Festsetzungen in Textform

Wohnwege im Baugebiet [5] sind mit rot-braunem VMZ oder KMZ auszulegen. Im Baugebiet [1] - [4] sind im Bereich der mit grün gekennzeichneten privaten Grundstücksflächen Zäune, Mauern und Hecken nicht gestattet mit folgender Ausnahme: Maschendrahtzäune bis 0,75 m Höhe, abgepflanzt an der öffentlichen Verkehrsfläche mit Strauch- und Buschgehölzen, so daß sie nicht sichtbar sind. Im Baugebiet [5] sind Zäune, Mauern und Hecken nicht gestattet

Garagen sind mit Flachdach und einer Gesimshöhe bis 2,50 m über OK Terrain zu errichten. Bei Nachbargaragen sind die Gesimshöhen anzupassen

Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO vom 22. 6.1962 sind nicht gestattet.

Werbung ist nur an der Stätte der eigenen Leistung gestattet. Ausnahmen nur an den städtischen Litfasssäulen.

Gesimshöhen:	1 geschossig	= 3,75 m über OK Straße
	2 geschossig	= 6,50 m über OK Straße
	4 geschossig	= 12,75 m über OK Straße

Nachrichtlich

Fläche unter der der Bergbau umgeht (BBauG § 9 /3)
Das Gebiet des Bebauungsplanes insgesamt