Festsetzungen in Textform:

Festlegung über das Maß der baulichen Nutzung nach § 17 (1) BauNVO v. 26.6.1962.

Nebenanlagen § 23 (5) BauNVO v. 26.6.1968 sind im Bebauungsplan nicht zulässig.

Garagen § 14 (1) BauNVO v. 26.6.1968 sind nur innerhalb der Baugrenzen, in den mit - a - bezeichneten Baugebieten nur an den festgesetzten Stellen, gestattet

Nachrichtlich:

Festsetzungen nach § 9 (1) 1 d) (die Höhenlagen der baulichen Anlagen),

e) (die Fläche für Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten auf den Baugrundstücken),

15 das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern,

16 die Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

sind im Landschaftsgestaltungsplan festgesetzt.