

## **Einleitungstext zum 294\_Ä1\_HO**

Zielsetzung der 1. Änderung des Bebauungsplanes HO 294 „ZOB Bahnhof“ ist, auf derzeitig unternutzten Bauflächen die planungsrechtliche Grundlage zur Errichtung eines zentralen Omnibusbahnhofes mit direkter Anbindung an die Bahnsteiganlagen der DB-AG, die Ausweisung hierzu notwendiger Verkehrsflächen sowie die Errichtung einer multifunktionalen Dienstleistungsbebauung mit einer Fahrradstation zu schaffen.