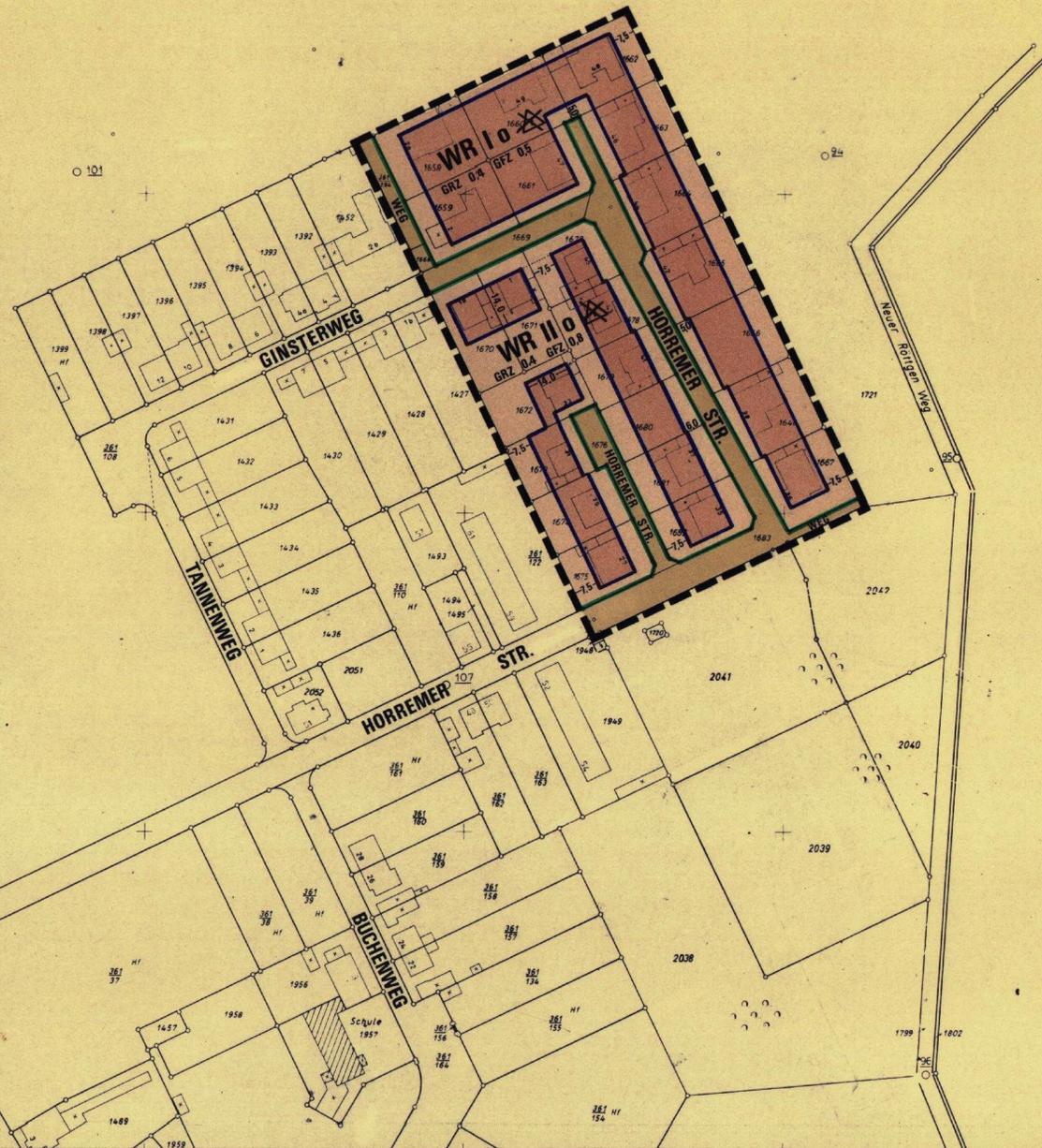
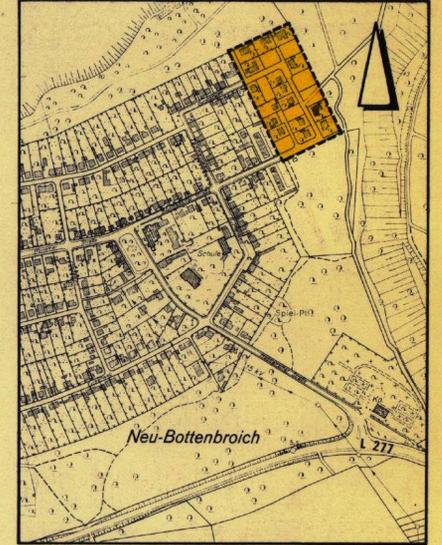


0 102

# GEMARKUNG TÜRNICH FLUR 1



## ÜBERSICHT M.1:5000



### HINWEIS:

Entgegenstehende Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 7 vom 1. Juli 1966 werden hiermit aufgehoben.

PLANGRUNDLAGE	PLANINHALT	ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BBauG																								
Die vorliegende Plangrundlage ist eine Abzeichnung-Vergrößerung der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre im Masstab durch Uraufnahme vereinfachte Teil-Neuermessung. Die Plangrundlage enthält ausserdem die Ergebnisse von Ergänzungsmessungen (z. B. Gebäude). Die vorliegende Plangrundlage wurde z. T. neu kartiert nach einwandfreien Fortf. Vermessungen (Nr. 55 FA II) nach einer Teilneuermessung- und unter Verwendung von Fortf. Vermessungen (vereinfachte Neuerm.) nach einer Neuermessung gem. Erg. Best. und Verm. <b>Dr. Ing. Reimann</b> den 19. Okt. 1983 O. b. Vermessungsingenieur	<b>Inhalt:</b> Gemäss § 9 (1) Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 und § 9 (2), (4) BBauG vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch das Gesetz der Vereinfachungs-Novelle vom 3. 12. 1976 (BGBl. I S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) sowie dem § 103 der BauONW in der Fassung vom 27. 1. 1970 (GVNW S. 96) geändert am 27. 3. 1979 (GVNW S. 122). BauVO vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763). Darstellung gemäss Planzeichnungsordnung vom 30. 7. 1981 (BGBl. I S. 833).  <b>Bestandteile dieses Planes sind:</b> 1. Textliche Festsetzungen 2. Hinweise 3. Gestalterische Festsetzungen gemäss Landesbauordnung  Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigelegt.	<table border="0"> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>WB-WB</td><td>Kleinsiedlungsgebiet</td></tr> <tr><td>WR-WR</td><td>Reines Wohngebiet</td></tr> <tr><td>WA-WA</td><td>Allgemeines Wohngebiet</td></tr> <tr><td>WB-WB</td><td>Besonderes Wohngebiet</td></tr> <tr><td>MD-MD</td><td>Dorfgebiet</td></tr> <tr><td>MI-MI</td><td>Mischgebiet</td></tr> <tr><td>MK-MK</td><td>Kerngebiet</td></tr> <tr><td>GE-GE</td><td>Gewerbegebiet</td></tr> <tr><td>GI-GI</td><td>Industriegebiet</td></tr> <tr><td>SO-SO</td><td>Sondergebiete, die der Erholung dienen</td></tr> <tr><td>SO-SO</td><td>Sonstige Sondergebiete</td></tr> </table> <p>Erklärung: 1 = Überbaubare Fläche 2 = Nicht überbaubare Fläche gemäss § 9 (1) 2 des BBauG</p>	1	2	WB-WB	Kleinsiedlungsgebiet	WR-WR	Reines Wohngebiet	WA-WA	Allgemeines Wohngebiet	WB-WB	Besonderes Wohngebiet	MD-MD	Dorfgebiet	MI-MI	Mischgebiet	MK-MK	Kerngebiet	GE-GE	Gewerbegebiet	GI-GI	Industriegebiet	SO-SO	Sondergebiete, die der Erholung dienen	SO-SO	Sonstige Sondergebiete
1	2																									
WB-WB	Kleinsiedlungsgebiet																									
WR-WR	Reines Wohngebiet																									
WA-WA	Allgemeines Wohngebiet																									
WB-WB	Besonderes Wohngebiet																									
MD-MD	Dorfgebiet																									
MI-MI	Mischgebiet																									
MK-MK	Kerngebiet																									
GE-GE	Gewerbegebiet																									
GI-GI	Industriegebiet																									
SO-SO	Sondergebiete, die der Erholung dienen																									
SO-SO	Sonstige Sondergebiete																									

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BBauG	EINRICHTUNGEN U. ANLAGEN ZUR VERSOR-GUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN U. PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF § 9 (1) 5 BBauG	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN § 9 (1) 2 BBauG	FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSLINIE § 5 (2) 3, (6) BBauG	VERKEHRSLÄCHEN § 9 (1) 11 BBauG	REGELUNGEN FÜR DIE STADT-ERHALTUNG, DENKMALSCHUTZ UND FÜR STADTEBAULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN § 5 (5) (6) § 9 (6) BBauG, § 10 (1) 2 StBAuG	PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LAND-SCHAFT § 9 (1) 20, 25 BBauG	SONSTIGE PLANZEICHEN § 9 (1) 4, 10, 21, 22, (7) BBauG																																																																																																																																																																																																														
GFZ Geschossflächenzahl GF Geschossfläche mit Flächenangabe BMZ Baumassenzahl BM Baumasse mit Volumenangabe GRZ Grundflächenzahl GR Grundfläche mit Flächenangabe II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze II Zahl der Vollgeschosse zwingend TH Trauthöhe FH Firsthöhe OK Oberkante	<table border="0"> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>□</td><td>Flächen für den Gemeinbedarf</td></tr> <tr><td>□</td><td>Öffentliche Verwaltungen</td></tr> <tr><td>□</td><td>Schule</td></tr> <tr><td>□</td><td>Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</td></tr> <tr><td>□</td><td>Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</td></tr> <tr><td>□</td><td>Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</td></tr> <tr><td>□</td><td>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</td></tr> <tr><td>□</td><td>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</td></tr> <tr><td>□</td><td>Post</td></tr> <tr><td>□</td><td>Schutzbauwerk</td></tr> <tr><td>□</td><td>Feuerwehr</td></tr> </table> <p>Erklärung: 1 = Überbaubare Fläche 2 = Nicht überbaubare Fläche gemäss § 9 (1) 2 des BBauG</p>	1	2	□	Flächen für den Gemeinbedarf	□	Öffentliche Verwaltungen	□	Schule	□	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	□	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	□	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	□	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	□	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	□	Post	□	Schutzbauwerk	□	Feuerwehr	<table border="0"> <tr><td>o</td><td>offene Bauweise</td></tr> <tr><td>▲</td><td>aus Einzelhäuser zulässig</td></tr> <tr><td>▲</td><td>nur Doppelhäuser zulässig</td></tr> <tr><td>▲</td><td>nur Hausgruppen zulässig</td></tr> <tr><td>▲</td><td>nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</td></tr> <tr><td>g</td><td>geschlossene Bauweise</td></tr> <tr><td>—</td><td>Baulinie</td></tr> <tr><td>—</td><td>Baugrenze</td></tr> </table> <p><b>HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN § 9 (1) 13, (6) BBauG</b></p> <table border="0"> <tr><td>—</td><td>oberirdisch</td></tr> <tr><td>-o-o-</td><td>unterirdisch</td></tr> <tr><td>A</td><td>Hauptabwasserleitung</td></tr> <tr><td>G</td><td>Gasleitung</td></tr> <tr><td>W</td><td>Fernwasserleitung</td></tr> <tr><td>15 KV</td><td>Hochspannungsleitung</td></tr> </table>	o	offene Bauweise	▲	aus Einzelhäuser zulässig	▲	nur Doppelhäuser zulässig	▲	nur Hausgruppen zulässig	▲	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	g	geschlossene Bauweise	—	Baulinie	—	Baugrenze	—	oberirdisch	-o-o-	unterirdisch	A	Hauptabwasserleitung	G	Gasleitung	W	Fernwasserleitung	15 KV	Hochspannungsleitung	<table border="0"> <tr><td>—</td><td>Autobahnen und autobahn-ähnliche Strassen</td></tr> <tr><td>—</td><td>Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen</td></tr> <tr><td>P</td><td>Ruhender Verkehr</td></tr> <tr><td>—</td><td>Bahnanlagen</td></tr> <tr><td>—</td><td>Hauptwanderwege</td></tr> <tr><td>—</td><td>Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr</td></tr> <tr><td>—</td><td>Flughafen</td></tr> <tr><td>—</td><td>Landeplatz</td></tr> <tr><td>—</td><td>Segelfluggelände</td></tr> <tr><td>—</td><td>Hubschrauberlandeplatz</td></tr> </table> <p><b>FLÄCHEN FÜR VERSORUNGSANLAGEN FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN § 9 (1) 12, 14 BBauG</b></p> <table border="0"> <tr><td>□</td><td>Flächen für Ver- u. Entsorgungsanlagen</td></tr> <tr><td>○</td><td>Elektrizität</td></tr> <tr><td>○</td><td>Gas</td></tr> <tr><td>○</td><td>Fernwärme</td></tr> <tr><td>○</td><td>Wasser</td></tr> <tr><td>○</td><td>Abwasser</td></tr> <tr><td>○</td><td>Abfall</td></tr> <tr><td>○</td><td>Ablagerung</td></tr> </table>	—	Autobahnen und autobahn-ähnliche Strassen	—	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen	P	Ruhender Verkehr	—	Bahnanlagen	—	Hauptwanderwege	—	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	—	Flughafen	—	Landeplatz	—	Segelfluggelände	—	Hubschrauberlandeplatz	□	Flächen für Ver- u. Entsorgungsanlagen	○	Elektrizität	○	Gas	○	Fernwärme	○	Wasser	○	Abwasser	○	Abfall	○	Ablagerung	<table border="0"> <tr><td>—</td><td>Strassenverkehrsflächen</td></tr> <tr><td>—</td><td>Strassenbegrenzungslinie</td></tr> <tr><td>P</td><td>öffentliche Parkfläche</td></tr> <tr><td>A</td><td>Fussgängerbereich</td></tr> <tr><td>—</td><td>verkehrsberuhigte Bereiche gemäss § 9 (1) 11</td></tr> <tr><td>V</td><td>Verkehrsgrün</td></tr> <tr><td>—</td><td>Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen</td></tr> <tr><td>▼</td><td>Einfahrt</td></tr> <tr><td>—</td><td>Einfahrtbereich</td></tr> <tr><td>—</td><td>Bereich ohne Ein- und Ausfahrt</td></tr> </table> <p><b>GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) 15 BBauG</b></p> <table border="0"> <tr><td>□</td><td>Ö öffentliche Grünfläche</td></tr> <tr><td>□</td><td>Parkanlage</td></tr> <tr><td>□</td><td>Zeitplatz</td></tr> <tr><td>□</td><td>Sportplatz</td></tr> <tr><td>□</td><td>Spielplatz</td></tr> <tr><td>□</td><td>Friedhof</td></tr> <tr><td>□</td><td>Dauerklein-garten</td></tr> <tr><td>□</td><td>Badeplatz</td></tr> <tr><td>□</td><td>Freibad</td></tr> </table>	—	Strassenverkehrsflächen	—	Strassenbegrenzungslinie	P	öffentliche Parkfläche	A	Fussgängerbereich	—	verkehrsberuhigte Bereiche gemäss § 9 (1) 11	V	Verkehrsgrün	—	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen	▼	Einfahrt	—	Einfahrtbereich	—	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	□	Ö öffentliche Grünfläche	□	Parkanlage	□	Zeitplatz	□	Sportplatz	□	Spielplatz	□	Friedhof	□	Dauerklein-garten	□	Badeplatz	□	Freibad	<table border="0"> <tr><td>□</td><td>Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen</td></tr> <tr><td>□</td><td>Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen</td></tr> <tr><td>□</td><td>Umgrenzung des Sanierungsgebietes</td></tr> <tr><td>□</td><td>zu erhaltende Gebäude und sonstige bauliche Anlagen</td></tr> <tr><td>□</td><td>zu beseitigende Gebäude und sonstige bauliche Anlagen</td></tr> </table> <p><b>FLÄCHEN FÜR DIE LAND-WIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT § 9 (1) 18 BBauG</b></p> <table border="0"> <tr><td>□</td><td>Flächen für die Landwirtschaft</td></tr> <tr><td>□</td><td>Flächen für die Forstwirtschaft</td></tr> </table>	□	Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen	□	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen	□	Umgrenzung des Sanierungsgebietes	□	zu erhaltende Gebäude und sonstige bauliche Anlagen	□	zu beseitigende Gebäude und sonstige bauliche Anlagen	□	Flächen für die Landwirtschaft	□	Flächen für die Forstwirtschaft	<table border="0"> <tr><td>□</td><td>Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</td></tr> <tr><td>□</td><td>Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern</td></tr> <tr><td>□</td><td>Bäume</td></tr> <tr><td>□</td><td>Sträucher</td></tr> <tr><td>□</td><td>Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern</td></tr> <tr><td>□</td><td>Bäume</td></tr> <tr><td>□</td><td>Sträucher</td></tr> <tr><td>□</td><td>Umgrenzung von Schutz-gebielen und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</td></tr> <tr><td>NP</td><td>Naturschutz</td></tr> <tr><td>NLP</td><td>Nationalpark</td></tr> <tr><td>L</td><td>Landschafts-schutzgebiet</td></tr> <tr><td>NP</td><td>Naturpark</td></tr> <tr><td>ND</td><td>Naturdenkmal</td></tr> <tr><td>LB</td><td>Geschützter Land-schaftsbestandteil</td></tr> </table>	□	Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft	□	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	□	Bäume	□	Sträucher	□	Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern	□	Bäume	□	Sträucher	□	Umgrenzung von Schutz-gebielen und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	NP	Naturschutz	NLP	Nationalpark	L	Landschafts-schutzgebiet	NP	Naturpark	ND	Naturdenkmal	LB	Geschützter Land-schaftsbestandteil	<table border="0"> <tr><td>□</td><td>Flächen, für die eine zentrale Abwasserbe-seitigung nicht vorgesehen ist</td></tr> <tr><td>□</td><td>Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Gara-gen und Gemeinschaftsanlagen</td></tr> <tr><td>St</td><td>Stellplätze</td></tr> <tr><td>Gst</td><td>Gemeinschaftstellplätze</td></tr> <tr><td>Ga</td><td>Garagen</td></tr> <tr><td>GGa</td><td>Gemeinschaftsgaragen</td></tr> <tr><td>□</td><td>Spielplatz</td></tr> <tr><td>□</td><td>mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der An-lieger und Versorgungsträger</td></tr> <tr><td>□</td><td>Flächen für Nutzungsbeschränkungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkun-gen im Sinne des Bundesimmissions-schutzgesetz</td></tr> <tr><td>□</td><td>Flächen, die von der Bebauung freizuhal-ten sind</td></tr> <tr><td>□</td><td>Flächen für Aufspüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, die zur Herstellung des Strassen-korpers erforderlich sind</td></tr> <tr><td>□</td><td>Aufspüttung</td></tr> <tr><td>□</td><td>Abgrabung</td></tr> <tr><td>□</td><td>Stützmauer</td></tr> <tr><td>□</td><td>Höhenlage bei Festsetzungen</td></tr> <tr><td>Ok</td><td>(Oberkante) Gehweg</td></tr> <tr><td>Uk</td><td>(Unterkante) Brücke</td></tr> </table> <p><b>GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 103 BauONW</b></p> <table border="0"> <tr><td>D</td><td>Dachneigung</td></tr> <tr><td>←</td><td>Firstrichtung</td></tr> </table>	□	Flächen, für die eine zentrale Abwasserbe-seitigung nicht vorgesehen ist	□	Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Gara-gen und Gemeinschaftsanlagen	St	Stellplätze	Gst	Gemeinschaftstellplätze	Ga	Garagen	GGa	Gemeinschaftsgaragen	□	Spielplatz	□	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der An-lieger und Versorgungsträger	□	Flächen für Nutzungsbeschränkungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkun-gen im Sinne des Bundesimmissions-schutzgesetz	□	Flächen, die von der Bebauung freizuhal-ten sind	□	Flächen für Aufspüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, die zur Herstellung des Strassen-korpers erforderlich sind	□	Aufspüttung	□	Abgrabung	□	Stützmauer	□	Höhenlage bei Festsetzungen	Ok	(Oberkante) Gehweg	Uk	(Unterkante) Brücke	D	Dachneigung	←	Firstrichtung
1	2																																																																																																																																																																																																																				
□	Flächen für den Gemeinbedarf																																																																																																																																																																																																																				
□	Öffentliche Verwaltungen																																																																																																																																																																																																																				
□	Schule																																																																																																																																																																																																																				
□	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen																																																																																																																																																																																																																				
□	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen																																																																																																																																																																																																																				
□	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen																																																																																																																																																																																																																				
□	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen																																																																																																																																																																																																																				
□	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen																																																																																																																																																																																																																				
□	Post																																																																																																																																																																																																																				
□	Schutzbauwerk																																																																																																																																																																																																																				
□	Feuerwehr																																																																																																																																																																																																																				
o	offene Bauweise																																																																																																																																																																																																																				
▲	aus Einzelhäuser zulässig																																																																																																																																																																																																																				
▲	nur Doppelhäuser zulässig																																																																																																																																																																																																																				
▲	nur Hausgruppen zulässig																																																																																																																																																																																																																				
▲	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig																																																																																																																																																																																																																				
g	geschlossene Bauweise																																																																																																																																																																																																																				
—	Baulinie																																																																																																																																																																																																																				
—	Baugrenze																																																																																																																																																																																																																				
—	oberirdisch																																																																																																																																																																																																																				
-o-o-	unterirdisch																																																																																																																																																																																																																				
A	Hauptabwasserleitung																																																																																																																																																																																																																				
G	Gasleitung																																																																																																																																																																																																																				
W	Fernwasserleitung																																																																																																																																																																																																																				
15 KV	Hochspannungsleitung																																																																																																																																																																																																																				
—	Autobahnen und autobahn-ähnliche Strassen																																																																																																																																																																																																																				
—	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen																																																																																																																																																																																																																				
P	Ruhender Verkehr																																																																																																																																																																																																																				
—	Bahnanlagen																																																																																																																																																																																																																				
—	Hauptwanderwege																																																																																																																																																																																																																				
—	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr																																																																																																																																																																																																																				
—	Flughafen																																																																																																																																																																																																																				
—	Landeplatz																																																																																																																																																																																																																				
—	Segelfluggelände																																																																																																																																																																																																																				
—	Hubschrauberlandeplatz																																																																																																																																																																																																																				
□	Flächen für Ver- u. Entsorgungsanlagen																																																																																																																																																																																																																				
○	Elektrizität																																																																																																																																																																																																																				
○	Gas																																																																																																																																																																																																																				
○	Fernwärme																																																																																																																																																																																																																				
○	Wasser																																																																																																																																																																																																																				
○	Abwasser																																																																																																																																																																																																																				
○	Abfall																																																																																																																																																																																																																				
○	Ablagerung																																																																																																																																																																																																																				
—	Strassenverkehrsflächen																																																																																																																																																																																																																				
—	Strassenbegrenzungslinie																																																																																																																																																																																																																				
P	öffentliche Parkfläche																																																																																																																																																																																																																				
A	Fussgängerbereich																																																																																																																																																																																																																				
—	verkehrsberuhigte Bereiche gemäss § 9 (1) 11																																																																																																																																																																																																																				
V	Verkehrsgrün																																																																																																																																																																																																																				
—	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen																																																																																																																																																																																																																				
▼	Einfahrt																																																																																																																																																																																																																				
—	Einfahrtbereich																																																																																																																																																																																																																				
—	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt																																																																																																																																																																																																																				
□	Ö öffentliche Grünfläche																																																																																																																																																																																																																				
□	Parkanlage																																																																																																																																																																																																																				
□	Zeitplatz																																																																																																																																																																																																																				
□	Sportplatz																																																																																																																																																																																																																				
□	Spielplatz																																																																																																																																																																																																																				
□	Friedhof																																																																																																																																																																																																																				
□	Dauerklein-garten																																																																																																																																																																																																																				
□	Badeplatz																																																																																																																																																																																																																				
□	Freibad																																																																																																																																																																																																																				
□	Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen																																																																																																																																																																																																																				
□	Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen																																																																																																																																																																																																																				
□	Umgrenzung des Sanierungsgebietes																																																																																																																																																																																																																				
□	zu erhaltende Gebäude und sonstige bauliche Anlagen																																																																																																																																																																																																																				
□	zu beseitigende Gebäude und sonstige bauliche Anlagen																																																																																																																																																																																																																				
□	Flächen für die Landwirtschaft																																																																																																																																																																																																																				
□	Flächen für die Forstwirtschaft																																																																																																																																																																																																																				
□	Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft																																																																																																																																																																																																																				
□	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern																																																																																																																																																																																																																				
□	Bäume																																																																																																																																																																																																																				
□	Sträucher																																																																																																																																																																																																																				
□	Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern																																																																																																																																																																																																																				
□	Bäume																																																																																																																																																																																																																				
□	Sträucher																																																																																																																																																																																																																				
□	Umgrenzung von Schutz-gebielen und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts																																																																																																																																																																																																																				
NP	Naturschutz																																																																																																																																																																																																																				
NLP	Nationalpark																																																																																																																																																																																																																				
L	Landschafts-schutzgebiet																																																																																																																																																																																																																				
NP	Naturpark																																																																																																																																																																																																																				
ND	Naturdenkmal																																																																																																																																																																																																																				
LB	Geschützter Land-schaftsbestandteil																																																																																																																																																																																																																				
□	Flächen, für die eine zentrale Abwasserbe-seitigung nicht vorgesehen ist																																																																																																																																																																																																																				
□	Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Gara-gen und Gemeinschaftsanlagen																																																																																																																																																																																																																				
St	Stellplätze																																																																																																																																																																																																																				
Gst	Gemeinschaftstellplätze																																																																																																																																																																																																																				
Ga	Garagen																																																																																																																																																																																																																				
GGa	Gemeinschaftsgaragen																																																																																																																																																																																																																				
□	Spielplatz																																																																																																																																																																																																																				
□	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der An-lieger und Versorgungsträger																																																																																																																																																																																																																				
□	Flächen für Nutzungsbeschränkungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkun-gen im Sinne des Bundesimmissions-schutzgesetz																																																																																																																																																																																																																				
□	Flächen, die von der Bebauung freizuhal-ten sind																																																																																																																																																																																																																				
□	Flächen für Aufspüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, die zur Herstellung des Strassen-korpers erforderlich sind																																																																																																																																																																																																																				
□	Aufspüttung																																																																																																																																																																																																																				
□	Abgrabung																																																																																																																																																																																																																				
□	Stützmauer																																																																																																																																																																																																																				
□	Höhenlage bei Festsetzungen																																																																																																																																																																																																																				
Ok	(Oberkante) Gehweg																																																																																																																																																																																																																				
Uk	(Unterkante) Brücke																																																																																																																																																																																																																				
D	Dachneigung																																																																																																																																																																																																																				
←	Firstrichtung																																																																																																																																																																																																																				

Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der öffentlichen Planung geometrisch eindeutig ist.  
**Dr. Ing. Reimann** den 19. Okt. 1983  
O. b. Vermessungsingenieur

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein

Hürth, den

Kreisvermessungsdirektor

Dieser Plan ist gemäss § 2 (1) und (2) des BBauG vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) durch Beschluss des Rates der Stadt Kerpen vom 3. 5. 1983 aufgestellt worden

Kerpen, den

Bürgermeister  
Stadtverordneter

~~Die Beteiligung der Bürger gemäss § 2a (2) BBauG erfolgte durch öffentliche Darlegung am und Anhörung vom~~

Als Entwurf hat dieser Bebauungsplan mit den in der Legende unter Planinhalt angegebenen Bestandteilen gemäss § 2a (6) BBauG in der Zeit vom 24. 5. 83 bis einschliesslich 24. 6. 83 öffentlich ausgelegt

Stadtdirektor

Änderungen und Ergänzungen nach der öffentlichen Auslegung gemäss Rats-beschluss vom

Kerpen, den

Bürgermeister  
Stadtverordneter

Dieser Plan ist gemäss § 10 des BBauG vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) vom Rat der Stadt Kerpen am 13. 9. 83 als Satzung beschlossen wor-den

Kerpen, den

Bürgermeister  
Stadtverordneter

Dieser Plan ist gemäss § 11 des BBauG vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom genehmigt wor-den

Köln, den

Der Regierungspräsident

im Auftrag

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsi-denten, sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäss § 12 des BBauG vom 18. 8. 1976 ist am erfolgt

Kerpen, den

Bürgermeister

Entwurfsbearbeitung und Auf-stellung des Rechtsplanes

Es wird bestätigt, dass dieser Plan mit dem Offenlegungsexem-plar und den darauf verzeichne-Vermerken übereinstimmt

## STADT KERPEN

### BEBAUUNGSPLAN NR. 7

#### 4. ÄNDERUNG

#### STADTTEIL NEU-BOTTENBROICH

MASZTAB 1:1000      AUSFERTIGUNG