

## **Einleitungstext zum 351\_HO**

Mit der Planung wird das Ziel verfolgt, die Fläche des ehemaligen Reifenlagers wieder zu nutzen. Nördlich und südlich des Plangebietes befinden sich Wohnbebauungen, so dass für das geplante Vorhaben ebenfalls die Schaffung von neuem Wohnraum angestrebt wird. Mit der Planung werden somit insbesondere folgende Ziele verfolgt:

- Wiedernutzung einer ehemals als Reifenlager genutzten Fläche unter Einbeziehung der angrenzenden Wohngebiete sowie
- die Schaffung von neuem Wohnraum innerhalb des Stadtgebietes von Kerpen unter Berücksichtigung der vorhandenen Böschungssituation.