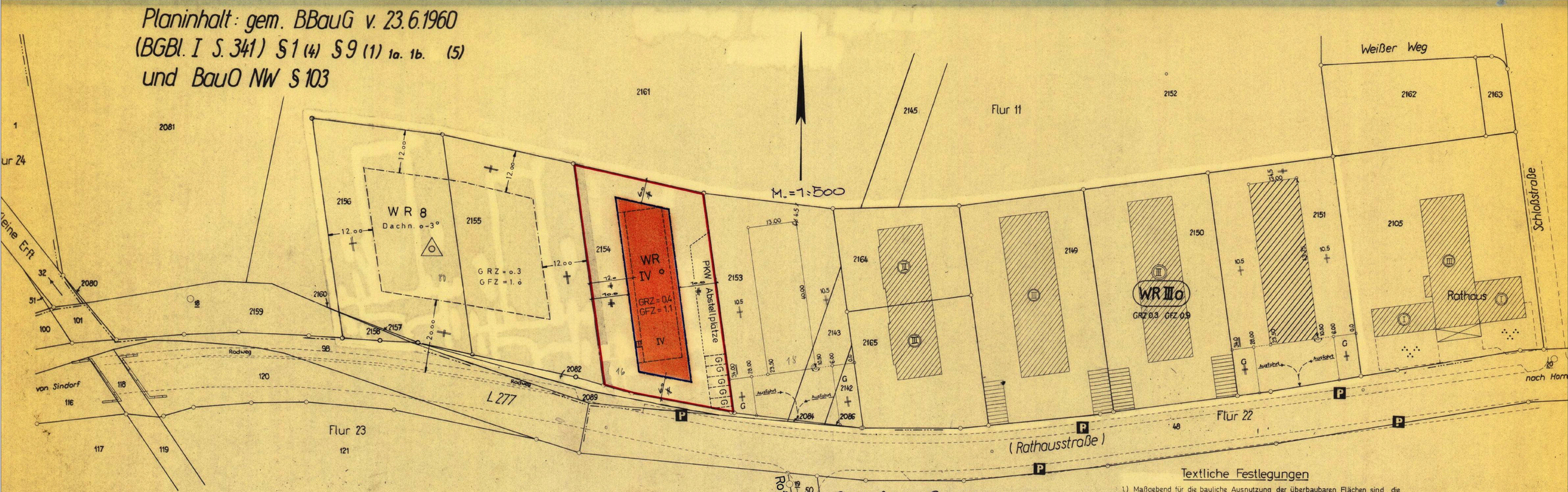
Planinhalt: gem. BBauG v. 23.6.1960
(BGBl. I S. 341) § 1 (4) § 9 (1) 1a. 1b. (5)
und BauO NW § 103



GEMEINDE HORREM
3. ÄNDERUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. 3
RATHAUSSTRASSE

Textliche Festlegungen

1.) Maßgebend für die bauliche Ausnutzung der überbaubaren Flächen sind die angegebenen GRZ und GFZ als Höchstwerte.

2.) Die Haupteinfriedigung der Grundstücke an der Straßenfront darf eine max. Höhe von 0,60 m. nicht überschreiten. Die Einfriedigungen sind in Form, Höhe, Werkstoff und Lage aufeinander abzustimmen.

3.) Soweit Garagen auf der Grenze errichtet werden, sind diese mit Flachdach zu versehen.

4.) Die Sockelhöhe (OK. Kellerdecke) wird bis auf 0,60 m über fertig ausgebaute Straße (Straßenkrone) festgesetzt.

5.) Entgegenstehende Festlegungen des Bebauungsplanes Nr. 3 vom 19. 10. 1966 werden hiermit aufgehoben.

AMTSBAUAMT HORREM, HORREM DEN 3.2.1972