



Legende

Bestandsangaben:

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Höhenpunkt
- Höhenlinie
- Böschung
- Zaun
- Baum

Planungsrechtliche Festsetzungen
gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)
Zahl der Vollgeschosse GFZ 0,8 Geschosßflächenzahl
II als Höchstgrenze GRZ 0,4 Grundflächenzahl

1 - 9 Baufelder

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

- Baugrenze
- offene Bauweise
- Straßenverkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
- Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- verkehrsberuhigter Bereich
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Rad- und Fußweg

Fläche für Versorgungsanlagen § 9 (1) 12 BauGB

- Elektrizität
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25a BauGB
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25b BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutze gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes § 9 (1) 24 BauGB
- Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB
- Spielfeld
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

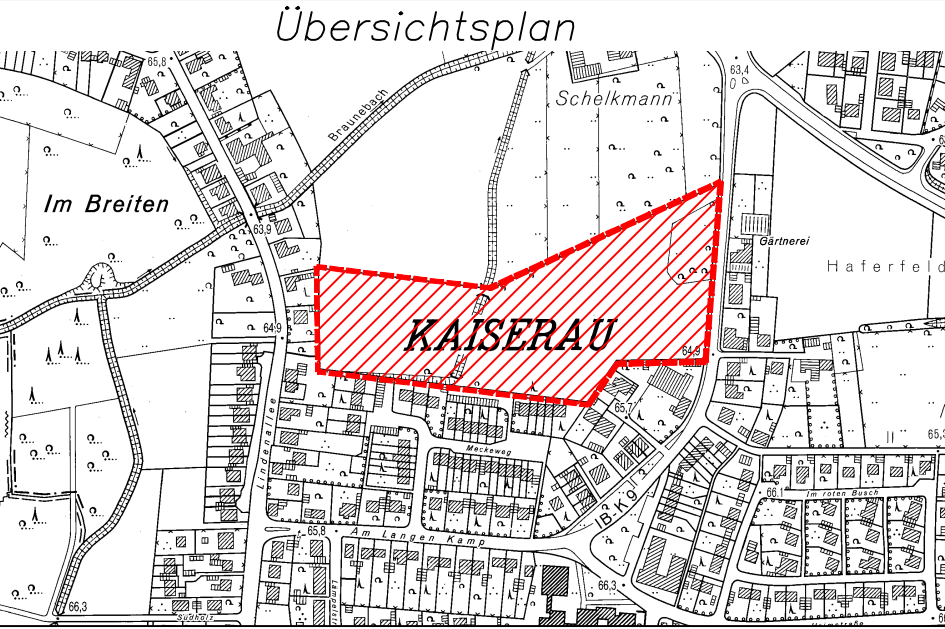
Baugestalterische Festsetzungen
gem § 9 (4) BauGB i.V. mit § 81 BauONW

GH Gebäudehöhe, max. ab Oberkante Straßenverkehrsfläche in Metern
DN Dachneigung

Kennzeichnungen gem § 9 (5) BauGB

- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. gem. § 9 (5) Nr. 3 BauGB
- Umgrenzung der Flächen unter denen der Bergbau umgeht. Kennzeichnung gem. § 9 (5) Nr. 2 BauGB

Rechtsgrundlagen:
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV NW S.666), SGV NW 2023.
Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 (BauROG) vom 18. Aug. 1997 (BGBl. I S. 2081).
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I Satz 2141), 1998 I Satz 137), zuletzt geändert durch das Europarechtsanpassungsgesetz Bau (EAG Bau).
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 1332).
Planzeichenverordnung vom 8.12.1990 (BGBl. I Nr. 3).



STADT KAMEN
Fachbereich
Planung und Umwelt

Bebauungsplan Nr. 33 Ka-Me

Bestehend aus diesem Plan und den textlichen Festsetzungen

2. Ausfertigung
Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.
Kamen, den 16.08.2006
gez. Liedtke (Siegel)

Der Rat der Stadt Kamen hat am 11.12.2003 gem. § 2 (1) des BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen. Kamen, den 07.08.2006 (Siegel) gez. Hupe Bürgermeister	Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gem. § 3 (2) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung in der Zeit vom 03.04.2006 bis 03.05.2006 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Kamen, den 07.08.2006 Der Bürgermeister gez. Hupe (Siegel) gez. Lantini Schriftführer/in	Der Rat der Stadt hat diesen Bebauungsplanentwurf gem. § 10 (1) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung am 22.06.2006 die Sitzung beschlossen. Kamen, den 07.08.2006 (Siegel) gez. Hupe Bürgermeister	Der Satzungsbeschluss für diesen Bebauungsplan wurde gem. § 10 (3) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung am 03.07.2006 ersichtlich bekanntgegeben. Kamen, den 07.08.2006 Der Bürgermeister gez. Hupe (Siegel) gez. Lantini Schriftführer/in
--	---	--	---