

Planungsrechtliche Festsetzungen

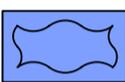
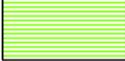
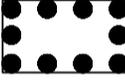
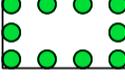
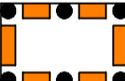
Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze
GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

-  offene Bauweise
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
-  Straßenbegrenzungslinie
-  verkehrsberuhigter Bereich
-  Feldweg
-  Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
-  nicht überbaubare Grundstücksflächen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindung von Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie für Gewässer
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Anpflanzen von Bäumen
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  In die Satzung einbezogene Flächen gem. §4 Abs. 2a BauGB MaßnahmenG.

Bestandsangaben

-  Wohngebäude
-  Nebengebäude
- | Anzahl der Vollgeschosse
- ^ 40 Dach mit etwa 40- Neigung
- FH Firsthöhe
- FD Flachdach
- P Pultdach
-  Sinkkasten
-  Schaltkasten (oberirdisch)
-  Laterne
-  Böschung
- Q 0.4 Baum mit Stammdurchm.
- Qkr3.0 Durchmesser Baumkrone
-  Zaun
-  Hecke
-  Mauer
-  Höhenpunkt
-  Kanalschacht
- KD Kanaldeckelhöhe
-  Schiebekappe, Wasser
-  Schiebekappe, Gas
-  Hydrant (unterirdisch)