



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

VERKEHRSLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

GRÜNFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESITZUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN, ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MASSNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN gem. § 9 (1) Nr. 12, 14 BauGB

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD gem. § 9 (1) Nr. 18 BauGB

FLÄCHE ZUR ANPFLANZUNG, PFLANZ- UND ERHALTUNGSBINDUNG gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

BESTANDSDARSTELLUNGEN UND HINWEISE

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN gem. § 9 (6) BauGB

FESTSETZUNGEN gem. § 89 BauO i.V.m. § 9 (4) BauGB

RECHTSGRUNDLAGEN

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1 Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

2.1 Gebäudehöhe

2.2 Grundflächenzahl

3. FLÄCHEN FÜR GARAGEN, STELLPLATZ UND NEBENANLAGEN

3.1 Garagen und Carports

3.2 Zwischen der überbaubaren Grundstückfläche und der öffentlichen Verkehrsfläche

3.3 Nebenanlagen

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN gem. § 89 BauO NRW

1. STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

2. TRAUFE

3. AUSSENWANDFLÄCHEN

4. DACHFORM

5. DACHEINDECKUNG

6. DACHAUSBILDUNG

7. VORGARTEN-EINFRIEDIGUNGEN

8. STELLPLATZ

HINWEISE

1) DENKMÄLER

2) ARTENSCHUTZ

3) KAMPFMITTEL

4) BODENKONTAMINATIONEN

5) UTERGRUNDEVERHÄLTNISSE

6) HOCHWASSER

7) ÜBERFLUTUNGSSCHUTZ

8) BELEUCHTUNG

9) DACH- UND FASSADENBEGRÜNUNG

10) EINSICHTNAHME UNTERLASSEN

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Kamen hat am ... gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Der Rat der Stadt hat am ... gem. § 10 des Baugesetzbuches diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Gem. § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ist der Beschluss dieses Bebauungsplanes am ... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Kamen

Bebauungsplan Nr. 78 Ka

"Wohnen am Fluss"

Planübersicht 1 : 5.000

Stand: 05.07.2021

Bearb.: CL / KW

Plangröße: 106 x 73

Maßstab: 1 : 1.000

Planbearbeitung:

WP / WoltersPartner