Fl.39

Fl.37

ANSCHLUSS BPL. N° 2A

Fl.6

Nettelbach - Umfluter

Limburger Straße

Lothringer Straße

Burgunder Straße

Sindorfer Straße

Breidter Str.

Lowenger Str.

Nord - Ring

Erholungsfläche

Weg

Tankstelle

GSt

BEBAUUNGSPLAN

GEMEINDE: KERPEN NR. 2 B

" "

GEMARKUNG: KERPEN FLUR: 38

masstab: 1 : 500

INHALT NACH: §9(1)NR. 1a,b,c,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15,16 UND §9(2) BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL I 1960 S. 341) IN VERBDG. MIT §4.1 DVO ZUM BBAUG VOM 29.11.1960 (GV NW 1960 S. 433), UND §103 DER BAUO NW IN DER FASSUNG VOM 27.11.1970 (GV NW. 1970 S. 96) SOWIE DER BAUNVO IN DER FASSUNG VOM 26.11.1968 (BGBL I 1968 S. 1237) U. DER BERICHTIGUNG VOM 20.12.1968 (BGBL I 1969 S. 11).

4. AUSFERTIGUNG

GEBÄUDEBESTAND

WOHNGEBÄUDE/HS.NR.

ÖFFTL. GEBÄUDE

WIRTSCHAFTS-GEWERBE-INDUSTRIE BAUTEN

GARAGEN

TOPOGRAPH. NACHGETRAGENE GEBÄUDE (SIGNATUR WIE OBEN)

MAUER

DACHFORMEN

SATTEL PULT

WALM FLACH

BEGRENZUNGSLINIEN

GEMEINDEGRENZE

GEMARKUNGSGRENZE

FLURGRENZE

FLURSTÜCKSGRENZE

VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE

STRASSENBEGRENZG. BEGRENZG. SONSTG. ÖFFTL. FLÄCHEN

BAULINIE

BAUGRENZE

GRENZE DES BEBAUUNGSPLANGEBTS.

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG.

MIT GES-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU GUNSTEN DER GEMEINDE UND DER ANLIEGER ZU BELASTENDE FLÄCHEN

ART DER BAULICHEN NUTZG.

WS	KLEINSTE WOHNGEBIETE	
WR	REINES WOHNGEBIET	
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	
MI	MISCHGEBIET	
MD	DORFGEBIET	
MK	KERNGEBIET	
GE	GEWERBEGEBIET	
GI	INDUSTRIEGEBIET	
SW	WOCHENENDHAUSGEBIET	
SO	SONDERGEBIET	

MASS D. BAULICHEN NUTZG.

			GRZ	BMZ
WS	1	0,4	0,4	
WR	2	0,4	0,8	
WA	3	0,4	0,8	
MI	4 m.ü.	0,6	1,2	
MD	5	0,6	1,2	
	6 m.ü.	0,6	1,6	
MK	3	1,0	3,0	
	4 u.ü.	0,6	2,4	
GE	3	0,8	2,4	
	4 u.ü.	0,6	2,4	
GI	3	0,8	2,4	
	4 u.ü.	0,6	2,4	
SW	1	0,2	0,2	
SO	2	0,4	0,8	

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

III ALS HÖCHSTGRENZE

(III) ZWINGEND

BAUWEISE

O OFFENE BAUWEISE

A NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER

A NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

g GESCHLOSSENE BAUWEISE

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF

VERWALTUNGSGEBÄUDE

SCHULE

KRANKENHAUS

THEATER

JUGENDHERBERGE

POST

KIRCHE

HALLENBAD

KINDERGARTEN

SCHUTZRAUM

FEUERWEHR

FLÄCHEN F. VERSORGUNGSANLAGEN OD. BESEITIGUNG VON ABFALLSTOFFEN

FLÄCHEN OD. BAUGRUNDSTÜCKE FÜR VERS.ANLG. OD. F. D. BESEITIGUNG V. ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN

GASWERK

WASSERBEHÄLTER

U-STATION

PUMPWERK

WASSERW.

U-WERK

BRUNNEN

ELT/RADIO

GASLEITUNG

ÖLLEITUNG

ELT. FREILEITUNG

ELT. KABEL

WASSERLEITUNG

KANALLEITUNG

GRÜNFLÄCHEN

GRÜNFLÄCHEN

PARKANLAGEN

ZELTPLATZ

BADEPLATZ

FRIEDHOF

DAUERKLEINGÄRTEN

SPORTPLATZ

SPIELPLATZ

DIE PRIV. GRÜN- UND VORGARTENFLÄCHEN GELTEN ALS ABRECHENBARE BAULANDFLCH.

BESCHLUSS Z. AUFSTELLG.

DIESER PLAN UMFASST DAS GEBIET, FÜR DAS DER RAT DER GEMEINDE ...Kerpen... DIE AUFSTELLUNG EINES BEBAUUNGSPLANES GEM. DEM § 2 (1) DES BBAUG V. 23.6.1960 (BGBL. I S. 341) AM. 21.5. 1963 BESCHLOSSEN HAT

...Kerpen... DEN 7.2. 1968

ges. Hockstein

BÜRGERMEISTER

ges. Wirtz

RATSMITGLIED

BESCHLUSS D. ENTWURFES

DIESEN BEBAUUNGSPLANENTWURF U. SEINE ÖFFTL. AUSLEGUNG HAT DER RAT DER GEMEINDE ...Kerpen... GEMÄSS § 2 (6) DES BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341) AM. 26.4. 1973 BESCHLOSSEN

...Kerpen... DEN 24.4. 1973

ges. Hockstein

BÜRGERMEISTER

ges. Wirtz

RATSMITGLIED

PLANGRUNDLAGE

DIE VORLIEGENDE PLANGRUNDLAGE IST ~~ZUR~~ VERGRÖSSERUNG ~~UNG~~ DER KATASTERFLURKARTE. DIE FLURKARTE IST ENTSTANDEN IM JAHRE 1966 IM MASSTAB 1 : 1000. ~~DURCH GRAUPHISCHE ERNEUERUNG AUF DER GRUNDLAGE DER GRAUPHISCHEN AUSGABE VOM JAHRE~~ DIE PLANGRUNDLAGE ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DER §§ 1 (1) UND 2 (1) DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBL I S. 21).

DIE DARSTELLUNG STIMMT MIT DEM AMTL. KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN.

Kerpen, DEN 16. Okt. 1973

Dipl. Ing. Rolf Ehrenstein

Öffentl. best. Vermessungsingenieur

504 Brühl, Bez. Köln

Mönchspfade 343 A Ecke Kaiserstr.

ENTWURF

Dr. JOSE

STADTPLANER

FLÄCHENDARSTELLUNG

WASSERFLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN

FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN OD. F. D. GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

BAUGRUNDSTÜCKE F. BES. BAULANLAGEN, DIE PRIV. WIRTSCHAFTL. ZWECKEN DIENEN

FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN

VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN

UMGRENZUNG DER SANIERUNGSGEBIETE

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

ÖFFENTL. PARKPLCH.

HÖHENLAGE ÜBER NN.

VORHD. HÖHENLAGE ÜBER NN.

GEPL. HÖHENLAGE ÜBER NN.

VERMERKE UND ERGÄNZUNGEN

BESTEHENDE RECHTSGÜLTIGE PLANE MIT DEM GLEICHEN INHALT WERDEN AUFGEHOBEN, WENN SIE FESTLEGUNGEN DIESES NEUAUFGESTELLTEN BEBAUUNGSPLANES WIDERSPRECHEN.

DIE GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN SIND AUFGRUND DES § 17 DER BNVO (I.D.F. VOM 26.11.1968 (BGBL I 1968 S. 1237)) FESTGELEGT.

WERDEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES IN FORM VON KURVEN, Z.U. EIGENTUMSGRENZEN, SO KÖNNEN DIE KURVEN DURCH GERADENBESETZT WERDEN, FALLS DIE PFEILHÖHE 0,15 m NICHT ÜBERSCHREITET.

ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN TEXTTEIL.

WEITERE SIGNATUREN SIEHE DIN-NORM 18.702.

ÄNDERUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG GEMÄSS BESCHLUSS DES RATES VOM

GEMEINDEDIREKTOR

SONSTIGES

GEPLANTE BEBAUUNG

DN DACHNEIGUNG

HÖHERE EINFRIEDIGUNG

FD FLACHDACH

BLICKWINKEL: BEPFLANZUNG UND HÖHERE EINFRIEDIGUNG NUR BIS 0,9 m HOHE ZULÄSSIG.

OFFENLEGUNG

DIESER BEBAUUNGSPLAN UND DER DAZUGEHÖRIGE TEXTTEIL HABEN GEMÄSS § 2 (6) DES BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341) AUF DIE DAUER EINES MONATS IN DER ZEIT VOM 3.9.1974 BIS 3.10.1974 EINSCHLIESSLICH ZU JEDERMANNS EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

Kerpen, DEN 12.3.1974

ges. Schweren

MTS- U. GEMEINDEDIREKTOR

BESCHLUSS A. SATZUNG

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST VON DEM RAT DER GEMEINDE ...Kerpen... GEMÄSS § 1o DES BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341) MIT SEINEM TEXTTEIL AM. 23.7.1974 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

Kerpen, DEN 24.7. 1974

ges. Hockstein

BÜRGERMEISTER

ges. Wirtz

RATSMITGLIED

GENEHMIGUNG

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 DES BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341) MIT SEINEM TEXTTEIL MIT VERFÜGUNG VOM 12.12.1974 GENEHMIGT WORDEN

Köln, DEN 12.12. 1974

ges. Müller

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

BEKANNTMACHUNG

DIE GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 12.12.74 AZ. ..... SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG DES GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 12 DES BBAUG VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341) AM. 30.12.1974 BEKANNTGEMACHT WORDEN

Kerpen, DEN 31.12. 1974

ges. Hockstein

BÜRGERMEISTER

ges. Schweren

AMTS- UND GEMEINDEDIREKTOR