



DECKBLATT
zur Änderung des am 31.7.1969
rechtkräftig gewordenen
Bebauungsplanes Nr. 12a
gem. § 13 BBauG v. 23. Juni 1960
- Umwandlung des WR I Gebietes
in ein WA I Gebiet -
Dieser Plan gehört zum Beschluß
des Rates v. 29.10.1969.
Kamen, den 10.2.73
Der Stadtdirektor
i.A.
Muam

3. Änderung gem. § 20c BBauG
(siehe Änderungsplan)
Satzungsbeschluss am 22.3.84
Veröffentlichung der Geneh-
migung am 10.9.84
Der Stadtdirektor
i.A.
gez. Franke

4. Änderung gem. § 13 BBauG
(siehe Änderungsplan)
Satzungsbeschluss am 29.10.1969
Veröffentlichung der Geneh-
migung am 15.9.1971
Der Stadtdirektor
i.A.
gez. Hohmann

Aufhebung der
Festsetzungen
am 29.4.1983.
Jetzt Bebauungs-
plan Nr. 15 Ka.

5. Änderung gem. § 13 BBauG
(siehe Änderungsplan)
Satzungsbeschluss am 27.2.1980
Veröffentlichung der Geneh-
migung am 31.3.1980
Der Stadtdirektor
i.A.
gez. Hohmann
max VII
min IV

Festsetzungen in Textform:
Festlegung über das Maß der baulichen Nutzung nach
§ 17 (1) BauNVO v. 26.6.1968
Nebenanlagen § 23 (5) BauNVO v. 26.6.1968 sind im
Bebauungsplan nicht zulässig.
Garagen § 14 (1) BauNVO v. 26.6.1968 sind nur inner-
halb der Baugrenzen, in den mit - a - bezeichneten Bau-
gebieten nur an den festgesetzten Stellen, gestattet
Nachrichtlich:
Festsetzungen nach § 9 (1) d) (die Höhenlagen der bau-
lichen Anlagen).
e) (die Fläche für Stellplätze
und Garagen sowie ihre Ein-
fahrten auf den Baugrund-
stücken).
15 das Anpflanzen von Bäumen
und Sträuchern,
16 die Bindung für Bepflanzungen
und für die Erhaltung von Bäu-
men, Sträuchern und Gewässern
sind im Landschaftsgeplungsplan festgesetzt.

Rechtsgrundlage dieses Bebauungsplanes ist die Bounutzungs-
verordnung vom 26. Juni 1962 (BGBl. I S. 429)
Kamen, den 10.2.1973
Der Stadtdirektor
i.A.
Muam
Stadtdirektor

STADT KAMEN

Bebauungsplan Nr. 12 a neu
Flur: 13
Bestehend aus diesem Plan, der Begründung
und dem Eigentümerverzeichnis Blatt 2-11
M 1:1000

Die Bebauungspläne verwenden Signaturen und Zeichen entsprechend der Verordnung über die Ausarbeitung der
Bauverfahren sowie über die Darstellung des Planmatters (Planzeichnungsverordnung vom 19.11.1965 BGBl. III 213-1-3) sowie
nicht, besonders in der Zeichenerklärung dargestellt. Die Zeichnerarbeiten für vermessungstechnische Karten und
Risse im NW.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig

Bestand und Planungen

	Vorhandene Gebäude		Kontingenz
	Abzubrechende Gebäude		Zementengrenze
	Gestalt. Gebäude		Gemarkungsgrenze
	Zahl der vorhandenen Vollgeschosse		Flügelgrenze
	Entwässerungsleitungen		Pfunddeckengrenze
	Gasleitungen		Gegenseit. Fluchtengrenze
	Elektricitätsleitungen		Topographische Umrisse
	Bestehende Festsetzungen nach dem Baufußplan		Höhe über NN
	Clio		

Festsetzungen

	Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 des BauNVO)		Maß der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 des BauNVO)
	WR I WR II WR III WR IV WR V WR VI WR VII WR VIII WR IX WR X WR XI WR XII WR XIII WR XIV WR XV WR XVI WR XVII WR XVIII WR XIX WR XX WR XXI WR XXII WR XXIII WR XXIV WR XXV WR XXVI WR XXVII WR XXVIII WR XXIX WR XXX WR XXXI WR XXXII WR XXXIII WR XXXIV WR XXXV WR XXXVI WR XXXVII WR XXXVIII WR XXXIX WR XL WR XLI WR XLII WR XLIII WR XLIV WR XLV WR XLVI WR XLVII WR XLVIII WR XLIX WR L WR LI WR LII WR LIII WR LIV WR LV WR LVI WR LVII WR LVIII WR LIX WR LX WR LXI WR LXII WR LXIII WR LXIV WR LXV WR LXVI WR LXVII WR LXVIII WR LXIX WR LXX WR LXXI WR LXXII WR LXXIII WR LXXIV WR LXXV WR LXXVI WR LXXVII WR LXXVIII WR LXXIX WR LXXX WR LXXXI WR LXXXII WR LXXXIII WR LXXXIV WR LXXXV WR LXXXVI WR LXXXVII WR LXXXVIII WR LXXXIX WR XL		Maß der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 des BauNVO)
	WA I WA II WA III WA IV WA V WA VI WA VII WA VIII WA IX WA X WA XI WA XII WA XIII WA XIV WA XV WA XVI WA XVII WA XVIII WA XIX WA XX WA XXI WA XXII WA XXIII WA XXIV WA XXV WA XXVI WA XXVII WA XXVIII WA XXIX WA XXX WA XXXI WA XXXII WA XXXIII WA XXXIV WA XXXV WA XXXVI WA XXXVII WA XXXVIII WA XXXIX WA XL WA XLI WA XLII WA XLIII WA XLIV WA XLV WA XLVI WA XLVII WA XLVIII WA XLIX WA L WA LI WA LII WA LIII WA LIV WA LV WA LVI WA LVII WA LVIII WA LIX WA LX WA LXI WA LXII WA LXIII WA LXIV WA LXV WA LXVI WA LXVII WA LXVIII WA LXIX WA LXX WA LXXI WA LXXII WA LXXIII WA LXXIV WA LXXV WA LXXVI WA LXXVII WA LXXVIII WA LXXIX WA LXXX WA LXXXI WA LXXXII WA LXXXIII WA LXXXIV WA LXXXV WA LXXXVI WA LXXXVII WA LXXXVIII WA LXXXIX WA XL		Maß der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 des BauNVO)
	GGa GGb GGc GGd GGe GGf GGg GGh GGi GGj GGk GGl GGm GGn GGo GGp GGq GGr GGs GGt GGu GGv GGw GGx GGy GGz GGaa GGab GGac GGad GGae GGaf GGag GGah GGai GGaj GGak GGal GGam GGan GGao GGap GGaq GGar GGas GGat GGau GGav GGaw GGax GGay GGaz GGba GGbb GGbc GGbd GGbe GGbf GGbg GGbh GGbi GGbj GGbk GGbl GGbm GGbn GGbo GGbp GGbq GGbr GGbs GGbt GGbu GGbv GGbw GGbx GGby GGbz GGca GGcb GGcc GGcd GGce GGcf GGcg GGch GGci GGcj GGck GGcl GGcm GGcn GGco GGcp GGcq GGcr GGcs GGct GGcu GGcv GGcw GGcx GGcy GGcz GGda GGdb GGdc GGdd GGde GGdf GGdg GGdh GGdi GGdj GGdk GGdl GGdm GGdn GGdo GGdp GGdq GGdr GGds GGdt GGdu GGdv GGdw GGdx GGdy GGdz GGea GGeb GGec GGed GGee GGef GGeg GGeh GGei GGej GGek GGel GGem GGen GGeo GGep GGeq GGer GGes GGet GGeu GGev GGew GGex GGey GGez GGfa GGfb GGfc GGfd GGfe GGff GGfg GGfh GGfi GGfj GGfk GGfl GGfm GGfn GGfo GGfp GGfq GGfr GGfs GGft GGfu GGfv GGfw GGfx GGfy GGfz GGga GGgb GGgc GGgd GGge GGgf GGgg GGgh GGgi GGgj GGgk GGgl GGgm GGgn GGgo GGgp GGgq GGgr GGgs GGgt GGgu GGgv GGgw GGgx GGgy GGgz GGha GGhb GGhc GGhd GGhe GGhf GGhg GGhi GGhj GGhk GGhl GGhm GGhn GGho GGhp GGhq GGhr GGhs GGht GGhu GGhv GGhw GGhx GGhy GGhz GGia GGib GGic GGid GGie GGif GGig GGih GGij GGik GGil GGim GGin GGio GGip GGiq GGir GGis GGit GGiu GGiv GGiw GGix GGiy GGiz GGja GGjb GGjc GGjd GGje GGjf GGjg GGjh GGji GGjj GGjk GGjl GGjm GGjn GGjo GGjp GGjq GGjr GGjs GGjt GGju GGjv GGjw GGjx GGjy GGjz GGka GGkb GGkc GGkd GGke GGkf GGkg GGkh GGki GGkj GGkl GGkm GGkn GGko GGkp GGkq GGkr GGks GGkt GGku GGkv GGkw GGkx GGky GGkz GGla GGlb GGlc GGld GGle GGlf GGlg GGlh GGli GGlj GGlk GGll GGlm GGln GGlo GGlp GGlq GGlr GGls GGlt GGlu GGlv GGlw GGlx GGly GGlz GGma GGmb GGmc GGmd GGme GGmf GGmg GGmh GGmi GGmj GGmk GGml GGmm GGmn GGmo GGmp GGmq GGmr GGms GGmt GGmu GGmv GGmw GGmx GGmy GGmz GGna GGnb GGnc GGnd GGne GGnf GGng GGnh GGni GGnj GGnk GGnl GGnm GGnn GGno GGnp GGnq GGnr GGns GGnt GGnu GGnv GGnw GGnx GGny GGnz GGoa GGob GGoc GGod GGoe GGof GGog GGoh GGoi GGoj GGok GGol GGom GGon GGoo GGop GGoq GGor GGos GGot GGou GGov GGow GGox GGoy GGoz GGpa GGpb GGpc GGpd GGpe GGpf GGpg GGph GGpi GGpj GGpk GGpl GGpm GGpn GGpo GGpp GGpq GGpr GGps GGpt GGpu GGpv GGpw GGpx GGpy GGpz GGqa GGqb GGqc GGqd GGqe GGqf GGqg GGqh GGqi GGqj GGqk GGql GGqm GGqn GGqo GGqp GGqq GGqr GGqs GGqt GGqu GGqv GGqw GGqx GGqy GGqz GGra GGrb GGrc GGrd GGre GGrf GGrg GGrh GGri GGrj GGrk GGrl GGrm GGrn GGro GGrp GGrq GGrr GGrs GGrt GGru GGrv GGrw GGrx GGry GGrz GGsa GGsb GGsc GGsd GGse GGsf GGsg GGsh GGsi GGsj GGsk GGsl GGsm GGsn GGso GGsp GGsq GGsr GGss GGst GGsu GGsv GGsw GGsx GGsy GGsz GGta GGtb GGtc GGtd GGte GGtf GGtg GGth GGti GGtj GGtk GGtl GGtm GGtn GGto GGtp GGtq GGtr GGts GGtt GGtu GGtv GGtw GGtx GGty GGtz GGua GGub GGuc GGud GGue GGuf GGug GGuh GGui GGuj GGuk GGul GGum GGun GGuo GGup GGuq GGur GGus GGut GGuu GGuv GGuw GGux GGuy GGuz GGva GGvb GGvc GGvd GGve GGvf GGvg GGvh GGvi GGvj GGvk GGvl GGvm GGvn GGvo GGvp GGvq GGvr GGvs GGvt GGvu GGvv GGvw GGvx GGvy GGvz GGwa GGwb GGwc GGwd GGwe GGwf GGwg GGwh GGwi GGwj GGwk GGwl GGwm GGwn GGwo GGwp GGwq GGwr GGws GGwt GGwu GGwv GGww GGwx GGwy GGwz GGxa GGxb GGxc GGxd GGxe GGxf GGxg GGxh GGxi GGxj GGxk GGxl GGxm GGxn GGxo GGxp GGxq GGxr GGxs GGxt GGxu GGxv GGxw GGxx GGxy GGxz GGya GGyb GGyc GGyd GGye GGyf GGyg GGyh GGyi GGyj GGyk GGyl GGym GGyn GGyo GGyp GGyq GGyr GGys GGyt GGyu GGyv GGyw GGyx GGyy GGyz GGza GGzb GGzc GGzd GGze GGzf GGzg GGzh GGzi GGzj GGzk GGzl GGzm GGzn GGzo GGzp GGzq GGzr GGzs GGzt GGzu GGzv GGzw GGzx GGzy GGzz		Maß der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 des BauNVO)

Bauliche Anlagen und Einrichtungen

	Fiktion oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf (§ 2 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauN)		Flächen für die oberirdischen Verkehrsmittel (§ 2 Abs. 2 Nr. 3 BauN)
	Fiktion oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf (§ 2 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauN)		Flächen für die oberirdischen Verkehrsmittel (§ 2 Abs. 2 Nr. 3 BauN)
	Fiktion oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf (§ 2 Abs. 2 Nr. 2 und § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauN)		Flächen für die oberirdischen Verkehrsmittel (§ 2 Abs. 2 Nr. 3 BauN)

**Flächen für die oberirdischen
Verkehrsmittel**

	Flächen für die oberirdischen Verkehrsmittel (§ 2 Abs. 2 Nr. 3 BauN)
	Flächen für die oberirdischen Verkehrsmittel (§ 2 Abs. 2 Nr. 3 BauN)
	Flächen für die oberirdischen Verkehrsmittel (§ 2 Abs. 2 Nr. 3 BauN)

**Flächen für Aufschüttungen
und Abgrabungen**

	Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 2 Abs. 2 Nr. 4 BauN)
	Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 2 Abs. 2 Nr. 4 BauN)
	Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 2 Abs. 2 Nr. 4 BauN)

Nachrichtlich

	Nachrichtlich
	Nachrichtlich
	Nachrichtlich

Die Übereinstimmung der
Bestandsangaben mit
dem Liegenschaftswes-
ter und der Ortstafel
werden besichert

Kamen, den 25.1.1969
Der Stadtdirektor
i.A.
gez. Hohmann
Stadtdirektor

Für die Erarbeitung des Planmatters
Stadtbauamt
Kamen, den 25.1.1969
Kamen, den 25.1.1969
gez. Born
Siegelt
gez. Hohmann
Stadtdirektor

Dieser Planmatters gehört zum Beschluß des Rates
der Stadt vom 23.1.1969
nach welchem der
Plan, die Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck
ausgelegt werden soll.
Kamen, den 25.1.1969
den 25.1.1969
den 25.1.1969
Siegelt
gez. Bismarck
Bürgermeister
gez. Bass
Ratsherr
gez. Werner
Schulze
Stadtdirektor

Dieser Planmatters gehört zum Beschluß des Rates
der Stadt vom 10.4.1969
durch den der Plan als Satzung beschlossen
wurde (§ 10 des Bundesgesetzes vom
29.11.68, A.Z. 2/7-55-66
Essen, den 29.11.68, der Verordnungs-
blatt Nr. 12a)
Kamen, den 25.1.1969
den 25.1.1969
den 25.1.1969
Siegelt
gez. Hildebrandt
Oberbaudirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß
§ 12 des Bundesgesetzes vom
23.11.68 (BGBl. I S. 341) mit Ver-
fügung vom 19.7.69 genehmigt
worden (AZ 192 125.4 (Kamen 12a))
Essen, den 19.7.69
Laurensbergstraße 10
Kamen, den 19.7.69
Siegelt
gez. Reibinger
Regierungsbaudirektor

Die Genehmigung des Bebauungs-
planes und seiner Auslegung sind
gemäß § 12 BBauG dem 31.7.69
öffentlich bekanntgemacht worden
Kamen, den 8.12.69
Der Stadtdirektor
i.A.
gez. Hohmann
Stadtdirektor

2. Ausfertigung:
Die Übereinstimmung mit dem Original
wird hiermit besichert

Kamen, den 22.1.1969
Der Stadtdirektor
i.A.
gez. Hohmann
Stadtdirektor