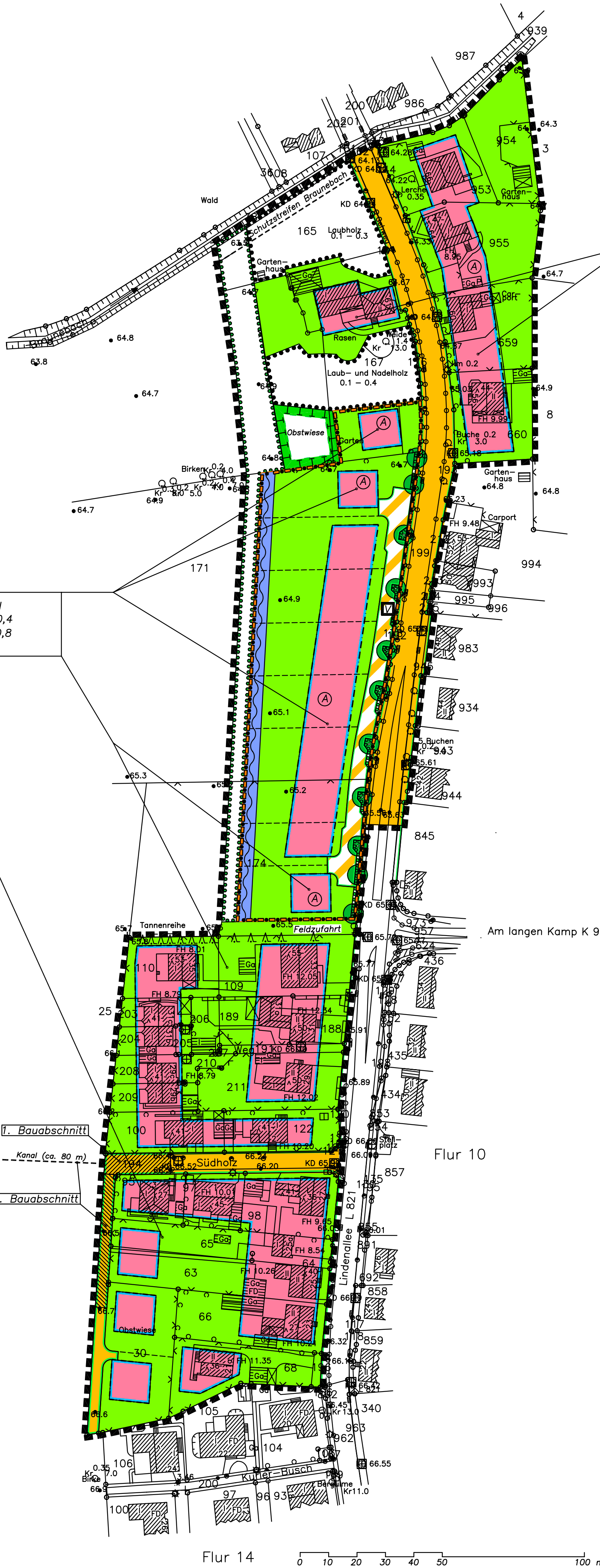




WA II
GRZ 0,4
GFZ 0,8
o

WA II
GRZ 0,4
GFZ 0,8
o

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung
- II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze
GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- o offene Bauweise
Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- V verkehrsberuhigter Bereich
- F Feldweg
- Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung von Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie für Gewässer
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzen von Bäumen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- In die Satzung einbezogene Flächen gem. §4 Abs. 2a BauGB MaßnahmenG.

Bestandsangaben

- Wohngebäude
- Nebengebäude
- I Anzahl der Vollgeschosse
- 40 Dach mit etwa 40° Neigung
- FH Firsthöhe
- FD Flachdach
- P Pultdach
- S Sinkkasten
- SK Schaltkasten (oberirdisch)
- L Laterne
- B Böschung
- Q 0,4 Baum mit Stammdurchm.
- Qkr 3,0 Durchmesser Baumkrone
- Z Zaun
- H Hecke
- M Mauer
- H Höhenpunkt
- K Kanalschacht
- KD Kanaldeckelhöhe
- S Schiebekappe, Wasser
- S Schiebekappe, Gas
- H Hydrant (unterirdisch)

Übersichtsplan

G:\fb_61\Vorlagen\Logo2.bmp

STADT KAMEN
Fachbereich
Planung und Umwelt

Satzung Lindenallee
gem. § 34 Abs. 4 BauGB i.V.m.
§ 4 Abs. 2a BauGB-MaßnahmenG

Maßstab 1 : 1000

Bestehend aus diesem Plan,
der Begründung und den
textlichen Festsetzungen