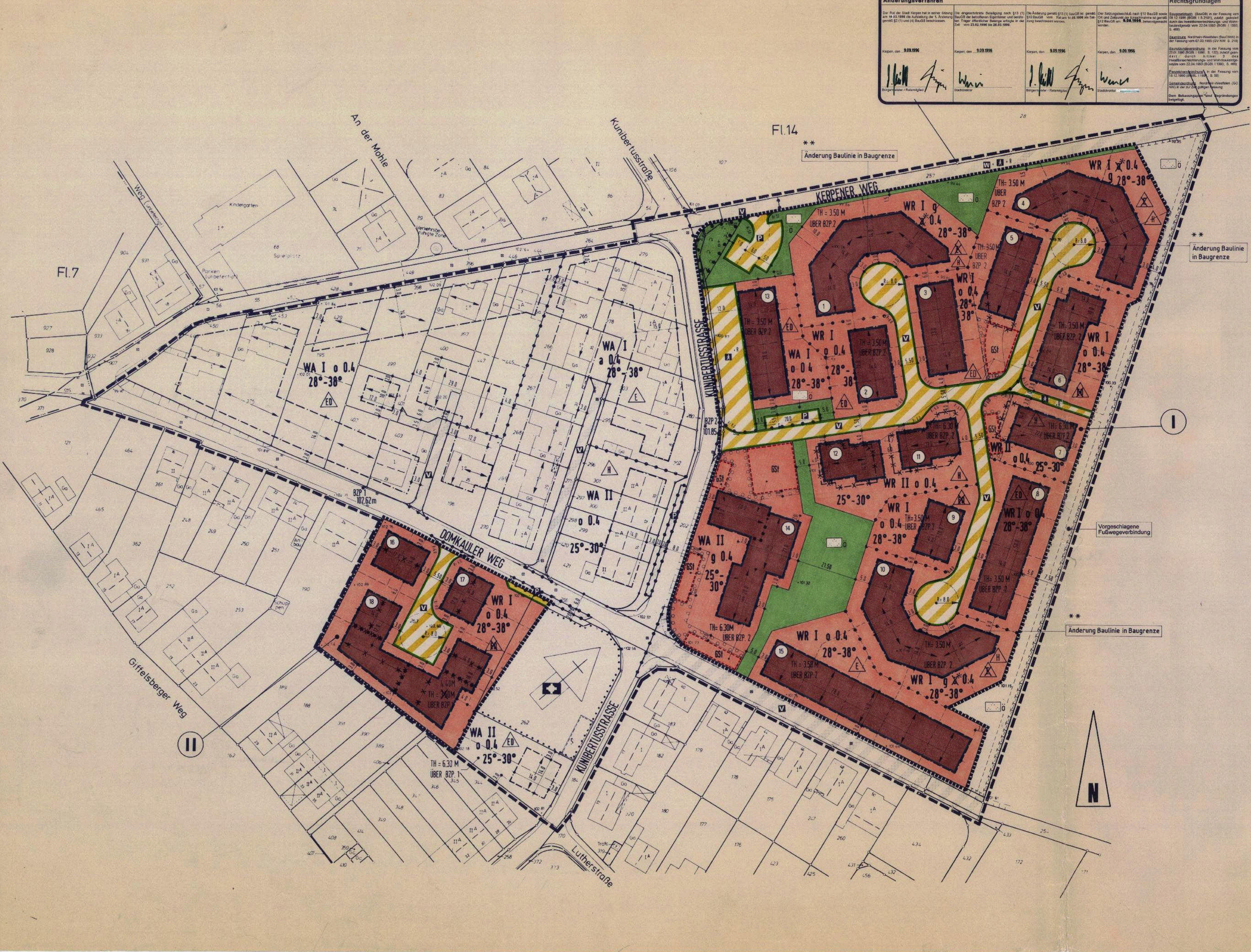


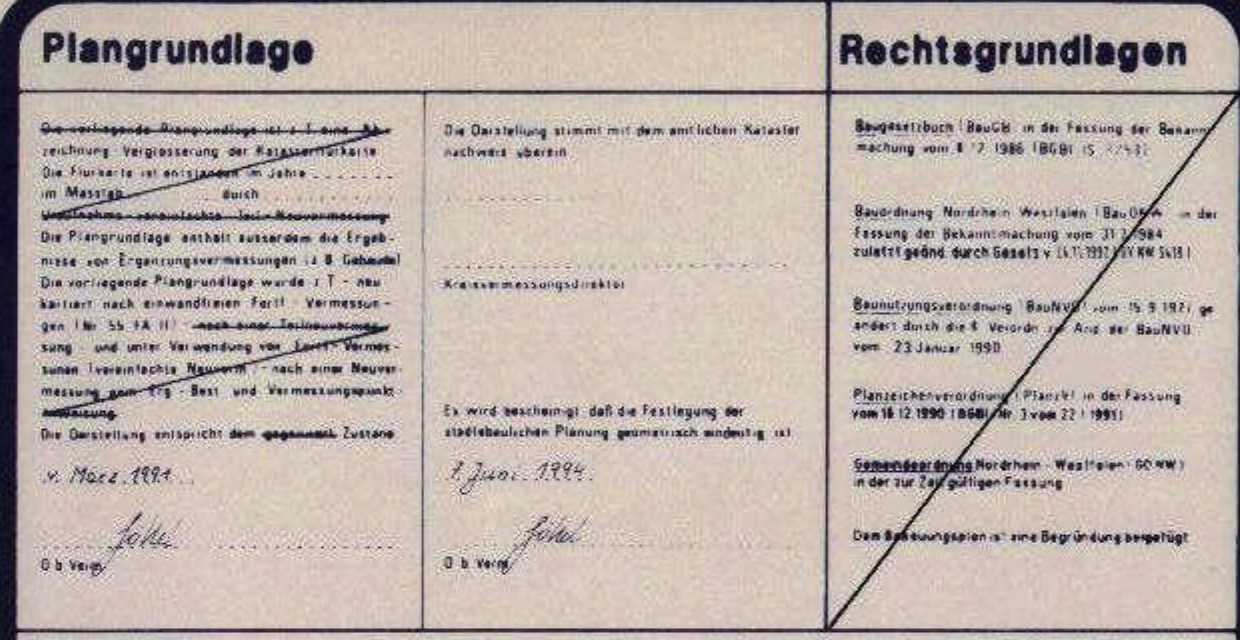
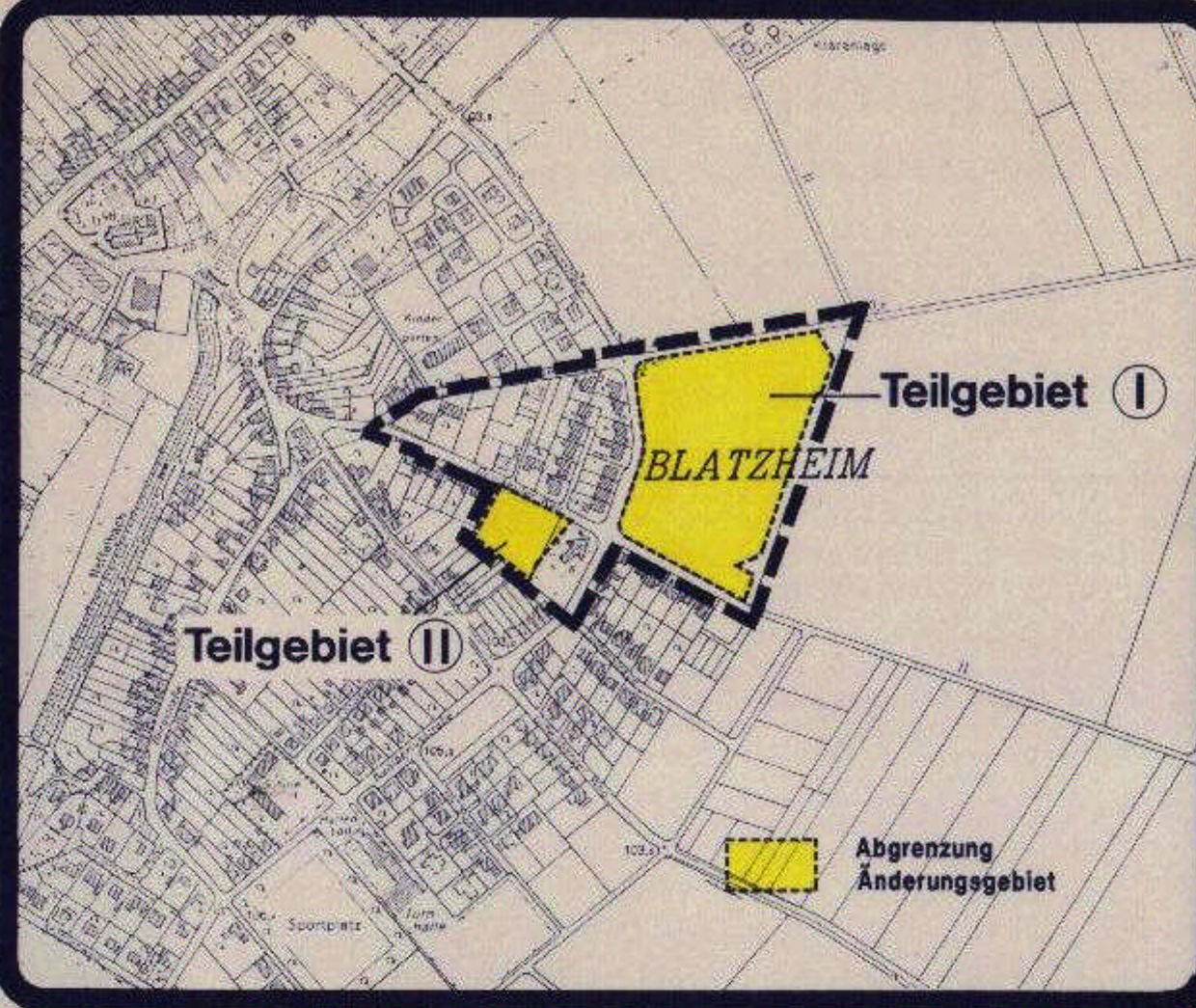


Änderungsverfahren	Rechtsgrundlagen
Die Flur der Stadt Kerpen hat in seiner Stellung vom 10.01.1998 die Aufhebung der 1. Änderung gemäß § 11 (1) und (4) BauZG beschlossen.	Die Bauleitplanung nach § 13 (1) BauZG ist gemäß § 13 (2) BauZG (1) und (4) BauZG, geändert durch das Gesetz vom 22.03.1993 (BGBl. I S. 1000), geändert durch das Gesetz vom 22.03.1993 (BGBl. I S. 1000), geändert durch das Gesetz vom 22.03.1993 (BGBl. I S. 1000).
Kerpen, den 10.01.1998	Kerpen, den 10.01.1998
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

Textliche Festsetzungen

- 1. Zielsetzung
- 2. Begründung
- 3. Festsetzung
- 4. Begründung
- 5. Festsetzung
- 6. Begründung
- 7. Festsetzung
- 8. Begründung
- 9. Festsetzung
- 10. Begründung
- 11. Festsetzung
- 12. Begründung
- 13. Festsetzung
- 14. Begründung
- 15. Festsetzung
- 16. Begründung
- 17. Festsetzung
- 18. Begründung
- 19. Festsetzung
- 20. Begründung
- 21. Festsetzung
- 22. Begründung
- 23. Festsetzung
- 24. Begründung
- 25. Festsetzung
- 26. Begründung
- 27. Festsetzung
- 28. Begründung
- 29. Festsetzung
- 30. Begründung
- 31. Festsetzung
- 32. Begründung
- 33. Festsetzung
- 34. Begründung
- 35. Festsetzung
- 36. Begründung
- 37. Festsetzung
- 38. Begründung
- 39. Festsetzung
- 40. Begründung
- 41. Festsetzung
- 42. Begründung
- 43. Festsetzung
- 44. Begründung
- 45. Festsetzung
- 46. Begründung
- 47. Festsetzung
- 48. Begründung
- 49. Festsetzung
- 50. Begründung
- 51. Festsetzung
- 52. Begründung
- 53. Festsetzung
- 54. Begründung
- 55. Festsetzung
- 56. Begründung
- 57. Festsetzung
- 58. Begründung
- 59. Festsetzung
- 60. Begründung
- 61. Festsetzung
- 62. Begründung
- 63. Festsetzung
- 64. Begründung
- 65. Festsetzung
- 66. Begründung
- 67. Festsetzung
- 68. Begründung
- 69. Festsetzung
- 70. Begründung
- 71. Festsetzung
- 72. Begründung
- 73. Festsetzung
- 74. Begründung
- 75. Festsetzung
- 76. Begründung
- 77. Festsetzung
- 78. Begründung
- 79. Festsetzung
- 80. Begründung
- 81. Festsetzung
- 82. Begründung
- 83. Festsetzung
- 84. Begründung
- 85. Festsetzung
- 86. Begründung
- 87. Festsetzung
- 88. Begründung
- 89. Festsetzung
- 90. Begründung
- 91. Festsetzung
- 92. Begründung
- 93. Festsetzung
- 94. Begründung
- 95. Festsetzung
- 96. Begründung
- 97. Festsetzung
- 98. Begründung
- 99. Festsetzung
- 100. Begründung

Übersichtskarte
Gemarkung Blatzheim
M. 1 : 5.000
Flur 15



Verfahren	Rechtsgrundlagen
Dieser Plan wurde mit dem Stadtrat am 10.01.1998 beschlossen.	Die Bauleitplanung nach § 13 (1) BauZG ist gemäß § 13 (2) BauZG (1) und (4) BauZG, geändert durch das Gesetz vom 22.03.1993 (BGBl. I S. 1000), geändert durch das Gesetz vom 22.03.1993 (BGBl. I S. 1000), geändert durch das Gesetz vom 22.03.1993 (BGBl. I S. 1000).
Kerpen, den 10.01.1998	Kerpen, den 10.01.1998
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

Bauleitplanung Kerpen - Blatzheim Kunibertusstrasse / Domkauer Weg

1. Änderung
M. 1:500
2. AUSFERTIGUNG

B - Plan Nr.
227

PLANZEICHEN
ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauZG
WR I Reines Wohngebiet WR II Allgemeines Wohngebiet
MA I Mass der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauZG
z.B. 0.4 Grundflächenzahl (GRZ) z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
BAUWEISE, BAUGRENZEN, BAULINIEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauZG und § 12, 13 BauZG
Baugrenze Baulinie offene Bauweise geschlossene Bauweise
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF gem. § 9 (1) Nr. 1 BauZG
Flächen für den Gemeinbedarf Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
VERKEHRSFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 1 BauZG
Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Verkehrsbenutzter Bereich öffentliche Parkfläche
GRÜNLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 1 BauZG
Grünflächen Parkanlage öffentlich
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT gem. § 9 (1) Nr. 1 BauZG
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN gem. § 9 (1) Nr. 1 BauZG
z.B. 30° Dachneigung Festsetzung
SONSTIGE PLANZEICHEN
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen G = Gemeinschaftsstellplatz SI = Stellplätze Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung vorgeschlagene Grundstücksgrenzen Planbegrenzung Zurordnung der Gemeinschaftsanlagen siehe technische Zeichnung Ziffer A 2 Höhebegriffsmerkmale in m über NN • BZP 1

kerpen

Amt für Stadtentwicklung
Stadtplanung und Stadterneuerung

PAFFRATH-BAUREIS
SCHNEIDER

STADTPLANUNG
5000 KÖLN 1
TELEFON 0221-3770-135452
TELEFAX 0221-121741