

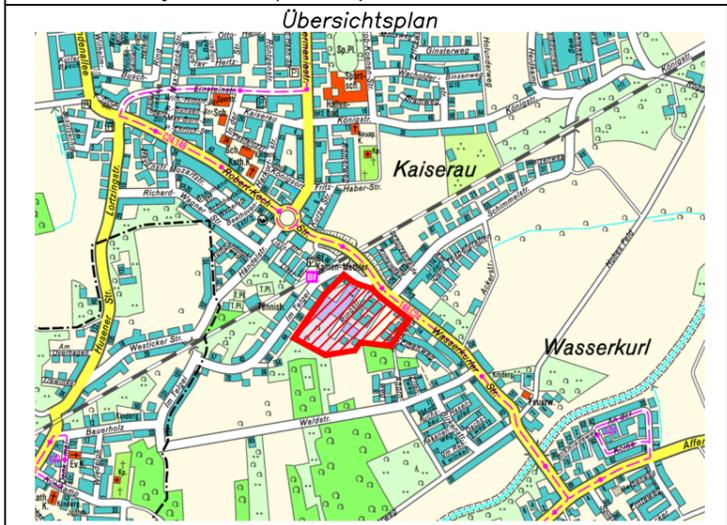


Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB
 Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

MI II Mischgebiet	GE II Gewerbegebiet, beschränkt	Fläche für Versorgungsanlagen § 9 (1) 12 BauGB	Elektrizität
Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25a BauGB	nicht überbaubare Grundstücksflächen
Zahl der Vollgeschosse	II als Höchstgrenze GRZ 0,4 Grundflächenzahl	Grenze der räumlichen Geltungsbereiche	Abgrenzung unterirdischer Nutzung
A - F Bereiche immobilienwirtschaftlicher Flächenbezogener Schallbelastungspegel	GFZ 0,8 Geschäftlichkeitszone	Baugestalterische Festsetzungen gem. § 9 (4) BauGB i.V. mit § 81 BauONW	
Bauweise, Bauformen, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB	Baugrenze	TH Traufenhöhe, max. ab Oberkante Straßenverfahrsfläche in Metern	DN Dachneigung
Straßenverkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB	Straßenbegrenzungslinie	Kennzeichnungen gem. § 9 (5) BauGB	
Umgrenzung von Flächen für Stalplätze und Garagen § 9 (1) 4 BauGB	ST Stalplätze	Umgrenzung der Flächen, deren Höhen erhöht mit unversiegelten Flächen befestigt sind, gem. § 9 (5) Nr. 3 BauGB	Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht, Kennzeichnung gem. § 9 (5) Nr. 2 BauGB

Rechtsgrundlagen:
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.04.2002
 Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 (BauROG) vom 18. Aug. 1997 (BGBl. I S. 2081).
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I Satz 2141, 1998 I Satz 137), zuletzt geändert durch das Europarechtsanpassungsgesetz Bau (EAG Bau)
 Bauunterschiedsverordnung (BauUV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132).
 Planzeichenverordnung vom 8.12.1990 (BGBl. I Nr. 3).



STADT KAMEN
 Fachbereich
 Planung und Umwelt

Bebauungsplan Nr. 32 Ka-Me

Bestehend aus diesem Plan und
 den textlichen Festsetzungen

2. Ausfertigung
 Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.
 Kamen, den

<p>Der Rat der Stadt Kamen hat am 20.03.2003 gem. § 2 (1) des BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.</p> <p>Kamen, den 07.08.2008</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p> <p>gez. Hape Bürgermeister</p>	<p>Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gem. § 3 (2) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung in der Zeit vom 15.03.2008 bis 18.04.2008 einschließlich zu jedermann Einsicht öffentlich ausgelegt.</p> <p>Kamen, den 07.08.2008</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p> <p>gez. Lottin Sachverständiger/in</p>	<p>Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gem. § 4e (3) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung in der Zeit vom 23.05.2008 bis 07.06.2008 einschließlich zu jedermann Einsicht erneut öffentlich ausgelegt.</p> <p>Kamen, den 07.08.2008</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p> <p>gez. Hape Bürgermeister</p>	<p>Der Rat der Stadt hat diesen Bebauungsplanentwurf am 22.08.2008 gem. § 10 (1) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung als Sitzung beschlossen.</p> <p>Kamen, den 07.08.2008</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p> <p>gez. Hape Bürgermeister</p>	<p>Der Satzungsbeschluss für diesen Bebauungsplan ist gem. § 10 (3) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung am 03.07.2008 erlässlich bekanntgemacht worden.</p> <p>Kamen, den 07.08.2008</p> <p style="text-align: right;">(Siegel)</p> <p>gez. Lottin Sachverständiger/in</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------