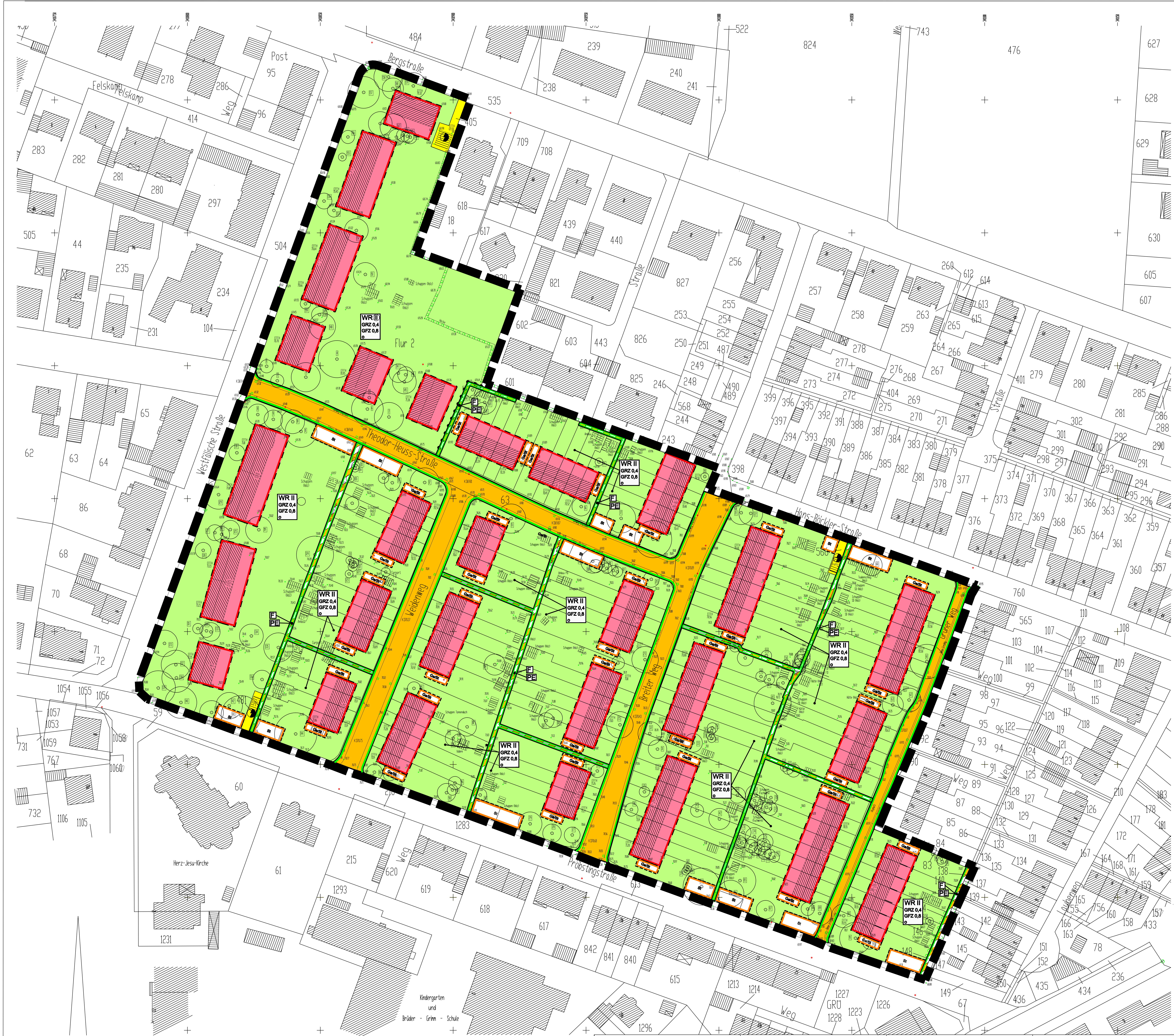




Legende

Bestandsangaben:

	Wohngebäude		Kanaldeckel
	Wirtschaftsgebäude		EFFH
	Flurstücksgrenze		Gully
	Höhenpunkt		Baum
	Höhenlinie		Gitterkreuz
	Böschung		Laterne
	Zaun		Verteilerkasten
			Hecke

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

WR Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)

Zahl der Vollgeschosse

	zwingend	GRZ 0,4	Grundflächenzahl
	als Höchstgrenze	GFZ 0,8	Geschossflächenzahl
			o offene Bauweise

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Baulinie
	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
	Fußweg
	Private Erschließung
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 und 22 BauGB
	Go/St Garagen/Stellplätze
	St Stellplätze
	nicht überbaubare Grundstücksflächen
	Fläche für Versorgungsanlagen § 9 (1) 12 BauGB
	Elektrizität
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Rechtsgrundlagen:

- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV. NW S.466), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes über die Zusammenlegung der allgemeinen Kommunalwahlen mit den Europawahlen vom 24.06.2008 (GV. NRW S. 514)
- Raumordnungsgesetz 1998 (ROG) vom 18. Aug. 1997 (BGBl. I S. 2081), letzte Änderung durch Art. 10 G vom 9.12.2006 (BGBl. I S. 2833, 2852); letzte Neufassung vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986)
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Satz 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 G vom 24.12.2008
- Bau (EAG Bau) Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 G vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung vom 1.04.1991 (BGBl. I 1991 S. 58)

Übersichtsplan:

Bebauungsplan Nr. 18 Ka-HW "Hans-Böckler-Straße/THS-Siedlung"

Bestehend aus diesem Plan und den textlichen Festsetzungen

2. Ausfertigung
Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.
Kamen, den

Maßstab 1 : 500

Stadt Kamen
Fachbereich 60.2
Planung, Umwelt

Datum: Mai 2009
Gez: Ben

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Kamen hat am 08.12.2005 gem. § 2 (1) des BauGB vom 27.08.1997 in der zu dem Zeitpunkt gültigen Fassung beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Kamen, den 18.06.2009

(Siegel)

gez. Hupe
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben gem. § 3 (2) BauGB i.V.m. § 13 (2) Nr.2 BauGB vom 23.09.2004 in der zu dem Zeitpunkt gültigen Fassung in der Zeit vom 24.11.2008 bis 30.12.2008 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgestellt.

Kamen, den 18.06.2009

Der Bürgermeister
gez. Hupe

(Siegel)

gez. Tost
Schriftführer/in

Der Rat der Stadt hat diesen Bebauungsplanentwurf am 29.04.2009 gem. § 2 (1) sowie § 10 (1) BauGB vom 23.09.2004 in der zu dem Zeitpunkt gültigen Fassung in der Zeit vom 24.11.2008 bis 30.12.2008 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgestellt.

Kamen, den 18.06.2009

Der Bürgermeister
gez. Hupe

(Siegel)

gez. Tost
Schriftführer/in

Der Satzungsausschuss für diesen Bebauungsplanentwurf hat am 29.04.2009 gem. § 2 (1) sowie § 10 (1) BauGB vom 23.09.2004 in der zu dem Zeitpunkt gültigen Fassung in der Zeit vom 24.11.2008 bis 30.12.2008 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgestellt.

Kamen, den 18.06.2009

Der Bürgermeister
gez. Hupe

(Siegel)

gez. Tost
Schriftführer/in