

Legende

Bestandsangaben:



Wohngebäude



Wirtschaftsgebäude



Flurstücksgrenze



Höhenpunkt



Höhenlinie



Böschung



Zaun



Baum

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)

Zahl der Vollgeschosse

Ⓔ

zwingend

GRZ 0,4

Grundflächenzahl

GFZ 0,8

Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB



Baugrenze

g

geschlossene Bauweise



Baulinie

o

offene Bauweise

1

Nummer des Baugebietes (siehe textliche Festsetzung)



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 BauGB



nicht überbaubare Grundstücksflächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Baugestalterische Festsetzungen gem § 9 (4) BauGB i.V. mit § 81 BauONW

FH Firsthöhe, max. ab Oberkante Straßenverkehrsfläche in Metern

Rechtsgrundlagen:

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein–Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV NW S.666), SGV NW 2023.

Bau– und Raumordnungsgesetz 1998 (BauROG) vom 18. Aug. 1997 (BGBl. I S. 2081).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132).

Planzeichenverordnung vom 8.12.1990 (BGBl. I Nr. 3).