

über die 5. Sitzung
des Planungs- und Umweltausschusses
am Dienstag, dem 2. Dezember 2003
im Sitzungssaal I des Rathauses

Beginn: 16:30 Uhr
Ende: 18:30 Uhr

Anwesend

Ratsmitglieder SPD

Herr Behrens
Herr Eckardt
Herr Etzold
Herr Lipinski
Herr Madeja
Herr Mause
Herr Müller
Herr Stahlhut

Ratsmitglieder CDU

Herr Hasler
Herr Hitz
Herr Kissing
Herr Schneider

Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Kühnapfel

Sachkundige Bürger/Bürgerinnen SPD

Herr Kasperidus
Herr Westervoß

Sachkundige Bürger/Bürgerinnen CDU

Herr Dr. Fricke
Herr Menken
Herr Plümpe
Herr Tuxhorn

Sachkundige Bürger/Bürgerinnen FDP

Herr Nieme

Sachverständige/r Bürger/Bürgerin

Herr Stoltefuß

Beratendes Mitglied BG

Herr Lehmann

Sachverständige

Herr Hellekemper
Herr Wiese
Herr Zielke

Verwaltung

Herr Baudrexl
Herr Breuer
Herr Dornblüth
Herr Gliefe
Herr Harrach
Frau Holtmann
Herr Jungmann
Herr Liedtke

Gäste

Herr Schlüter, T-Mobile, Niederlassung Dortmund

entschuldigt fehlten

Frau Borowiak
Frau Ciecior
Herr Drescher
Herr Ebbinghaus
Frau Gerdes
Herr Goehrke
Herr Meschede
Herr Müller
Herr Rabeneck
Herr Slomiany
Herr Theimann

Herr **Madeja** eröffnete die form- und fristgerecht einberufene Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Änderungen zur Tagesordnung ergaben sich nicht.

A. Öffentlicher Teil

TOP	Bezeichnung des Tagesordnungspunktes	Vorlage
1.	Mobilfunkanlagen im Stadtgebiet hier: Sichtweise eines Mobilfunkbetreibers, Referent Herr Schlüter	
2.	Ausbau der Friedrichstraße	232/2003
3.	Bebauungsplan Nr. 33 Ka-Me "Am Langen Kamp" hier: Aufstellungsbeschluss	214/2003
4.	Bebauungsplan Nr. 34 Ka-Me "Jakob-Koenen-Straße" hier: Aufstellungsbeschluss	245/2003
5.	Gestaltungssatzung der Stadt Kamen für den Bereich der Gartenstadt Seseke-Aue hier: Satzungsbeschluss	244/2003

- | | | |
|-----|--|----------|
| 6. | Bau eines naturnahen Regenrückhaltebeckens im Bereich des Bebauungsplanes 67 Ka "Schattweg" | 241/2003 |
| 7. | Auftreten der Rosskastanien-Miniermotte im Stadtgebiet Kamen | 242/2003 |
| 8. | Sanierungsmaßnahmen an den städtischen Parkhäusern und Parkdecks
hier: Bericht der Verwaltung | |
| 9. | Bauvorhaben im Stadtgebiet
hier: Bericht der Verwaltung | |
| 10. | Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen | |

Beschluss:

Der vorgestellten Planung bezüglich des Ausbaues der Friedrichstraße als verkehrsberuhigter Bereich (Mischverkehrsfläche) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Zu TOP 3.

214/2003

Bebauungsplan Nr. 33 Ka-Me "Am Langen Kamp"
hier: Aufstellungsbeschluss

Herr **Liedtke** erläuterte die Beschlussvorlage.

Herr **Eckardt** erkundigte sich, ob ein anderer Flächenzuschnitt für die Entwicklung des Bebauungsplanes möglich sei und ob diese Flächenentwicklung mit den Planungen im Bereich Germaniastraße/Westicker Straße (Stichwort: „altersgerechtes Wohnen in Methler“) konkurrieren würde.

Herr **Baudrexl** verdeutlichte die unterschiedlichen Kriterien für die Flächenentwicklung. Die Flächenausweisung des Bebauungsplanes Nr. 33 Ka-Me ist aus dem Entwurf des neuen Flächennutzungsplanes entwickelt, wo dieser Bereich als Wohnbaufläche dargestellt ist. Der Zuschnitt der Fläche als Wohnbaufläche ergibt sich zum einen aus den Flurstücksgrenzen und zum anderen aus natürlichen Gegebenheiten (z.B. Erhalt der als ökologisch wertvoll eingestuften Obstwiese). Die von Herrn Eckhardt angesprochenen Planungen beurteilte Herr Baudrexl nicht als konkurrierend, da beide im neuen FNP ausgewiesenen Wohnbauflächen Optionen seien, die nicht kurzfristig entwickelt werden müssten. So wäre es u.a. denkbar, die Konzeption „altersgerechtes Wohnen in Methler“ auch ohne Entwicklung des gesamten Wohngebietes umzusetzen, so dass zunächst die Wohnbebauung B-Plan 33 Ka-Me abgeschlossen werden könne.

Herr **Liedtke** ergänzte, dass für die Errichtung eines Alten-Wohn- und -Pflegeheimes ebenfalls die Aufstellung eines Bebauungsplanes erfolgen müsse, dieser sich jedoch auch nur auf einen Teilbereich begrenzen ließe.

Herr **Kühnapfel** begrüßte die sinnvolle Anlegung des Bebauungsplangebietes Nr. 33 Ka-Me, bei der der Grabenlauf und die Schonung der Gehölz- und Brachflächen angemessen berücksichtigt wurden.

Herr **Hellekemper** bat um Einbeziehung eines Schutzbereiches für den Bachlauf.

Herr **Liedtke** verdeutlichte in diesem Zusammenhang, dass mit dem Aufstellungsbeschluss lediglich eine Umgrenzung des Bebauungsplangebietes erfolge und Entscheidungen zu den Detailplanungen erst im weiteren Bebauungsplanverfahren anstünden.

Herr **Stahlhut** beurteilte die Aufstellung des Bebauungsplans 33 Ka-Me als sehr sinnvoll. Ein entsprechender Bedarf an Wohnbaugrundstücken sei vorhanden, dies zeige die hohe Zahl an Bewerbern für Wohnbaugrundstücke im Kamener Stadtgebiet.

Herr **Kissing** erkundigte sich nach den Eigentumsverhältnissen des beplanten Bereichs und nach der straßenverkehrlichen Erschließung des Gebietes.

Herr **Liedtke** erklärte, dass zur Frage des Grunderwerbs derzeit noch keine abschließende Beantwortung möglich sei. Seines Wissens nach gebe es eine Kaufoption auf die Grundstücke, so dass die Flächen perspektivisch zur Verfügung stünden. Die verkehrliche Anbindung des Baugebietes würde über den Bereich „Am langen Kamp“ erfolgen.

Herr **Dr. Fricke** bemängelte den Zuschnitt der ausgewiesenen Fläche und erkundigte sich, ob eine sinnvollere Abrundung der Ortslage möglich sei.

Herr **Liedtke** verwies auf die bereits dazu getroffenen Ausführungen von Herrn Baudrexl zur Ausweisung der Wohnbaufläche im neuen FNP.

Herr **Kissing** bat um Berücksichtigung der Ergebnisse des Klimagutachtens bezüglich der offenzuhaltenden Luftschneise.

Herr **Liedtke** verdeutlichte, dass hier die Detailplanung abzuwarten sei und hier die für die Planung relevanten Punkte berücksichtigt würden.

Herr **Kissing** sprach die Problematik der nur schleppend vorangehenden Wohnbebauung zwischen der Röntgen- und Germaniastraße an. Dort wären noch Grundstücke unbebaut. Er bat die Stadt darum, mit dem Investor Gespräche aufzunehmen und ggf. Hilfestellung zu leisten, um einen vernünftigen Ausbau des Baugebietes voranzubringen.

Ergebnis des Mitwirkungsverbotes gem. § 31 GO NRW (i.d.F.d.B. vom 29.04.2003):

Es erklärte sich kein Ausschussmitglied für befangen.

Beschlussempfehlung:

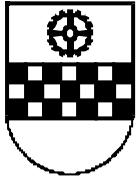
Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 33 Ka-Me „Am Langen Kamp“, Gemarkung Methler, Flur 10, Flurstücke 8, 575 und 576 tlw., im Stadtteil Kamen-Methler gem. § 2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997, BGBl. I, S. 2141).

Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches sind in dem anliegenden Lageplan ersichtlich.

2. Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen



über die 6. Sitzung
des Haupt- und Finanzausschusses
am Donnerstag, dem 11. Dezember 2003
im Sitzungssaal II des Rathauses

Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 16:45 Uhr

Anwesend

Ratsmitglieder SPD

Herr Behrens
Herr Drescher
Frau Dyduch
Herr Etzold
Frau Gube
Frau Jung
Herr Lipinski
Frau Lungenhausen
Herr Madeja
Herr Stahlhut

Ratsmitglieder CDU

Herr Ebbinghaus
Herr Hasler
Herr Hitz
Herr Kissing
Herr Klein
Frau Middendorf
Frau Scharrenbach

Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Frau Schneider

Beratendes Mitglied FDP

Herr Bremmer

Beratendes Mitglied BG

Herr Kloß

Ortsvorsteher

Herr Henning

Verwaltung

Herr Baudrexl
Herr Brüggemann
Herr Flaskamp
Herr Fleißig

Herr Hupe
Herr Lantin
Frau Schwenzner
Herr Sostmann
Herr Tost

entschuldigt fehlten

Herr Eckardt
Herr Schneider

Herr Bürgermeister **Hupe** begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße und fristgerechte Zustellung der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung.

Gegen den Antrag der Verwaltung, die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt B. 4 – Auftragserteilung zur Unterhaltsreinigung Sporthallen Schulzentrum und Turn- und Sporthallen Heeren – zu erweitern, wurden keine Bedenken erhoben.

Die Tagesordnungspunkte A. 3 bis A. 18 wurden einvernehmlich ohne Beratung und Beschlussempfehlung an den Rat verwiesen.

A. Öffentlicher Teil

TOP	Bezeichnung des Tagesordnungspunktes	Vorlage
1.	Bebauungsplan Nr. 33 Ka-Me "Am Langen Kamp" hier: Aufstellungsbeschluss	214/2003
2.	Bebauungsplan Nr. 34 Ka-Me "Jakob-Koenen-Straße" hier: Aufstellungsbeschluss	245/2003
3.	Gestaltungssatzung der Stadt Kamen für den Bereich der Gartenstadt Seseke-Aue hier: Satzungsbeschluss	244/2003
4.	Beschluss über die Jahresrechnung der Stadt Kamen für das Haushaltsjahr 2002 und Entlastung des Bürgermeisters	225/2003
5.	Frauenförderplan 2004 bis 2006	235/2003
6.	Stellenplan für das Haushaltsjahr 2004	259/2003
7.	Haushaltssatzung, Haushaltsplan und Haushaltssicherungs- konzept der Stadt Kamen für das Haushaltsjahr 2004	229/2003
8.	Beschluss über das fortgeschriebene Investitionsprogramm der Stadt Kamen für die Haushaltsjahre 2003 - 2007	228/2003
9.	2. Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung über die Benutzung städt. Sportanlagen in Kamen vom 27.09.2001	137/2003

10.	Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Stadt Kamen	236/2003
11.	Änderung der Gebührensatzung zur Satzung über die Abfallentsorgung in der Stadt Kamen	249/2003
12.	Änderung der Straßenreinigungs- und Gebührensatzung der Stadt Kamen	250/2003
13.	Änderung der Satzung für den Rettungsdienst der Stadt Kamen und der Gemeinde Bönen	258/2003
14.	Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für das Friedhofs- und Bestattungswesen in der Stadt Kamen	257/2003
15.	Jahresabschluss der Kamener Betriebsführungsgesellschaft mbH zum 31.12.2002	246/2003
16.	Entlastung des Aufsichtsrats und der Geschäftsführung der Kamener Betriebsführungsgesellschaft mbH für das Geschäftsjahr 2002	247/2003
17.	Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes "Stadtentwässerung Kamen" für das Wirtschaftsjahr 2004 und die Finanzplanung für die Jahre 2003-2007	237/2003
18.	Entwurf des Wirtschaftsplanes des Städt. Hellmig-Krankenhauses Kamen für das Jahr 2004 und Finanzplanung 2003 - 2007	239/2003
19.	Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 17 Ka-HW hier: Abschluss eines Erschließungsvertrages	262/2003
20.	Genehmigung einer Dienstreise nach Montreuil-Juigné	248/2003
21.	Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen	

A

Öffentlicher Teil

Zu TOP 1.

214/2003

Bebauungsplan Nr. 33 Ka-Me "Am Langen Kamp"
hier: Aufstellungsbeschluss

Ergebnis des Mitwirkungsverbotes gem. § 31 GO NRW (i.d.F.d.B. vom 29.04.2003)

Es erklärte sich kein Ausschussmitglied für befangen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 33 Ka-Me „Am Langen Kamp“, Gemarkung Methler, Flur 10, Flurstücke 8, 575 und 576 tlw., im Stadtteil Kamen-Methler gem. § 2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997, BGBl. I, S. 2141).

Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches sind in dem anliegenden Lageplan ersichtlich.

2. Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Zu TOP 2.

245/2003

Bebauungsplan Nr. 34 Ka-Me "Jakob-Koenen-Straße"
hier: Aufstellungsbeschluss

Ergebnis des Mitwirkungsverbotes gem. § 31 GO NRW (i.d.F.d.B. vom 29.04.2003):

Es erklärte sich kein Ausschussmitglied für befangen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34 Ka-Me „Jakob-Koenen-Straße“ im Stadtteil Methler gem. § 2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997, BGBl. 2141).

Der Plan wird wie folgt begrenzt:

im Norden durch die Wacholderstraße,
im Osten durch die östliche Grenze der Parzellen 75 und 427 der Gemarkung Westick, Flur 5,
im Süden durch die Königstraße und
im Westen durch die Jakob-Koenen-Straße

Die Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches sind in dem anliegenden Lageplan ersichtlich.