. 12 und Nr. 14 BauNVO Flächen oder Bodengrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen Pumpwerk Kläranlage Uniformstation

Führung von Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen
<ul style="list-style-type: none"> vorh. Kanal kw-Leitung

Die vorliegende Plangrundlage ist zT eine Abzeichnung-Vergrößerung der Katasterkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre ... in Maßstab ... durch ...

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist ... Kerpen, den 29.08.1979

gezt.: Reimann o.B. Vermessungsing.

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein. Hurth, den ...

Kooperationsdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 2(1) des Bundesbaugesetzes v. 23.6.60 (BGBI. I S. 341) in der Fassung v. 18.8.76 (BGBI. I S. 2256) durch Beschluß des Rates der Stadt Kerpen vom 16.11.1978 aufgestellt worden. Kerpen, den 07.09.1978

gezt.: Adelhof Bürgermeister

gezt.: Sunild Hüning Stadtverordneter

Dieser Plan ist gemäß § 2a des Bundesbaugesetzes v. 23.6.60 (BGBI. I S. 341) in der Fassung vom 18.8.76 (BGBI. I S. 2256) in der Zeit vom 18.12.1978 bis einschl. 30.01.1979 öffentlich ausliegen. Kerpen, den 22.08.1979

gezt.: Bell Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes v. 23.6.60 (BGBI. I S. 341) in der Fassung vom 18.8.76 (BGBI. I S. 2256) vom Rat der Stadt Kerpen am 02.05.79 als Satzung beschlossen worden. Kerpen, den 22.08.1979

gezt.: Adelhof Bürgermeister

gezt.: Sunild Hüning Stadtverordneter

gezt.: Drawanz Schriftführer

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes v. 23.6.60 (BGBI. I S. 341) in der Fassung vom 18.8.76 (BGBI. I S. 2256) mit Verfügung vom 26.09.1979 genehmigt worden. Köln, den 26.09.1979

Der Regierungspräsident

gezt.: I.A. Liese

Bürgermeister

Stadt Kerpen
Bebauungsplan Nr. 5
2. Änderung
Stadtteil Kerpen
M. 1:500 9. Ausfertigung