

B e g r ü n d u n g

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 Ka-Me für den Teilbereich Mozartstraße 22 in Kamen-Methler

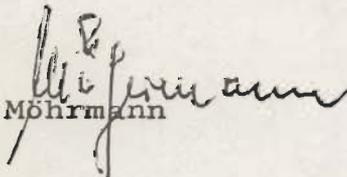
Die Umwandlung der Geschößzahl von einer 1-geschossigen in eine 2-geschossige Bauweise für den geplanten Anbau wird befürwortet, da der Anbau an der Giebelseite des Wohnhauses liegt.

Es handelt sich hier nicht um eine Erweiterung der Wohnbaufläche, sondern um eine Heraufsetzung der Geschößzahl.

Das Grundstück ist groß genug, so daß die Grund- und Geschößflächenzahl nicht überschritten wird.

Grundzüge der Planung werden nicht berührt und städtebaulich ist die Heraufsetzung wünschenswert.

Kamen, den 1. 8. 1979


Möhrmann