

Legende

Bestandsangaben:



Wohngebäude



Wirtschaftsgebäude



Flurstücksgrenze



Höhenpunkt



Höhenlinie



Böschung



Zaun



Baum

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)

Zahl der Vollgeschoße

III

zwingend

GRZ 0,4

Grundflächenzahl

IV

als Höchstgrenze

GFZ 0,8

Geschoßflächenzahl

III/IV

min./max.

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB



Baugrenze

o

offene Bauweise

g

geschlossene Bauweise



Straßenverkehrsfläche
§ 9 (1) 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

P

öffentliche Parkfläche



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 BauGB

ST

Stellplätze

GA

Garagen



Fläche für Versorgungsanlagen § 9 (1) 12 BauGB



Elektrizität



Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB



Spielplatz



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25a BauGB



nicht überbaubare Grundstücksflächen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



nicht genehmigter Teil lt. Genehmigungsverfügung
der Landesbaubehörde vom 19.03.1975

Baugestalterische Festsetzungen gem § 9 (4) BauGB i.V. mit § 81 BauONW

F

Flachdach

Rechtsgrundlagen:

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein–Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV NW S.666), SGV NW 2023.

Bau– und Raumordnungsgesetz 1998 (BauROG) vom 18. Aug. 1997 (BGBl. I S. 2081).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132).

Planzeichenverordnung vom 8.12.1990 (BGBl. I Nr. 3).