TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUM
BEBAUUNGSPLAN Ka Nr. 6 "Zollpost" (neu)

1. Die von der Bebauung freizuhaltenden Flächen auf den Flurstücken 77, 78, 160, 162, 164, 165, 168, 172, 175 und 192 sind unter Aussparung der Grundstückszufahrten und Stellplatzflächen mit mindestens 5 m breiten Strauch- und Gehölzreihen aus einheimischen Gehölzen gemäß dem Beschluß des Umweltausschusses des Rates der Stadt Kamen vom 03.06.1985 zu bepflanzen.

Artenliste: wahlweise

Felsenbirne, Hartriegel, gemeine Bergmispel, Besenginster, Seidelbast, Pfaffenhütchen, Färberginster, Stechpalme, gemeine Heckenkirsche, Sanddorn, Schwarzdorn, Steinweichsel, Johannisbeere, Heckenrose, Zaunrose, Dünenrose, Stechginster, wolliger Schneeball, gemeiner Schneeball.

2. Die Stellplatzflächen im Planbereich sind in Abstimmung mit den Grundstückseigentümern mit hochstämmigen, großkronigen Bäumen einheimischer Arten gemäß dem Beschluß des Umweltausschusses des Rates der Stadt Kamen vom 03.06.1985 zu begrünen.

Richtwert:

Ein Baum je 10 - 12 Stellplätze

Artenliste: wahlweise

Spitzahorn, Bergahorn, Schwarzerle, Grauerle, Sandbirke, Weißbuche, Rotbuche, gemeine Esche, Silberpappel, Zitterpappel, Schwarzpappel, Vogelkirsche, Traubeneiche, Stieleiche, Sommerlinde, Winterlinde, Feldulme, Bergulme, Silberahorn, Götterbaum Roßkastanie, italienische Erle, Baumhasel, Lederhülsenbaum, Platane, Scharlacheiche, Sumpfeiche, Roteiche, Robinie, Amberbaum, Tulpenbaum, Fächerblattbaum.

3. Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB i.V.m. § 11 Abs. 2 BauNVO werden folgende höchstzulässige Verkaufsflächen festgesetzt:

- Sondergebiet A (Verbrauchermarkt/Gartencenter): 6.500 qm
- Sondergebiet B (Einrichtungshaus): 11.000 qm
- Sondergebiet C (Baumarkt/Spielzeugfachmarkt): 5.600 qm

4. Im Sondergebiet C ist das Angebot folgender Warensortimente des Einzelhandels zulässig (die Klassifizierung entspricht der vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden herausgegebenen "Systematik der Wirtschaftszweige, Ausgabe 1979, Unterabteilung 43 = Einzelhandel").

432 71 Gardinen, Dekorationsstoff

432 72 Teppiche

432 73 Bodenbeläge (ohne Teppiche)

...

- 432 74 Bettwaren
432 77 Haus- und Tischwäsche
- 433 11 Eisen-, Metall und Kunststoffwaren
433 13 Schrauben, Kleineisenwaren, Werkzeuge, Bauartikel u.ä.
433 15 Hausrat aus Eisen, Metall und Kunststoff
(ohne Öfen, Here, elektrotechnische Erzeugnisse,
Schneidwaren)
433 17 Schneidwaren, Bestecke u.ä.
433 30 Feinkeramik und Glaswaren für den Haushalt
433 40 Möbel (ohne Büromöbel)
433 51 Antiquitäten, antike Teppiche, Münzen
433 54 Kunstgegenstände, Bilder (ohne Antiquitäten)
433 57 Kunstgewerbliche Erzeugnisse
433 60 Galanteriewaren, Geschenkartikel
433 70 Tapeten
433 80 Installationsbedarf für Gas, Wsser und Heizung
433 90 Holzwaren, a.n.g., Korb-, Kork- und Flechtwaren,
Kinderwagen
- 434 11 elektrotechnische Erzeugnisse, a.n.g.
434 15 Öfen, Herde, Kühlschränke, Waschmaschinen
434 20 Leuchten
434 50 Musikinstrumente, Musikalien
- 436 80 Lacke, Farben
- 438 50 Zweiräder, Zweiradteile, -zubehör und -reifen
- 439 61 Spielwaren
439 65 Sport- und Campingartikel (ohne Campingmöbel)
439 91 Sonstige Waren, a.n.g. (ohne Gebrauchtwagen, a.n.g.)
- Als ständige Randsortimente sind folgende Einzelhandelssor-
timente zulässig:
- 431 44 Süßwaren
431 49 Sonstige Nahrungsmittel
- 432 37 Bekleidung und Bekleidungszubehör für Kinder und
Säuglinge
- 434 40 Rundfunk-, Fernseh- und phonotechnische Geräte
- 435 11 Schreib- und Papierwaren, Schul- und Büroartikel
435 41 Bücher, Fachzeitschriften
435 45 Unterhaltungszeitschriften, Zeitungen
435 60 Büromaschinen, Büromöbel, Organisationsmittel
- 436 61 Drogerien (einschließlich Einzelhandel mit
pharmazeutischen Erzeugnissen und Chemikalien, a.n.g.)
436 65 Feinseifen, Wasch-, Putz- und Reinigungsmittel,
Bürstenwaren
- 438 15 Kraftwagenteile, -zubehör und -reifen
- 439 45 Sonstige feinmechanische und optische Erzeugnisse
(ohne medizinische Artikel)

Ständige sowie saisonale Randsortimente sind auf max. 15 % der Verkaufsfläche zu beschränken.

Hinweis:

Bezugsgrundlage der in der Auflistung aufgeführten anderweitig nicht genannten (a.n.g.) Sortimentsklassen ist die Gesamtheit der unter der Unterabteilung 43 = Einzelhandel der "Systematik der Wirtschaftszweige" des Statistischen Bundesamtes angegebenen Sortimente.