

Legende

Bestandsangaben:

	Wohn- und Wirtschaftsgebäude
	abzubrechende Gebäude
	Flurstücksgrenze
	Höhenpunkt
	Höhenlinie
	Böschung
	Zaun
	Baum
	Hecke

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

	Gewerbegebiet, eingeschränkt		Mischgebiet
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)

GRZ 0,8	Grundflächenzahl
GFZ 1,6	Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

	Baugrenze		offene Bauweise
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

 Straßenverkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie

 Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
und ohne Ein- und Ausgang

 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft und die
Regelung des Wasserabflusses § 9 (1) 16 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen

 nicht überbaubare Grundstücksflächen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Umgrenzung der Flächen unter denen der Bergbau umgeht.
Kennzeichnung gem. § 9 (5) Nr. 2 BauGB

Baugestalterische Festsetzungen gem. § 9 (4) BauGB i. V. mit § 81 BauONW

FH Firsthöhe, max ab Oberkante Straßenverkehrsfläche in Metern

Rechtsgrundlagen:

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der
Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV NW S.666), SGV NW 2023.

Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 (BauROG) vom 18. Aug. 1997
(BGBl. I S. 2081).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom
23.1.1990 (BGBl. I S. 132).

Planzeichenverordnung vom 8.12.1990 (BGBl. I Nr. 3).