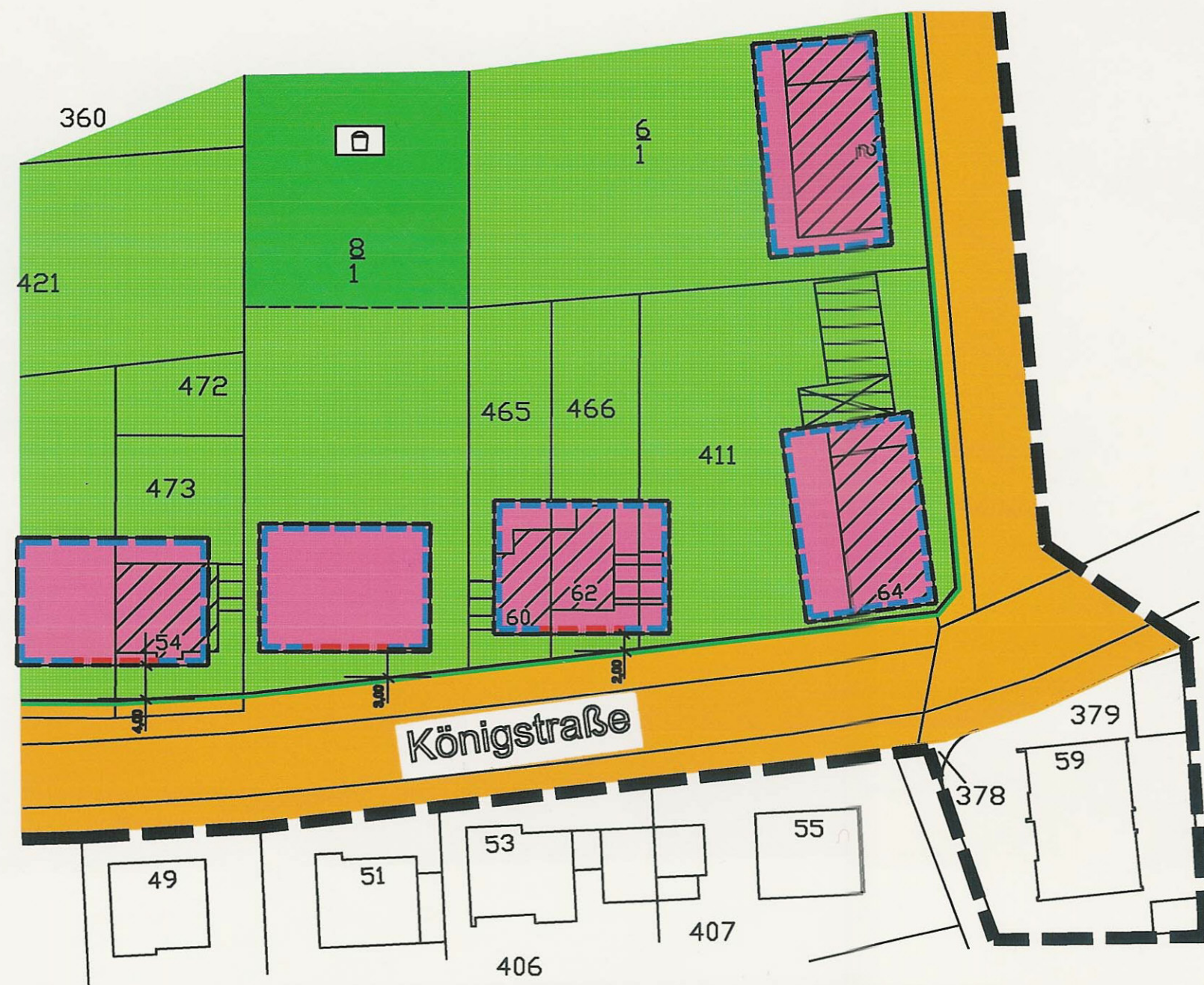
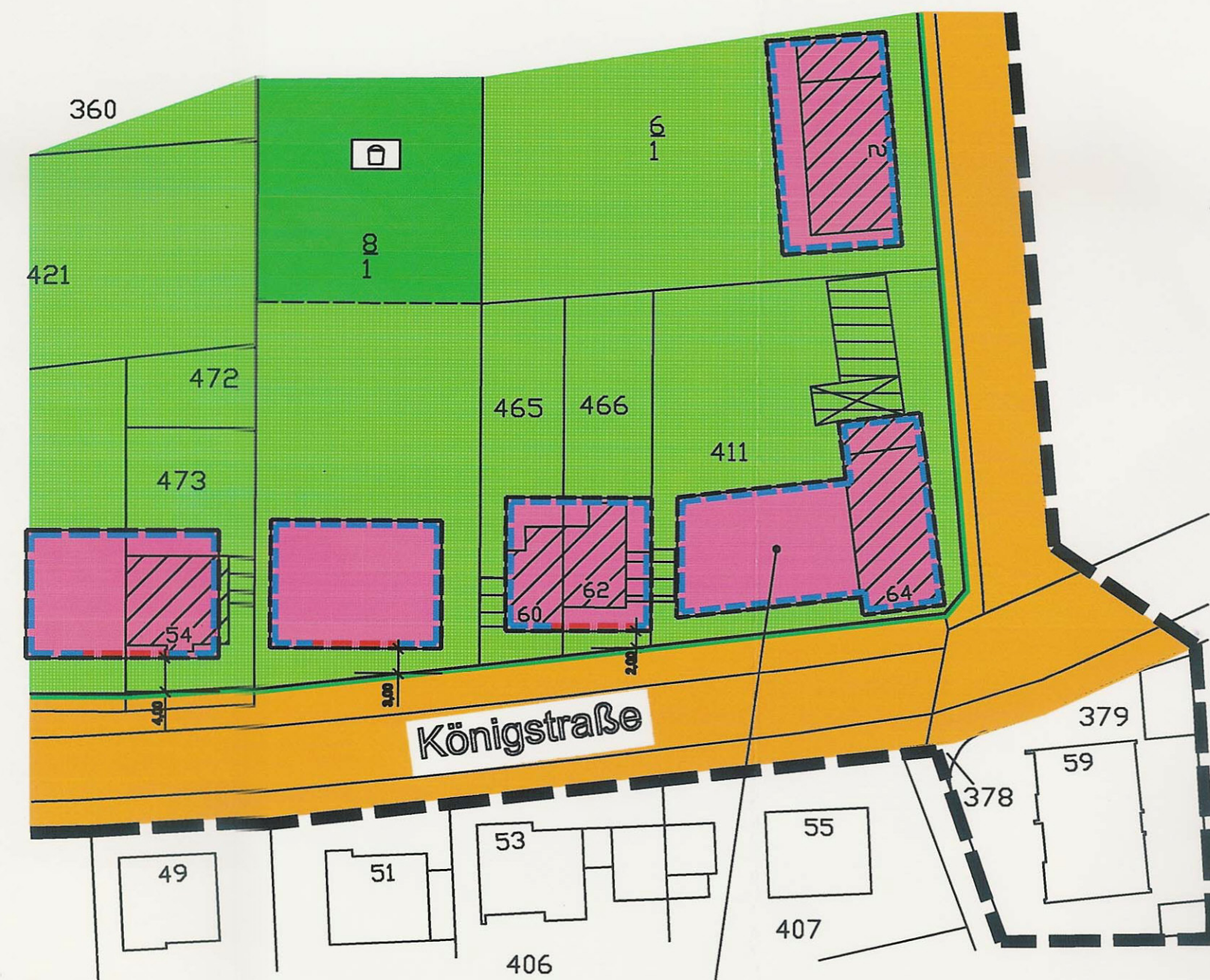




Ausschnitt aus dem rechtskräftigen B-Plan Nr. 3 Ka-We



Änderung der Baugrenzen
Flur 5 Westick, Flurstück 411

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

WR Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)

Zahl der Vollgeschosse ② zwingend

GRZ 0,4 Grundflächenzahl GFZ 0,7 Geschößflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

Baugrenze

Baulinie

Straßenverkehrsfläche
§ 9 (1) 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB

Spielfeld

nicht überbaubare Grundstücksflächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Baugestalterische Festsetzungen gem § 9 (4) BauGB i.V. mit § 81 BauONW

DN Dachneigung

Planungsrechtliche Festsetzungen

WR	②
GRZ	0,4
GFZ	0,7
DN	30°
SD	Satteldach

STADT KAMEN

FB Planung und Umwelt

Änderung
B-Plan Nr. 3 Ka-We

Maßstab: 1:1000

Datum: 20.04.2004