

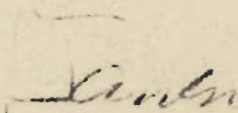
B e g r ü n d u n g

zur Änderung des am 9. 5. 1966 rechtskräftig gewordenen Bebauungsplanes Nr. 3 Methler nach § 13 (1) BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBI. I. S. 341)

Um eine bessere bauliche Ausnutzung eines im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 3 Methler liegenden Teilgebietes zu erhalten, ist es erforderlich, für dieses Teilgebiet den Bebauungsplan geringfügig zu ändern.

Das zu ändernde Gebiet am Bolteweg und Wilhelm-Busch-Ring soll als WR II-Gebiet mit GRZ 0,4, GFZ 0,8, DN 30° geändert werden.

Bodenordnende Maßnahmen als Folge der Änderung sind nicht erforderlich.


(Franke)