LEGENDE:

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

1.1.2. Reine Wohngebiete
(§ 3 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.2. Straßenbegrenzungslinie

PE Private Erschließung

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Anforderungen an die Gestaltung

Firstrichtung

Füllschema der Nutzungsschablone

WR	
0,4	0,8
II	o
SD	

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ) — Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche

Geschossflächenzahl (GFZ) — Verhältnis der Summe der Geschoss-flächen zur Grundstücksfläche

Anzahl der Vollgeschosse — Bauweise

Dachform

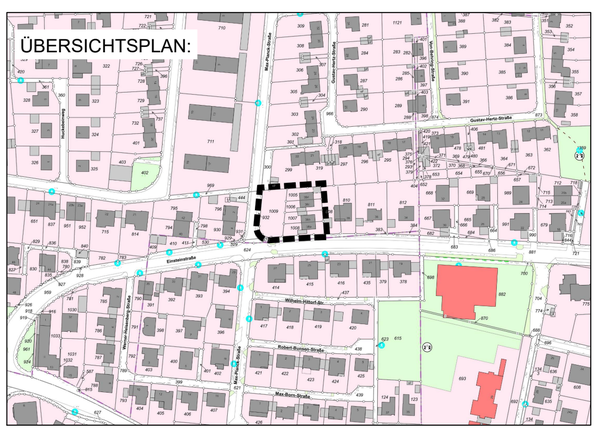
15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

1 , 2 Baufeldnummern

ÜBERSICHTSPLAN:



Bebauungsplan Nr. 20.1 Ka-Me
"Max-Planck-Straße"

Bestehend aus diesem Plan und den textlichen Festsetzungen

ENTWURF

Maßstab: 1:500

STADT KAMEN
Fachbereich Planung, Bauen, Umwelt

Datum: 24.07.2023
Gez: Ben