Nord

Südkamener Straße

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Buschweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Ackerland
(Bestand)

Grundstückszufahrt

2 Parkpl.

öff. Erschließungsstraße 1
-verkehrsberuhigt-

5.5

3.0

Grundstückszufahrt

öff. Fuß-/Radweg

Wendeanlage
gem. RASt 06 für
3-achsiges Müllfahrzeug

Wendekreis
ø12,0m

6 Parkpl.

öff. Erschließungsstraße 2
-verkehrsberuhigt-

5.5

Unterhaltungsweg

4.0

Rampe

Brücke

Kanaltrasse

Kanaltrasse

Mulde I
(Teich)
Regenwasser-
versickerung

Mulde II
(Graben)

Lothar-Kampmann-Straße

Lothar-Kampmann-Straße

Heckenstreifen als Eingrünung zur offenen Landschaft

Ackerland
(Bestand)

Spielplatz
(Bestand)

Gemarkung Südkamen, Flur 1

0 10 20 30 40 50 m

## PLANLEGENDE

### Städtebauliche Konzeption
(beispielhaft)

- Wohngebäude
- Garage/Carport
- offener privater Stellplatz
- Baugrundstück
- Baufenster / Baugrenzen
- öff. Verkehrsfläche, verkehrsberuhigt
- öff. Verkehrsfläche, Fuß- u. Radweg
- öffentliche Parkplätze
- Straßenbaum
- öff. Grünfläche und Versickerungsfläche
- landschaftsgerechter Heckenstreifen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### Bestand

- Hauptgebäude mit Hausnummer
- Garage/Nebengebäude
- Wohngrundstück
- Bäume/Gehölze
- Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern (280 / 273)
- Flächenabgrenzungen
- Böschungen

**STADT KAMEN**
Ortsteil Südkamen

# BEBAUUNGSPLAN
## Nr. 07 Ka-SK »Buschweg«
-ENTWURF-

## Städtebaulicher Entwurf

Maßstab 1 : 500

Planungsstand: **13.09.2023**

Bearbeitung im Auftrag:
postwelters | partner
Architekten & Stadtplaner

Pläne und Planskizzen sind unser geistiges Eigentum und urheberrechtlich geschützt. Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.