

Textliche Festsetzungen

1. Allgemeines
 1.1 Der Bebauungsplan ist ein öffentlich-rechtliches Instrument der Stadtplanung, das die städtebauliche Entwicklung des Gebietes steuert.
 1.2 Der Bebauungsplan ist ein öffentlich-rechtliches Instrument der Stadtplanung, das die städtebauliche Entwicklung des Gebietes steuert.
 1.3 Der Bebauungsplan ist ein öffentlich-rechtliches Instrument der Stadtplanung, das die städtebauliche Entwicklung des Gebietes steuert.

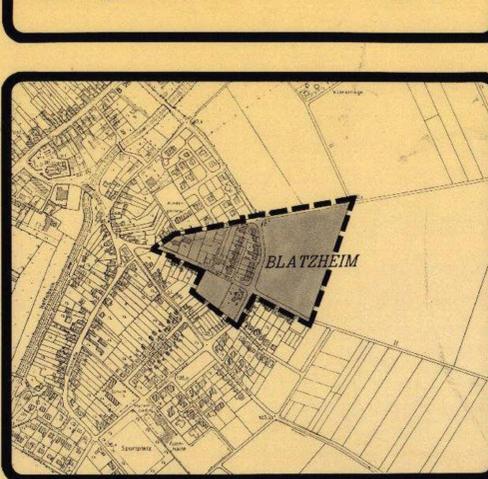
2. Ziele
 2.1 Der Bebauungsplan soll die städtebauliche Entwicklung des Gebietes steuern und die städtebauliche Entwicklung des Gebietes steuern.
 2.2 Der Bebauungsplan soll die städtebauliche Entwicklung des Gebietes steuern und die städtebauliche Entwicklung des Gebietes steuern.

3. Geltungsbereich
 3.1 Der Bebauungsplan gilt für das Gebiet, das durch den Bebauungsplan festgelegt ist.
 3.2 Der Bebauungsplan gilt für das Gebiet, das durch den Bebauungsplan festgelegt ist.

4. Sonstiges
 4.1 Der Bebauungsplan ist ein öffentlich-rechtliches Instrument der Stadtplanung, das die städtebauliche Entwicklung des Gebietes steuert.
 4.2 Der Bebauungsplan ist ein öffentlich-rechtliches Instrument der Stadtplanung, das die städtebauliche Entwicklung des Gebietes steuert.

Übersichtskarte M. 1 : 5.000

Gemarkung Blatzheim Flur 15



Plangrundlage Rechtsgrundlagen

Plangrundlage
 Die Plangrundlage ist die Grundlage für die Festsetzung der städtebaulichen Entwicklung des Gebietes.
 Die Plangrundlage ist die Grundlage für die Festsetzung der städtebaulichen Entwicklung des Gebietes.

Rechtsgrundlagen
 Die Festsetzung der städtebaulichen Entwicklung des Gebietes erfolgt auf Grundlage der städtebaulichen Entwicklung des Gebietes.
 Die Festsetzung der städtebaulichen Entwicklung des Gebietes erfolgt auf Grundlage der städtebaulichen Entwicklung des Gebietes.

Verfahren

<p>1. Entwurf Der Entwurf des Bebauungsplans wird durch den Entwurf des Bebauungsplans erstellt.</p>	<p>2. Beschluss Der Beschluss des Bebauungsplans wird durch den Beschluss des Bebauungsplans erstellt.</p>	<p>3. Änderung Die Änderung des Bebauungsplans wird durch die Änderung des Bebauungsplans erstellt.</p>
<p>4. Durchführung Die Durchführung des Bebauungsplans wird durch die Durchführung des Bebauungsplans erstellt.</p>	<p>5. Überwachung Die Überwachung des Bebauungsplans wird durch die Überwachung des Bebauungsplans erstellt.</p>	<p>6. Abschluss Der Abschluss des Bebauungsplans wird durch den Abschluss des Bebauungsplans erstellt.</p>

Bauleitplanung
Kerpen - Blatzheim
Kunibertusstrasse /
Domkauer Weg

B - Plan Nr. **227**

M. 1:500

PLANZEICHEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 WR I Reines Wohngebiet
 WR II Allgemeines Wohngebiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- BAUWEISE, BAUGRENZEN, BAULINIEN**
 Baugrenze
 Baulinie
 offene Bauweise
 geschlossene Bauweise
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
 Flächen für den Gemeinbedarf
 Flächen für den Gemeinbedarf
- VERKEHRSLINIEN**
 Verkehrsberuhigter Bereich
 öffentliche Parkfläche
- GRÜNFLÄCHEN**
 Grünflächen
 Parkanlage
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN**
 z.B. 30° Dachneigung
 Abgrenzung unterschiedlicher Flurstreitungen
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 Gemeinschaftsstelle
 Stellplätze
 vorgeschlagene Grundstücksbegrenzung
 Plangebietsgrenze
 Zuordnung der Gemeinschaftsanlagen
 siehe textliche Festsetzungen Ziffer A 2
 Höhenbegrenzung in m über NN
 Höchstgrenze der Traufhöhe

kerpen

Amt für Stadtentwicklung
Stadtplanung und Stadterneuerung

PAFFRATH-BAUREIS
 SCHNEIDER

STADTPLANUNG
 GEBIRGSTR. 2 1416
 5000 KÖLN 1
 TELEFON 0221-13770-135452
 TELEFAX 0221-10741

KERPEN / KÖLN DEN 2.8.1993