



über die 1. Sitzung
des Planungs- und Umweltausschusses
am Dienstag, 11. März 2003
im Sitzungssaal I des Rathauses

Beginn: 16:40 Uhr
Ender: 18:20 Uhr

Anwesend

Ratsmitglieder SPD

Herr Behrens
Frau Ciecior
Herr Drescher
Herr Eckardt
Herr Etzold
Herr Lipinski
Herr Madeja
Herr Müller

Ratsmitglieder CDU

Frau Gerdes
Herr Hasler
Herr Kissing
Herr Schneider

Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Brinkmann

Sachkundige Bürger/Bürgerinnen SPD

Frau Filthaut
Herr Kasperidus
Herr Theimann
Herr Westervoß

Sachkundige Bürger/Bürgerinnen CDU

Herr Brandt
Herr Krause
Herr Meschede
Herr Tuxhorn

Sachk. Bürger/Bürgerinnen Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Goehrke

Sachkundige Bürger/Bürgerinnen FDP

Herr Nieme

Sachverständiger Bürger
Herr Stoltefuß

Beratendes Mitglied BG
Herr Lehmann

Sachverständige
Herr Heliekemper
Herr Rabeneck
Herr Wiese

Verwaltung
Herr Baudrexel
Herr Breuer
Herr Dorlemann
Herr Dornblüth
Herr Harrach
Frau Holtmann
Herr Liedtke

Gäste
Herr Mücke, Büro Planquadrat

entschuldigt fehlten
Herr Ebbinghaus
Herr Dr. Fricke
Herr Kühnapfel
Herr Müller
Herr Slomiany

Herr **Madeja** eröffnete die form- und fristgerecht einberufene Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

Änderungen zur Tagesordnung ergaben sich nicht.

A. Öffentlicher Teil

TOP	Bezeichnung des Tagesordnungspunktes	Vorlage
1	Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Kamen hier: Prüfung und Beschluss der Abwägung der Stellungnahmen und Anregungen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB, aus der Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB, aus der frühzeitigen Beteiligung der Bürger gem. § 3 (1) BauGB und sonstiger eingegangener Stellungnahmen von Bürgern, Vereinen und Verbänden sowie Offenlegungsbeschluss	36/2003
2	Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Unna hier: Bericht der Verwaltung sowie Stellungnahme im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	23/2003
3.	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Wasserkurl hier: Satzungsbeschluss	30/2003
4.	Gestaltungssatzung der Stadt Kamen zur Regulierung von Dachausbauten im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 1 Wasserkurl hier: Satzungsbeschluss	29/2003
5.	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 32 Ka-Me "Ringstraße" im Stadtteil Kamen-Methler hier: Aufstellungsbeschluss	31/2003
6.	Erlass einer Satzung über die Veränderungssperre Nr. 10 im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 32 Ka-Me "Ringstraße" im Stadtteil Kamen-Methler	32/2003
7	Varianten der Verkehrsuntersuchung Dortmund/Unna/ Holzwickede hier: Antrag der CDU-Fraktion	
8	Ermittlung des bautechnischen Zustandes und der Sanierungskosten der Kamener Parkhäuser und Parkdecks hier: Antrag der CDU-Fraktion	
9	Bestellung eines stellv. sachverständigen Bürgers für den Bereich der Denkmale Angelegenheiten nach § 23 Abs. 2 S. 3 DSchG NRW	15/2003
10.	Bauvorhaben im Stadtgebiet hier: Bericht der Verwaltung	
11	Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen	

B. Nichtöffentlicher Teil

TOP	Bezeichnung des Tagesordnungspunktes	Vorlage
1.	Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen	
2.	Veröffentlichung von Tagesordnungspunkten der nichtöffentlichen Sitzung	

Zu TOP 4

29/2003

Gestaltungssatzung der Stadt Kamen zur Regulierung von Dachausbauten im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 1 Wasserkurl
hier: Satzungsbeschluss

Herr **Liedtke** erläuterte die Beschlussvorlage und zeigte anhand von Plänen verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten. Sinn und Zweck sei es, den **Eigentümern eine intensivere Nutzung der Dächer zu ermöglichen.**

Herr **Nieme** erkundigte sich, warum Dacheinschnitte nicht zulässig seien.

Herr **Liedtke** erklärte, dass aufgrund der Dachzuschnitte diese Gestaltungsmöglichkeit nicht sinnvoll sei (geringe Größe der Dächer, geringe Dachhöhe usw.), es sei jedoch unter Umständen möglich, sinnvolle und nachvollziehbare Ausnahmen zuzulassen.

Herr **Baudrexl** ergänzte, dass hier die Entwicklung abzuwarten sei und derzeit kein Änderungsbedarf bestünde.

Ergebnis des Mitwirkungsverbotes nach § 31 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.04.2002):

Es erklärte sich kein Ausschussmitglied für befangen.

Beschlussempfehlung:

Aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.04.2002 i.V.m. § 86 der Landesbauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 beschließt der Rat der Stadt Kamen die Gestaltungssatzung zur Regulierung von Dachausbauten im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 1 Wasserkurl.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Zu TOP 5.

31/2003

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 32 Ka-Me "Ringstraße" im Stadtteil Kamen-Methler
hier: Aufstellungsbeschluss

Ergebnis des Mitwirkungsverbotes nach § 31 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.04.2002):

Es erklärte sich kein Ausschussmitglied für befangen.

Beschlussempfehlung:

1. Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Kamen beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 32 Ka-Me „Ringstraße“ gem. § 2 (1) BauGB.

2. Die Verwaltung wird mit der Planerarbeitung sowie der Durchführung des Verfahrens beauftragt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Zu TOP 6

32'2003

Erlass einer Satzung über die Veränderungssperre Nr. 10 im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 32 Ka-Me "Ringstraße" im Stadtteil Kamen-Methler

Herr **Lehmann** erkundigte, warum bereits in jüngster Zeit zum 2. Mal eine Veränderungssperre beschlossen werden sollte

Herr **Baudrexl** führte aus, dass es sich um ein reguläres Planungs- und Steuerungsinstrument handele, welches angewandt werden könne um nicht sinnvoll erscheinende Entwicklungen zu verhindern.

Ergebnis des Mitwirkungsverbot nach § 31 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.04.2002):

Es erklärte sich kein Ausschussmitglied für befähigt.

Beschlussempfehlung:

Der Rat der Stadt Kamen beschließt für den räumlichen Geltungsbereich Gemarkung Westick

Flur 7, Flurstücke 73, 134, 135, 138, 146, 220, 241, 259, 359, 360, 376, 377, 378, 379, 381, 382, 383, 448, 449, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 459, 460, 469, 470, 471, 472, 473, 483, 484, 485, 487, 488, 558, 559, 560, 561, 563, 566, 567, 568,

Flur 8, Flurstücke 432, 450 tlw., 452, 460, 468, 469 tlw., 473 tlw., 478, 490, 566, 567, 568, 569 tlw.

gem. §§ 14, 16 und 17 BauGB i.V.m. § 7 sowie § 41 GO NRW die in der Anlage beigefügte Satzung über die Veränderungssperre Nr. 10 für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 32 Ka-Me „Ringstraße“ gem. dem von der Verwaltung vorgelegten Entwurf.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Zu TOP 7.

Varianten der Verkehrsuntersuchung Dortmund/Unna/Holzwickede
hier: Antrag der CDU-Fraktion

Herr **Baudrexl** stellte im Vorfeld klar, dass es sich bei den nachfolgenden Darstellungen um eine Vorabinformation und erste Einschätzung handele da detaillierte Unterlagen der Verwaltung noch nicht vorlägen.

Fachbereich Planung und Umwelt

hier

Der Auszug aus der Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 20.03.2003 wird mit der Bitte um

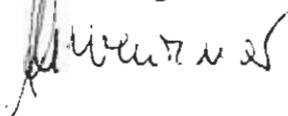
öffentlich

- Kenntnisnahme
- weitere Veranlassung
- Bericht an



übersandt.

Der Bürgermeister
im Auftrag



4. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 32 Ka-Me "Ringstraße" im Stadtteil Kamen-Methler
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlagen-Nr. 31/2003

Ergebnis des Mitwirkungsverbotes nach § 31 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.04.2002)

Es erklärte sich kein Ausschussmitglied für befangen.

Beschluss:

1. Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Kamen beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 32 Ka-Me „Ringstraße“ gem. § 2 (1) BauGB.
2. Die Verwaltung wird mit der Planerarbeitung sowie der Durchführung des Verfahrens beauftragt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen