



Legende

Bestandsangaben:

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Höhenpunkt
- Höhenlinie
- Böschung
- Zaun
- Baum

verfüllte Bombentrichter

Planungsrechtliche Festsetzungen
gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)

Zahl der Vollgeschosse

II zwingend

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

GFZ 0,8 Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

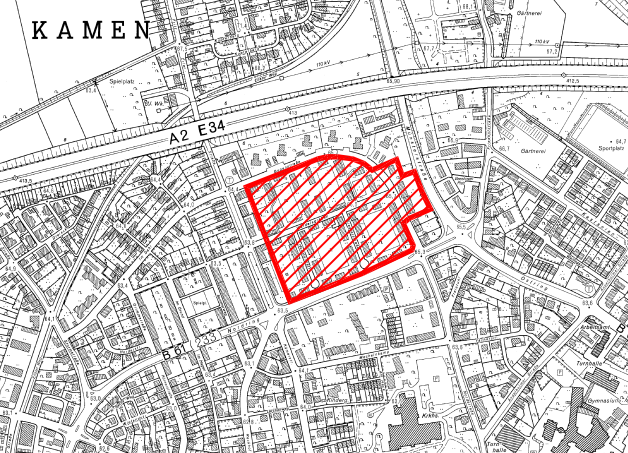
Baugestalterische Festsetzungen
gem § 9 (4) BauGB i.V. mit § 81 BauONW

FH Firsthöhe, max. ab Oberkante Straßenverkehrsfläche in Metern

Kennzeichnung gem. § 9 (5) BauGB

Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder
die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

Übersichtsplan




STADT KAMEN
Fachbereich
Planung und Umwelt

Übersichtsplan
Verfüllte Bombentrichter
im Bereich B-Plan Nr. 71 Ka

Maßstab: 1 : 1000

28.02.2006

Ben