

# Legende

## Bestandsangaben:

	Wohngebäude
	Wirtschaftsgebäude
	Flurstücksgrenze
	Höhenpunkt
	Höhenlinie
	Böschung
	Zaun
	Baum

## Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)

Zahl der Vollgeschoße

Ⓜ	zwingend	GRZ 0,4	Grundflächenzahl
II	als Höchstgrenze	GFZ 0,8	Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

 Baugrenze      o      offene Bauweise

 Aufgehobene Baugrenze

 Neue Baugrenze

 Straßenverkehrsfläche  
§ 9 (1) 11 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 BauGB

Ga Garagen

GGa Gemeinschaftsgaragen

GSt Gemeinschaftsstellplätze

 Fläche für Versorgungsanlagen § 9 (1) 12 BauGB

 Elektrizität

 Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB

 Pflanzgebot

 mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
zugunsten der Allgemeinheit

 nicht überbaubare Grundstücksflächen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Wasserleitung mit Schutzstreifen

 Lärmschutzwall

 Höhe min. 3,00m über Terrain